



Referat

- fra ordinært afdelingsmøde i Afdeling 29

Mødested:	Selskabslokalet, Kayerødsgade 43, 9000 Aalborg
Mødetidspunkt:	14. april 2026
Antal deltagere:	10 husstande, svarende til 20 stemmer
Gæster:	Stefan Fæster, Lasse Wichman, Christian Toft, René Kristoffersen, Maj-Britt Mortensen, Jens-Ole Flou og Lotte Bang fra Vivabolig
Organisationsbestyrelse:	Pia Hornbæk
Referent:	Lotte Bang

Velkomst

Trine A. Overgaard byder velkommen og foreslår Pia Hornbæk til dirigent

Dagsorden

- 1. Valg af dirigent**

Pia Hornbæk vælges som dirigent. Pia Hornbæk konstaterer at mødet og materialet er rettidigt indkaldt og udsendt.

Pia Hornbæk orienterer, at 10 husstande ud af 111 mulige husstande er mødt op. Hver fremmødte husstand har to stemmer.
- 2. Godkendelse af forretningsorden**

Pia Hornbæk gennemgår forretningsordenen for afdelingsmødet. Forretningsordenen er enstemmigt godkendt.
- 3. Valg af referent**

Lotte Bang er referent for afdelingsmødet.

4. Valg af stemmeudvalg

Max nr. 231

5. Godkendelse af afdelingsbestyrelsens beretning

Trine fremlægger afdelingsbestyrelsens beretning. Beretningen blev enstemmigt godkendt.

Storskrald stor og småt respekteres ikke rigtigt af beboerne. Vi har sendt sedler ud og lavet facebook opslag.

2 ekstraordinære møder et om hegn ved blok 1 og det andet med hundeskov. Hundeskoven er skrinlagt p.t. på grund af prisen var for høj.

Vi har arbejdet med Morten Thiesen rådmand omkring trafik på Annebergvej og vi har stadig dialog med ham omkring den 3. limfjordsforbindelse.

6. Orientering fra Vivabolig

Christian Toft orienterer om teamet og Takker administrationen. Han fortæller at snart står den på 5 års gennemgang og arbejder på at udbedre mangler. Ekstrahegn er blevet rigtig fint og sparer ejendomsfunktionærerne for en del arbejde som kan bruges på andre opgaver. Storskrald er et rigtig stort problem for afdelingen. Parkering - gæster skal registreres senest 30 minutter efter de er ankommet. Sne har været udfordrende i år. En beboer spørger til der hvor der er sået græs, de ekstrahaver beboerne fik da vi satte hegn op, hvem der holder det? – det skal beboerne selv holde.

Pia Hornbæk fortæller om Vivaboligs Strategihus som er organisationsbestyrelsens arbejdsværktøj og plan for fokusområder. Noget af det der bliver arbejdet med i 2025 er gode boliger, et aktivt beboerdemokrati, positive og engagerede medarbejdere, fællesskaber og samarbejde, socialt ansvar og service ud over det forventede.

Vi giver nogle få sponsorater bl.a. til vuggestuer, børnehaver m.v. i afdelingerne. De har fået en cykelvogn og refleksveste til børnene. Det er samtidig god reklame. Vi holder en række aktiviteter for alle beboere bl.a. er der den 25. april 2026 Vivadag hvor du kan få lavet forårs tjek på din cykel og der er aktiviteter for børn i alle aldre.

Desuden har vi afholdt en række beboerforedrag om bl.a. søvnvaner, hvordan sikrer du dine nærmeste, kriseberedskab og IT-kriminalitet.

Maj-Britt Mortensen og Jens-Ole Flou fortæller om beboerrådgivere og den sociale vicevært. Carsten Borup Kristensen har valgt at gå på efterløn så Jens Ole Flou er ny beboerrådgiver sammen med Johnny Nielsen. De arbejder med alt fra aktiviteter i afdelingerne, klagesager, sociale sager og restance opkrævning m.v. Maj-Britt Mortensen er social vicevært som primært er beskæftiget med de udsatte borgere og kan lave en mere håndholdt indsats for den enkelte beboer og naboerne omkring.

7. Orientering om afdelingens regnskab

Christian Toft orienterer om afdelingens regnskab, som gav et overskud på 27.735 kr. i 2025. Renovation blev meget dyrere end budgetteret tilgængæld var forsikringer billigere. Renholdelse har været dyr da der har været meget sygdom, men det meste er refunderet fra organisationen.

8. Godkendelse af afdelingens budget

Forslag til budget 2027 som medfører en huslejestigning i 2027 på 2,98% svarende til 29,12 kr. pr. kvm.

Budget 2027 er enstemmigt vedtaget.

9. Behandling af eventuelle indkomne forslag

Forslag 1

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelse

Forslag til husorden

Fællesarealer

I perioden 1. november til 31. marts skal området foran boliger, der har fordør ud til fællesarealer, holdes fri for effekter, for at gøre plads til snerydning, saltning og generelt vedligehold.

Trapper, svalegange og opgange skal altid holdes frie for effekter, så de kan fungere som sikre brand- og flugtveje.

Forslaget er vedtaget med stemmetal 14 for og 2 imod og 4 stemte ikke.

10. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og -suppleanter

Ved skriftlig afstemning er følgende valgt til afdelingsbestyrelsen for 2 år:

Laila tidligere bestyrelsesmedlem ønsker ikke genvalg

Max nr. 231 blev valgt

11. Valg af suppleanter:

Første suppleant er Henrik nr. 229

12. Valg til repræsentantskabet

Afdelingsbestyrelsen udpeger medlemmer til repræsentantskabet.

13. Eventuelt

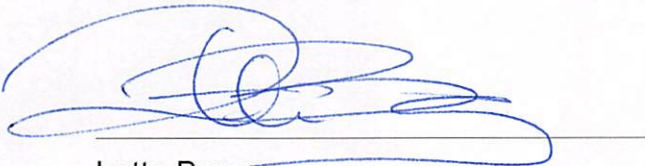
Der blev spurgt hvad vi gør hvis biler holder i carportene på motorcykelparkeringen.

Jonna i 229 har sendt en mail som blev læst op. Hun foreslår af skære ned på ekstraordinære afdelingsmøder for at tiltrække flere til det ordinære afdelingsmøde. Hun ønsker et lokale tættere på. Afdelingsbestyrelsen mente det var presserende, derfor valgte de det og mente ikke der var passende lokaler tættere på. Der blev foreslået opfordring samkørsel.


Der blev spurgt til hvordan opsigelsen er med Avantpark, en beboer er meget utilfreds med ordningen. Afdelingsbestyrelsen afsøger muligheder når vi ved om indscanning bliver en mulighed igen.

Der bliver cyklet foran dørene, kan man gøre noget ved det? Forslag facebookopslag og en 3 hjulet cykel.

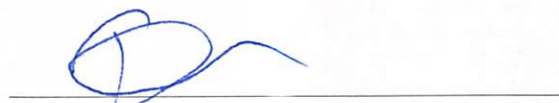
Pia Hornbæk takkede for god ro og orden.



Lotte Bang
Referent



Pia Hornbæk
Dirigent



Trine A. Overgaard
Afdelingsformand