

Afdeling 29 Anneby

Regnskab 2020 og forslag til budget for 2022

Bilag til afdelingsmøde - den 22. juni 2021, Vestergaarden, Annebergvej 73



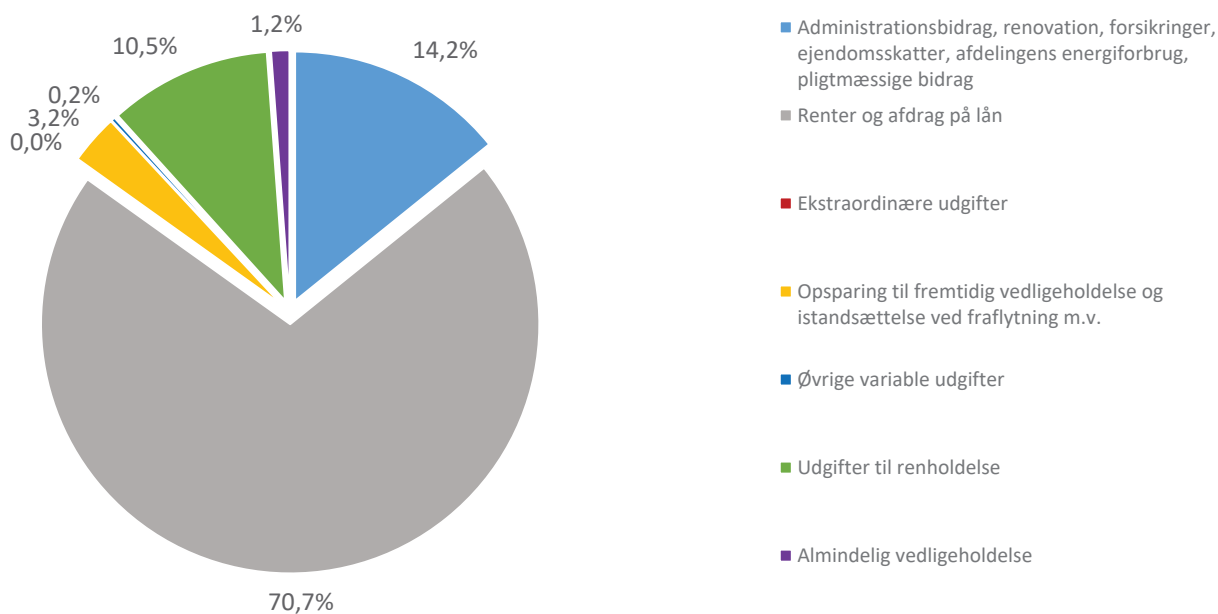
Forslag til budget for 2022

Huslejen ændrer sig med 1,90 %
svarende til 16,25 kr. pr. m² pr. år.

Afdeling 29 - Forslag til budget for 2022

Lejlighedsfordeling	Areal i alt m ²	Antal lejemål	Antal lejemålsenheder
Familieboliger	7.350	111	111
Ældreboliger	0	0	0
Ungdomsboliger	0	0	0
Boligoplysninger i alt	7.350	111	111
Erhvervslejemål	0	0	0
Institution	0	0	0
Garager/carporte	0	0	0
Lejemålsoplysninger i alt	7.350	111	111

Fordeling af udgifter for 2022



Eksempler på ændring i leje efter dette budget:

Antal m ²	Nuværende leje	Fremtidig leje	Mdl. ændring	Årlig ændring
- Bolig på 50 kvm	3.568	3.636	68	813
- Bolig på 60 kvm	4.282	4.363	81	975
- Bolig på 70 kvm	4.995	5.090	95	1.138
- Bolig på 80 kvm	5.709	5.817	108	1.300
- Bolig på 90 kvm	6.423	6.544	122	1.463

Ovenstående er eksempler. Din nuværende og fremtidige leje kan derfor variere fra ovenstående.

Husleje pr. kvm

Husleje pr. kvm 1/1 2021	856,34
Husleje pr. kvm 1/1 2022	872,59

Afdeling 29 - Forslag til budget for 2022

Beskrivelse	Regnskab 2020	Budget 2020	Budget 2021	Budget 2022	Ændring
UDGIFTER					
105 - Nettokapitaludgifter	0	0	0	4.533.000	4.533.000
106 - Ejendomsskatter	0	0	0	230.000	230.000
107 - Vandafgift	0	0	0	0	0
108 - Kloakbidrag, vejafgift m.v.	0	0	0	0	0
109 - Renovation	0	0	0	125.000	125.000
110 - Forsikringer	0	0	0	68.400	68.400
111 - Afdelingens energiforbrug	0	0	0	30.000	30.000
112 - Administrationsbidrag	0	0	0	457.166	457.166
113 - Bidrag til byggefonden: A og G indskud	0	0	0	0	0
Offentlige of andre faste udgifter i alt	0	0	0	910.566	910.566
114 - Renholdelse	0	0	0	675.000	675.000
115 - Almindelig vedligeholdelse	0	0	0	75.000	75.000
116 - Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser	0	0	0	0	0
-- heraf dækkes af tidl. henlæggelser	0	0	0	0	0
117 - Istands. ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)	0	0	0	0	0
-- heraf dækkes af tidl. henlæggelser	0	0	0	0	0
118 - Drift af fællesfaciliteter	0	0	0	0	0
119 - Diverse udgifter	0	0	0	15.000	15.000
Variable udgifter i alt	0	0	0	765.000	765.000
120 - Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse	0	0	0	130.000	130.000
121 - Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning	0	0	0	50.000	50.000
122 - Henlæggelser til indvendig vedligehold	0	0	0	0	0
123 - Tab ved fraflytning	0	0	0	25.000	25.000
124 - Andre henlæggelser	0	0	0	0	0
Henlæggelser i alt	0	0	0	205.000	205.000
125 - Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.	0	0	0	0	0
126 - Afskrivning på forbedringsarbejder m.v	0	0	0	0	0
129-136 - Andre ekstraordinære udgifter	0	0	0	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt	0	0	0	0	0
Samlede udgifter	0	0	0	6.413.566	6.413.566
140 - Årets overskud	0	0	0	0	0
Samlede udgifter i alt (efter eventuelt overskud)	0	0	0	6.413.566	6.413.566
INDTÆGTER					
201 - Huslejeindtægter	0	0	0	6.294.120	6.294.120
202 - Renter	0	0	0	0	0
203 - Andre ordinære indtægter	0	0	0	0	0
203.1 - Overført fra resultat	0	0	0	0	0
204 - Tilskud	0	0	0	0	0
206 - Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0	0
Samlede indtægter	0	0	0	6.294.120	6.294.120
Årets underskud overført	0	0	0	0	0
Samlede indtægter i alt (efter eventuelt underskud)	0	0	0	6.294.120	6.294.120
Nødvendig huslejestigning				119.446	
Farvekode:					
	Indflydelse				
	Ringe indflydelse				
	Ingen indflydelse				