

# Referat

## - Fra ordinært afdelingsmøde i afd. 29

Mødested:	Vestergården
Mødetidspunkt:	10.maj 2022 kl. 17.00
Antal deltagere:	21 husstande repræsenteret
Gæster:	Lotte Bang, René Kristoffersen Christian Toft, Flemming Johannesen, Lasse Wichmann, Brian Andreasen, Stefan F Larsen, Carsten Borup Kristensen fra Vivabolidg
Organisationsbestyrelsen:	Egon Jensen
Referent:	Liselotte Juul Jacobsen, bestyrelsesmedlem afd. 29

---

Velkomst ved formand Trine Anka Overgaard

Dagsorden

**1. Valg af dirigent**

Steen Købsted

**2. Godkendelse af forretningsorden**

Steen konstaterede at mødet var lovlig indkald – uddelt d. 7.4.22

**3. Valg af referent**

Liselotte Juul Jacobsen

**4. Valg af stemmeudvalg**

Frederik og Kasper

**5. Fremlæggelse af årsberetning**

Trine Anka Overgaard omtalte kort hvad der var sket i afdelingen siden sidst:

- Ny bestyrelse og enkelt udskiftning i bestyrelsen

- 2 arrangementer der er foregået i ikke alt for godt vejr, med 30-40 deltagere pr. gang.
- Nyt "falde underlag" på legepladsen, hvilket temmelig sikkert har været til stor glæde for alle beboere.
- Ønske fra bestyrelsens side at der bliver et aktivitetsudvalg, så der kan komme aktiviteter der favner bredt for alle beboerne. – bestyrelsesmedlem Mette Nørgaard Blendstrup kan kontaktes hvis beboere vil deltage i udvalget.
- Opfordring til at de der stiller op til bestyrelsesvalget, mærker efter at de vil bruge tiden, det tager at være i en bestyrelse.

#### **6. Orientering fra beboerrådgiver Carsten Borup Kristensen:**

Oplever det er en rar afd. at komme i nu – der var et "par knaster" der lige skulle slibes af i starten.

Der køres lidt stærkt på området, ikke så meget af beboerne, men af gæster og bude. Ville være fint lige at give et hint til disse omkring fartbegrænsning.

Husk at klage skal ske skriftlig til beboerrådgiver, men ros til afdelingen.. det har været i småtingafdelingen Indtil videre.

Er der brug for hjælp med råd og vejledning i forhold til arrangementer i afd. så er beboerrådgiverne gerne behjælpelige.

#### **7. Orientering fra afdelingens teamleder:**

- Præsentation af Team 5 og administrativ personale i Vivabolig
- Orientering omkring 30 årig vedligeholdelsesplan
- Ændring af renovation i form af sortering, der vil blive indført drypvis indtil 2024. Der påsættes mærkat på molokker med kontaktinfo, så beboere kan ringe direkte hvis det er nødvendigt med ekstra afhentning.
- Der er opsat et spaltningsanlæg, der skulle bevirke mindre kalk i vandet.
- Ny belægning på legeplads
- Imprægnering af murværk er foretaget for at forlænge levetiden.
- Grøft mod vest langs rækkehusene er rørlagt og tildækket, der vil senere ske beplantning.
- Pga.vand i græsareal langs rækkehusene mod syd, er der lagt dræn - senere vil det blive dækket med fiberdug og jord/græs
- Ekstra cykelparkering afventer tilladelse fra Aalborg Kommune, før de kan etableres.
- Carporte på P.pladser ud mod Annebergvej vil blive etableret når tilladelse fra Aalborg kommune foreligger.
- Strømstandere vil forhåbentlig blive brugbare i løbet af ca.3 mdr. Det har vist sig, at der ikke var nok strømkraft i det allerede etablerede ledningsnet.
- Der vil blive opsat en fælles INFO tavle i afdelingen, som bestyrelse og teamet kan benytte.

- Der er mulighed for at få opsat hegn ved terrasserne for dem der ønsker dette – det er medtaget i råderetskataloget – henvendelse til Team5 for yderligere info herom.
- Der vil ske mangeludbedring i løbet af uge 20, opfordring til at håndværkere kan komme ind i boligen som aftalt, da det ellers vil koste afd. at udbedre manglerne, der ellers vil blive dækket af byggeregnskabet.
- Opfordring til at huske at tegne en indboforsikring.
- Tak til bestyrelsen for et godt samarbejde.

## **8. Orientering om afdelingens regnskab**

Lotte Bang meddelte at der var ca. 2,2 mil. i overskud, og at der er regler for hvordan dette afvikles i løbet af 3 år.

Rettidige omhu princippet gør at overskuddet anvendes til henlæggelser, så der sker en opsparring til udgifter fremover, hvilket betyder at der sker en mere jævn huslejestigning på 1-2 % henover de næste år.

Dette års huslejestigning sker bl.a.på grund af stigende renovationsafgifter og dyrere renholdelsesudgifter.

## **9. Godkendelse af afdelingens budget**

Budget fremlagt og enstemmigt vedtaget ved håndoprækning

## **10. Behandling af indkomne forslag.**

- Forslag 1 og 2 – køleflader på ventilationsanlæg – Kan ikke lade sig gøre på den type anlæg vi har installeret.
- Forslag 3 – Kæledyr i boligen - 24 stemmer for og 18 stemmer imod, forslag godkendt
- Forslag 4 – Opsætning af solcellelamper – Forslag vedtaget, pris ca. kr. 450,00, som vil blive pålagt næstkommende husleje – team5 vil stå for opsætningen heraf.
- Forslag 5 - Udendørslampe – forslag udgår pga. af vedtagelse af forslag 4 – Teamleder Chr.Toft undersøger mulighed for belysning med trådløs afbryder.
- Forslag 6 - Solfilm på vinduer – Lotte Bang foreslog at det evt. indgår i råderets katalog (Teamleder Chr.Toft undersøger)
- Forslag 7 – Markise – Bygningens konstruktion kan ikke bære at der opsættes markise.
- Forslag 8 – Grønt i området – God ide, bestyrelsen arbejder videre med forslaget.
- Forslag 9 – Lys ved depotrum – Det bliver etableret + ved de nye cykelskure.
- Forslag 10 og 11 – Sikkerhed ved udkørsel – Aalborg Kommune er kontaktet, og iflg. dem ser de ikke grund til ændring. Parkeringsvagt kan altid kontaktes af beboerne, hvis udsyn fra parkerede biler er et problem.

Evt. indsamling af underskrifter med opfordring til Aalborg Kommune om at gøre noget ved problemet. Vivabolig vil være behjælpelig med videreformidling af de indsamlede underskrifter

- Forslag 12 – Lås på molokker – forslag nedstemt, da det er mere bekostlig at påsætte lås, i forhold til oftere tømning.

Teamleder Chr. T vil kontakte bestyrelsen i Kolonihaven for at få en dialog igang omkring der brug af molokker i afd. 29.

- Forslag 13 - Container til storskrald – vedtager, bestyrelsen sørger for at der opstilles container i afdelingen 2 gange årligt. Team5 bestiller.
- Forslag 14 – Pavillion på solpladsen – 22 stemmer for og 9 stemmer imod, forslag godkendt
- Forslag nr. 15 – Privat parkering – 28 stemmer for og 2 stemmer imod, forslag godkendt. Parkeringskontrol foreslåes foretaget af Parkering Nord

#### 11. Godkendelse af revideret vedligeholdelsesreglement

Der er foretaget tidssvarende småændringer i reglementet, bl.a i forbindelse med ind/udflytninger.

Godkendt ved håndoprækning

#### 12. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og – suppleanter

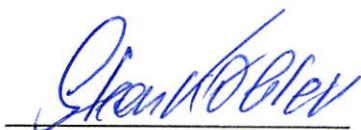
Efter utallige opfordringer til opstilling blev resultatet:

- Genvalgt Trine Anka Overgaard, *valgt for 1 år*
- Rebecca Traberg
- Mette Nørgaard Blendstrup
- Nyvalgt Michael Fruergaard S Thomsen, *valgt for 2 år*
- Nyvalgt Keld Lindhardt Nielsen, *valgt for 2 år*
- Nyvalgte 1. Suppleant Peter Hansen og 2..Suppleant Frederik Sørensen

#### 13. Valg til repræsentantskabet - Afdelingsmødet har tidligere besluttet, at bestyrelsen udpeger medlemmer til repræsentantskabet

#### 14. Evt.

Forespørgsel omkring opsætning af altan: Teamleder Chr. Toft fortalte at der i Thomas Boss Gade via råderetten er stemt om opsætning af altaner. For at det kunne være økonomisk realistisk, var det nødvendigt med min 10 boliger pr. opsætning.



Dirigent Steen Købsted



Referent Liselotte JJacobsen