

# Informationsfolder

## Afdeling 3

---





---

I denne informationsfolder kan du finde praktiske oplysninger om din afdeling. Derudover finder du specifikke retningslinjer, der er besluttet af beboerne i afdelingen, for at vi alle kan trives i vores fællesskab.

### Generelle råd

I afdelingens husorden kan du finde vigtige informationer, der kan have betydning for din leje af bolig i Vivabolig. Du bør derfor læse husordenen grundigt igennem ved overtagelse af din bolig.

Som ny lejer skal du være opmærksom på lejekontraktens §9, hvis der skulle være fejl eller mangler i din bolig. (Fristen er to uger fra overtagelse).

Vi råder dig til at tegne en indboforsikring, da afdelingens forsikring ikke dækker dine ejendele ved f.eks. brand eller vandskade.

### Ændringer

Skulle der opstå spørgsmål til denne informationsfolder, eller har du et forslag til ændring, kan du kontakte din afdelingsbestyrelse via mail: [Bestyrelse3@vivabolig.dk](mailto:Bestyrelse3@vivabolig.dk)



# Information om din afdeling

---



## Om din afdeling

Afdelingen består af ca. 705 boliger og er den største afdeling i Vivabolig. Øgadekvarteret byder på skønne områder som Øster anlæg, hvor der er plads til at slappe af og nyde det grønne, selvom du er inde i byen. Derudover er du tæt på offentlig transport, indkøbsmuligheder, skole og børnehave. Du er samtidig også tæt på Aalborg centrum med havnefronten og Nordkraft.



## TV og internetudbyder

I afdelingen er Stofa tv-udbyderen. Du kan gå ind på deres hjemmeside for at se valgmulighederne for tv-pakker.

Internetudbyderen er Eniig.



## Vaskeri

Som beboer i afdelingen er du velkommen til at benytte fællesvaskerierne. Betaling for vask vil blive opkrævet gennem huslejen. I forbindelse med din vasketid kan du også benytte tørrerummet, der dog skal være tømt for tøj og lignende inden tidspunktet, der står på døren. Som beboer kan du også benytte en strygerulle, der er til fri afbenyttelse, uden betaling.

Åbningstiderne på vaskerierne:  
Kl. 07.00 – 22.00 alle ugens dage.

Da vi alle har et ansvar for at passe på vores vaskerier og maskiner, skal de ophængte anvisninger i vaskerierne overholdes. Hvis du opdager fejl eller mangler ved maskinerne eller kommer til at ødelægge noget, skal du kontakte dit ejendomskontor, så vi kan få det ordnet hurtigst muligt.

På Strynøgade 15 findes der et vaskeområde til biler og cykler, som beboere fra afdeling 1 og 3 må benytte. Det er ikke tilladt af anvende området til reparation af biler eller lignende.



## Affald

I husordenen finder du de generelle regler og retningslinjer for, hvordan du skal håndtere dit affald.

Har du hårde hvidevarer, malingrester, kemikalier eller anden form for forurenende affald, finder du specielle ordninger for bortskaffelse, der er anvist af Aalborg Kommune. Se Aalborg Kommunes hjemmeside.



## Kælderrum

Ønsker du at leje et kælderrum, skal du kontakte vores Beboerservice.



### **Parkering**

På Strynøgade og Hjortøgade finder du parkeringspladser, der er særligt beregnet til trailere, og skal derfor anvendes til dette formål.



### **Leg og legepladser**

Bag garagerne har vi en stor fodboldbane, med plads til en masse leg og boldspil.

Både fodboldbanen og panna-banen må du benytte i tidsrummet:  
Kl. 08.00 – 22.00 alle ugens dage.

Fodboldbanen og de redskaber, du finder i området, er ejet af beboerne i afdelingen. Vi står derfor selv for erstatning af eventuelle skader eller manglende redskaber. Vær derfor med til at holde lidt øje med udeområderne.



### **Selskabslokale og gæsteværelser**

Skal du holde fest, kan du som beboer i Vivabolig leje selskabslokaler og gæsteværelser. På [www.vivabolig.dk](http://www.vivabolig.dk), kan du finde flere informationer og priser.



## Dit ejendoms kontor

---

Drypper vandhanen, er der problemer med varmen eller anden drift

### **Kontakt ejendoms kontoret**

Adresse: Strynøgade 15, 9000 Aalborg  
Telefon nr.: 9813 0017  
Mail: [team3@vivabolig.dk](mailto:team3@vivabolig.dk)

Personlig henvendelse:  
Mandag, tirsdag, onsdag og fredag 08.00 – 09.00.  
Torsdag 08.00 – 09.00 og 16.00 – 17.00.

Telefontider:  
Mandag – torsdag: 08.00 – 15.00.  
Fredag 08.00 – 14.00.

Nødtelefon udenfor normal arbejdstid – se opslagstavlen ved indgangen eller på vores hjemmeside: [www.vivabolig.dk](http://www.vivabolig.dk)