



4. april 2025

Indkomne forslag til ordinært afdelingsmøde i afdeling 29 den 14. april 2025

Forslag 1

Forslagsstiller: Beboer

Som det er nu betaler man for ladning over huslejen.

Jeg vil gerne at der er Mulighed for at benytte Nortec lade app til opladning også, hvor men herved kan se prisen og afregne ladning på Nortec app opladning direkte betaling.

Hermed er der mulig og se hvornår på døgnet det er billigst og lade, også mulighed for, at lade ens besøgende kan lade og de kan afregne direkte med Nortec.

Forslag 2

Forslagsstiller: Beboer

Hvad koster det afd. og have lader stillet til rådighed fra Nortec. Er det noget vi betaler leje for?

Er der noget deling af overskud på ladninger mellem Nortec og Vivabolig/afd.

Kunne man lave en løsning hvor folk udefra kunne benytte vores lader mod betaling af en højere opladnings pris?

Så skal parkeringen selvfølgelig ændres til ikke at omfatte de nuværende lade pladser.

Forslag 3

Forslagsstiller: Beboer

Parkering

Nu har vi haft nuværende parkeringsordningen i nogle år.

Har Vivabolig en opgørelse på hvor mange bøder der er blevet udstedt sidste år?

Tænker der er brug for en gennemgang af den nuværende aftale.

Nogle der oplever udfordringer med den nuværende ordning?

Ting der skal ændres i forhold til egen og gæste parkering?

Skal der findes en anden parkerings løsning? eller skal vi beholde den nuværende løsning?

Forslag 4

Forslagsstiller: Beboer

Jeg ønsker, og desuden andre i afdelingen større sikkerhed omkring vores køretøjer. Dermed bringes forslaget omkring aflåste skurer på banen igen, til at starte med 2 stykker som kan etableres ved cykel halvtage i den midterste del af afdelingen (hvor der er flest cykler, ladcykler osv.) Vi bliver nødt til som boligfællesskab om at få skabt et tryggere og mere behageligt sted og være, uden alt det hærværk der uden tvivl kun har eskalerede siden sidste års møde.

Forslag 5

Forslagsstiller: Beboer

Mulighed for tilvalg af Dørspion over råderet, ved de 1 værelses lejligheder. De har som de eneste i afdeling 29 ikke mulighed for at se ud, inden de åbner døren.

Forslag 6

Forslagsstiller: Beboer

Mulighed for tilvalg af 4 kogeplader over råderet, i de 1 værelses lejligheder. De 1 værelses lejligheder har en lille my større køkken end de 2 værelses, men har stadig kun 2 kogeplader monteret, hvor de 2 værelses med mindre bordplads har 4 kogeplader.

Forslag 7

Forslagsstiller: Beboer

Mulighed for at udleje gavle på blokkene og evt. carporte til reklame. I forbindelse med den 3. Limfjordsforbindelse vurderes det at trafikken forøges med 7000 passerende biler pr dag. Hvis man kunne udleje vores store endegavle til reklame, kunne dette indbringe en indtægt til afdelingen, som kunne bruges på fx drift, forbedringer og på sigt give færre huslejestigninger.

Forslag 8

Forslagsstiller: Beboer

Skuret i den nordlige ende af Annebergvej 177-191

Hvis man kunne fjerne to sektioner på langsiden (se billede med rødt kryds) så bliver der bedre mulighed for at komme ind og ud af skuret med sine cykler. Så mit forslag går på at få fjernet to sektioner "i midten" så man nemmere kan komme til i begge sider.

Samtidig monteres der cykelstativer i skuret, så det er muligt at låse sin cykel fast"



Forslag 9

Forslagsstiller: Beboer

Kasse til opbevaring af legetøj fra legepladsen/sandkassen, således det ikke flyver rundt og evt. skader biler på p-pladsen.

Forslag 10

Forslagsstiller: Beboer

Fjedrer til solsejl over sandkassen, så det ikke går i stykker i blæsevejr og står ikke larmer i blæsten.

Forslag 11

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

Forslag til husorden. Tilføjelse til: AFFALD

Af hygiejniske årsager, henstilles affaldsposer ikke ved fordøren indenfor i etagebyggerier – samme gør sig gældende ved svalegange og udenfor rækkehuse, især pga. af rotter og måger.

Forslag 12

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

Forslag til husorden. Tilføjelse til: HUSDYR

Det er tilladt af have hund/kat på besøg i op til 3 uger om året, beregnet ud fra et kalenderår - dog kun max. 14. dage i træk. Beboere skal registrere skriftligt til ejendomskontor eller administrationens kontor om alle besøg af tilladte husdyr. Ovenstående er jf. organisationsbestyrelse beslutning af 3. februar 2014.

Forslag 13

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

Nyt forslag til husorden. HAVER

Græsslåning og anden brug af larmende maskiner, foregår hverdage (mandag – fredag) kl. 8.00-18.00 og lørdag kl. 8.00-12.00

Ovenstående brug er IKKE TILLADT søndag og helligdage - afdelingen sidestiller sig derved med de omkringliggende kolonihaver i forhold til larmende maskiner.

Forslag 14

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

Nyt forslag til husorden. GARDINER

Lejer må ikke opsætte sengetøj, tæppe, papkasser eller lignende som "gardiner". Ønskes der opsætning af gardiner, opsættes i stedet: rullegardin, persienne, plisse-, lamel- eller stofgardin.

Forslag 15

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

Nyt forslag til husorden. PARKERING

Parkering i el-ladestandernes båse er ikke tilladt for ikke aktiv ladende biler.

Parkering udenfor opmærkede båse er ikke tilladt.

Overtrædelse af ovenstående anses som overtrædelse af god skik og orden. Der kan gives advarsler jævnfør lejeloven og advarsler kan i sidste ende resultere i opsigelse af lejemålet.

Forslag 16

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

Nyt forslag til husorden. DEPOT BYGNINGER (rækkehuse)

Af hensyn renholdelse af depotbygning, og for at andre uhindret kan tilgå deres depotrum, bedes gangarealet holdes fri for ejendele.