



# Referat

---

## - fra ordinært afdelingsmøde i Afdeling 29

---

<b>Mødested:</b>	Kayerødsgade 43, 9000 Aalborg ( Administration )
<b>Mødetidspunkt:</b>	11. maj 2023
<b>Antal deltagere:</b>	15 husstande, svarende til 30 stemmer
<b>Gæster:</b>	Lotte Bang, René Kristoffersen, Flemming Johannesen, Morten Rostgaard Nielsen, Brian Andreasen, Carsten Borup Kristensen, Steen Købsted, afd. 15 & Christian Bratbøl Toft fra <b>Vivabolig</b>
<b>Organisationsbestyrelse:</b>	Egon Jensen
<b>Referent:</b>	Christian Bratbøl Toft

---

### Velkomst ved formand Mette Nørgaard Blendstrup

Mette bød velkommen til alle beboerne og gæster.

Mette foreslog Steen Købsted som dirigent.

Steen takkede for valget og præsenterede efterfølgende mødets gæster og fik godkendelse af, at gæsterne var til stede.

### Dagsorden

1. Valg af dirigent  
Steen Købsted
2. Godkendelse af forretningsordenen  
Steen fremhævede enkelte af punkterne i forretningsordenen, og mødet godkendte den.
3. Valg af referent  
Christian Bratbøl Toft

4. Valg af Stemmeudvalg  
Jonna ( 229 ) og Tina ( 195 )

5. Fremlæggelse af Bestyrelsens beretning

Vi er en relativt ny og lille bestyrelse, der blev valgt ved det ekstraordinære beboermøde i november 2022.

Vores mission er, at skabe et godt socialt sammenhold i Anneby. Det vil vi gøre gennem aktiviteter.

I december 2022, var vi rundt til alle 111 husstande i Anneby med en julehilsen og en julegodte-pose.

I februar afholdt vi Fastelavn- som mange beboere har fortalt de gerne ser bliver en fast tradition i Anneby.

Bestyrelsen ønsker medlemmer til et aktivitetsudvalg.

Til slut et par opfordringer til os alle i Anneby

- Brug cykelskur- vær opmærksom på hvordan cykler stilles i forhold til din nabo.

-Vær opmærksom på, hvilke p-pladser, der skal bruges til opladning af elbiler

-Husk hundeposer ved luftning af hund

-Lad os hjælpes med, at holde Anneby pæn og ren - brug skraldespande og askebægeret

-Godt naboskab - Smil og hils på hinanden

Efterfølgende informerede Lotte Bang om "God Almen Ledelse – for alle" som handlede om, at Vivabolig står inde for de handlinger, som der foretages.

6. Orientering fra beboerrådgiverne

Carsten Borup Kristensen orienterede om lidt ballade blandt beboerne i opstarten, og at en høj hastighed af biler var en udfordring. Dette er blevet meget bedre. Tøv ikke med at kontakte dem.

## 7. Orientering fra afdelingens teamleder

Christian Toft orienterede om teamet, hvem de er, hvad de laver og hvordan I som lejer kan få kontakt med dem. Han orienterede også om de medarbejdere, som har arbejdsplads på Vivaboligs administration og som man som lejer oftest ikke ser – de gør også en stor forskel for lejerne.

Orientering om driften:

- Nye cykelskure
- Carportanlæg
- Elladestandere
- Parkeringskontrol
- Udbedring af fejl og mangler i terræn
- Renovation nu og i fremtiden

Efter orientering fra teamleder informerede driftschef René Kristoffersen om bygningernes vedligeholdelsesplaner, og at Vivabolig skal dokumentere økonomien hertil.

## 8. Orientering om afdelingens regnskab

Christian Bratbøl Toft gennemgik afdelingens regnskab som udviste et underskud på kr. 156.857 i 2022. Henlæggelserne udgør kr. 152.056 til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse. Kr. 78.469 til istandsættelse og kr. 17.093 i tab ved fraflytning

## 9. Godkendelse af afdelingens budget

En stigning på 2,9%, svarende til en pristalsregulering på løn, energi og offentlige udgifter blev godkendt.

## 10. Behandling af eventuelle indkomne forslag

### **Forslag 1**

#### **Forslagsstiller: Beboer**

Jeg foreslår hermed, at der bliver plantet flere efeu, så hækken kan blive pæn. Foreslår også nogle andre blomster eller buske i bedene imellem p-pladserne.

*Driften efterplanter til efteråret 2023*

### **Forslag 2**

#### **Forslagsstiller: Beboer**

Jeg vil gerne stille forslag om, at husorden vedrørende støj ændres. Så støj fra særligt støjende maskiner såsom slagboremaskine, hammer m.m. (Ikke musik, vaskemaskine osv.) ændres til at gælde til kl. 18.00 både hverdag og weekend?

*Enstemmigt vedtaget – Forslag godkendt*

### **Forslag 3**

#### **Forslagsstiller: Beboer**

Foreslår at der indkøbes endnu en kompostbeholder, da de 2 indkøbte allerede er fyldte - hvilket indikerer at det er et godt initiativ der bliver benyttet.

*Drift har bestilt 2 ekstra kompostbeholdere – Forslag trækkes*

#### **Forslag 4**

##### **Forslagsstiller: Beboer**

Foreslår at der opsættes et stort tørrestativ på fællesarealet ved siden af solpladsen. For at afhjælpe driften, vil et tørrestativ som en stor paraply være ideel, da det kan løftes op i forbindelse med græsslåning.

*16 stemmer for og 6 stemmer imod – forslag vedtaget*

*Drift vælger den model tørrestativ, som er mest hensigtsmæssigt ift. drift.*

*Driften vurderer sammen med bestyrelsen, om der er behov for yderligere et tørrestativ et udvalgt sted i afdelingen.*

#### **Forslag 5**

##### **Forslagsstiller: Beboer**

Foreslår at der opsættes chikanebomme på flisestykket ud for rækkehus nr. 251 til 231. Begrundelsen er, at knallerter og cykler kører meget hurtigt på dette område, til fare for beboere, der træder ud ad deres hoveddør.

*15 stemmer for og 8 imod – forslag godkendt*

*Driften finder den rette løsning sammen med bestyrelsen*

#### **Forslag 6**

##### **Forslagsstiller: Beboer**

Foreslår at der opsættes bom på det lille græsareal vest for rækkehusene 231-251. Der bliver ofte luftet hunde langs græsarealet af hundeejere ikke bosiddende i Anneby, og en bom kan indikere at det ikke er et offentligt sted. Bom på dette sted burde ikke være til gene for serviceteamet, da de ikke kan benytte græsslåmaskinen på dette meget smalle græsareal.

*Enstemmigt vedtaget – forslag godkendt*

## **Forslag 7**

### **Forslagsstiller: Beboer**

Foreslår at der opsættes chikane bomme ved ende rækkehusene nr. 227 og 203 - igen for at hindre hundeluftning langs græsarealet af hundeejere ikke bosiddende i Anneby.

*Forslag trækkes*

## **Forslag 8**

### **Forslagsstiller: Beboer**

Foreslår at der indkøbes en mindre maskine til serviceteam, der kan anvendes ved fejning og snerydning (evt. saltning) på svalegange og andre ikke nemt tilgængelige steder.

*Forslag trækkes.*

*Teamet beslutter selv hvilke maskiner der kan løse opgaverne i områderne.*

*Samtidig sendes der en opfordring til beboerne om, at hvis man ønsker fejning, rengøring og snerydning, da skal måtter, krukke, cykler etc. flyttes.*

## **Forslag 9**

### **Forslagsstiller: Beboer**

Foreslår at sandkassen på legepladsen flyttes til stenbelægning bag det nye cykelskur, derved undgås der at sand hober sig op på græsplænen og det allerede vedtagne solsejl til sandkassen kan derved fastgøres til cykelskur. Desuden vil det afhjælpe indkig hos beboerne i stueetagen, beliggende umiddelbart ud til sandkassens nuværende placering.

*Enstemmigt vedtaget – forslag godkendt*

## **Forslag 10**

### **Forslagsstiller: Beboer**

Foreslår at der opsættes tilgængelig saltbeholder, så vi beboere om vinteren selv kan salte, hvis det bliver nødvendigt - vejret kan være uberegneligt om vinteren.

*Forslag trukket.*

*Drift leverer saltsække i depotrummene. Beboerne informerer selv team5 om, når der er ved at mangle salt.*

## **Forslag 11**

### **Forslagsstiller: Beboer**

Foreslår at der opsættes skiltning med "legende børn max. 10 km", mindst 1 stk. ved indkørsel, for at forebygge færdselsuheld.

*Enstemmigt vedtaget.*

*Drift forsøger at erstatte eksisterende skilt ved indkørslen til afdelingen "Privat parkering" med "Legende børn"*

*Model skilt aftales med bestyrelsen.*

## **Forslag 12**

### **Forslagsstiller: Beboer**

Foreslår at der placeret RØDE KASSER ved molokkerne til farligt kemisk affald.

*Forslag trækkes.*

*Aalborg Forsyning arbejder på en løsning med aflåste skabe.*

## **Forslag 13**

### **Forslagsstiller: Beboer**

Foreslår at der opsættes container til stort brændbart, en gang årligt- En container der kan affaldssorteres af firma inden tømning.

*Emnet blev ikke sat til afstemning, da det blev besluttet ved afdelingsmødet i 2022. Bestyrelsen melder ind til driften, når der er behov for en container i afdelingen.*

## **Forslag 14**

### **Forslagsstiller: Beboer**

Foreslår at der opsættes mindre buet overdækning v. fordør i rækkehuse, dette kan afhjælpe at vand ligger på trægulvet indenfor ved nedbør. Kan evt. medtages i råderets katalog.

*28 stemmer for og 0 stemmer imod – forslag godkendt.*

*Overdækning finansieres over afdelingens råderet.*

*Det undersøges om det er muligt at montere overdækning på svalegangene.*



## **Forslag 15**

### **Forslagsstiller: Beboer**

Foreslår at hundeejere med bopæl i Anneby kun lufte deres hunde på stenbelagte områder i Anneby, ingen vil fra deres bolig gå direkte ud på græsareal, derfor giver dette mening. Der luftes pt. hunde på legeplads og andre græsarealer, hvor børn leger!

*Forslag blev ikke sat til afstemning.*

*Drift hjemkøber skilte " Hundeluftning forbudt" til græsarealer samt legeplads.*

*Bestyrelsen forfatter et skriv vedr., som sendes ud til alle beboer i Anneby.*

## **Forslag 16**

### **Forslagsstiller: Beboer**

Foreslår at der nedsættes et grønt udvalg i afdelingen - uden forbindelse med bestyrelsen - udvalget findes blandt de beboere der har lyst til at forskønne afdelingens udeareal. Dette udvalg kan nedsættes iflg. Vivaboligs Vedtægter § 19, stk. 7. (afd. mødet kan beslutte at uddelegere afdelingsbestyrelsens og afdelingsmødets kompetence på en række områder til en eller flere beboergrupper)

*Forsalg blev ikke sat til afstemning, men der var enighed om at der blev nedsat et grønt udvalg jf. § 19 stk. 7 i Vivaboligs vedtægter samt at udvalget forelægger teamet og afdelingsbestyrelsen planer og forslag til afdelingsmødet.*

*Formål med udegruppen*

- *Forskønnelse af de grønne områder og involvering af beboerne*

*Medlemmerne af udvalget er beboere, der har interesse for de grønne områder.*

*Udvalget refererer til afdelingsmødet og kan derfor ikke beslutte noget omkring de grønne områder uden godkendelse af afdelingsmødet, de kan komme med oplæg og forslag til afdelingsmødet. Udvalget har ingen økonomisk råderum.*

*Udvalget kan ikke forpligte Vivabolig ved indhentelse af tilbud, bestille arbejder eller lignende på vegne af afdelingen. Brug teamet*

*Udvalget har ingen tegningsret for Vivabolig og kan derfor ikke søge tilskud på vegne af Vivabolig uden om administrationen.*

### **Forslag 17**

#### **Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen**

Bestyrelsen ønsker at stille forslag om at få undersøgt muligheden for at få bygget en multibane på det ubrugte jordareal mellem kolonihaverne og plejecenter Annes Have. Er der opbakning for at få etableret en multibane, såfremt det viser sig at være en mulighed?

*Forslag trukket*

### **Forslag 18**

#### **Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen**

Bestyrelsen ønsker også at stille forslag om at få et legehuse på legepladsen evt. ved siden af sandkassen. Er der opbakning til et legehuse på legepladsen?

*Forslag trukket*

### **Forslag 19**

#### **Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen**

Bestyrelsen ønsker at stille forslag om at få etableret et bålsted i midten af sol pladsen - pladsen ved siden af grillpladsen. Skal vi have en bålplads?

*Ingen for – forslag nedstemt*

### 11. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og -suppleanter

Steen Købsted motiverer beboerdemokratiet og opfordrer til at stille op og gøre sin indflydelse gældende. Kommunikation mellem beboerne er det vigtige.

Der var i alt 1 kandidat til bestyrelsen samt 1 kandidat til bestyrelsessuppleant. Begge kandidater er fungerende medlem/suppleant og begge blev genvalgt.

Bestyrelsen konstituerer sig selv.

1. Julie 207 ( ønsker genvalg ) - valgt til afdelingsbestyrelsen for 2 år
2. Anders 221, ( ønsker genvalg ) - valgt til afdelingsbestyrelsen som 1. suppleant

### 12. Valg til Repræsentantskabet

Afdelingsbestyrelsen udpeger 2 repræsentanter.

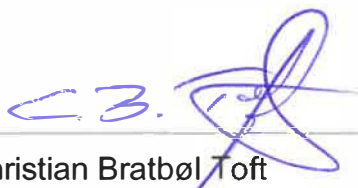
### 13. Eventuelt

Forespørgsel omkring opsætning af altan. Teamleder Christian Bratbøl Toft fortalte at opsætning af altaner i anden afdeling kræver mindst 10 tilmeldinger, for at det økonomisk kan være realistisk.

Mette Nørgaard Blendstrup takkede for god ro og orden, og takkede samtidig Steen Købsted for hans rolle som afdelingsmødets dirigent.



Steen Købsted  
Dirigent



Christian Bratbøl Toft  
Referent