

Referat

- fra bestyrelsesmøde afd. 29

Mødetidspunkt: 29..september 2021 kl. 16.30 – Vestergården mødelokale 1.

Til stede: Bestyrelsen: Trine Anka Overgaard, Sofie Albrekt Hansen, Mette Nørgaard
Blenstrup, Rebecca Traberg og Liselotte Jakobsen.

Suppleanter: Cecer Bjørk Mortensen og Lis Frellsen.

Teamleder Christian R Toft.

1 Godkendelse af referat

- Tidligere referat er godkendt af alle bestyrelsesmedlemmer.

2 Nyt fra formanden;

- Trine oplyste at vi har fået tildelt email adresser fra Vivabolig, og forespurgte om alle kunne logge ind. iPads til de 5 bestyrelsesmedlemmer er endnu ikke hjemkøbt - Christian vil tjekke med administrationen i forhold til tidshorizonten. (Lotte Bang: Ipads kommer så hurtigt som muligt).

Sofie og Trine var klar - Mette, Rebecca og Liselotte manglede at hente apps for at logge ind.(Liselotte: er klar)

Cecer forespurgte om supleanter ikke fik tildelt mailadresse - Christian undersøger hvad der er kutyme i Vivabolig (Suppleanterne får ikke mailadresser, da de ikke er en aktiv del af bestyrelsen).

3 Runden rundt

- Ingen havde noget at tilføje

4 Økonomi

- Intet nyt under dette punkt

5 Orientering fra team 5

- Det er vigtig at der ikke henstår genstande som f.eks. stole og borde på svalegangene, da de er flugtveje, og det kan give Påbud fra Brandtilsynet. - Disse genstande skal fjernes omgående. Hvis der skal ske ophold på svalegangen, tages stole med ind i lejligheden udmiddelbart efter brug.
- Ved rækkehusene har beboerne kun råderet over terrasserne ud til flisekanten, dvs. der må ikke sættes kummer, badebassiner, stolper o.a. blivende på græsset, da dette er fællesarealer, som den enkelte beboer ikke alene har råderet over. Begrundelsen er at fællesarealerne er en fælles udgift for alle beboer i Annebyen, og ikke mindst for at området skal kunne driftes dagligt af team 5. De der har genstande der står på fællesarealerne, skal ligeledes få dette fjernet omgående.
- Christian Toft orienterede ligeledes om, at der IKKE må bores i murværket udendørs, da muren svækkes derved og ikke er konstrueret til denne belastning.

Før mødet er der til teamleder Christian Toft fremsendt spørgsmål, som bestyrelse gerne ville have afklaret.

Overdækket cykelstativ: Det er sat iværk, at der skal ske en forlængelse af 2 allerede eksisterende cykelskure

Elopladning til biler: Der er snart etableret to ved parkering langs Annebergvej, og det er Nordtech der står bag – betaling vil foregå via briksystem tilknyttet den enkelte beboer.

Råderet katalog: Christian gav os et indblik i den kollektive råderet, så vi har noget at arbejde videre med og kunne bl.a. oplyse at der er ved at blive indhentet tilbud på afskærmning på en højde af 1 m af terrasser ved rækkehuse, som den enkelte lejer kan takke ja eller nej til.

Beplantning udeareal: Bestyrelsen ville gerne der blev plantet buske med blomsterstand der gav mere farve til arealerne, men træer, til erstatning af de Skagen Siv der er pt., er desværre allerede bestilt til levering.

Etablering af godt naboskab til kolonihave forening: Christian kunne oplyse os navnet på en ansat hos Aalborg Kommune, der har kontakten til alle kolonihaver i kommunen, som kunne hjælpe os med at kontakte bestyrelsen i kolonihaven hvis vi fik behov for dialog.

Forslag til forskellige tiltag på udearealerne: Disse forslag har vi listet op, og de vil komme som forslag til næste beboermøde, da de ikke kan indgå i bygge regnskabet.

Skiltning i området: Skilte som legende børn og luftning af hunde forbudt, har efter Christians erfaring ikke har nogen væsentlig virkning.

Forespørgsler fra beboer:

- Udvendige håndgreb til terrassedøre, da gummilister i døren bliver beskadiget ved åben/lukke udefra. – Christian undersøger om det ikke kan isættes.
- Græs på fællesareal ved rækkehuse står under vand flere steder, hvad kan der gøres? – Christian får tilsendt billeder fra 2 af beboerne, for at have dokumentation til de ansvarlige, så det kan udgås fremover.
- Ændring af parkeringsforhold foran indgangspartiet hos rækkehusene, da der ikke er meget plads hvis der holder biler lige op til døren – Christian kunne oplyse at der bliver opsat Pullerter foran bl.a. disse parkeringspladser, men andet er ikke muligt, da der skal være det antal parkeringspladser der er etableret.
- Indgangsdøren til 193 er meget stram og svær at åbne udefra i kraftig blæst – Christian får en til at se på automatikken i døren, da den kan justeres.
- Opsætning af solsejl/markise på solrige terrasser? – Christian oplyste at der ikke må bores i murværk, da det ikke er konstrueret til det, men hvis det kan etableres på forsvarlig vis, men uden der bores i murværket, vil det være okay.
- De ovne der indsat i lejligheder/rækkehuse er ikke pyrolyse, som oplyst ved fremvisning af boligerne inden indflytning - Christian videregiver til projektleder Henning Rolf Christensen.

6 Behandling af indkommende forslag

- Se ovenstående forespørgsler til Teamleder

7 Orientering/info fra Aktivitetsudvalget

- Intet nyt

8 Evt.

Bestyrelsen afholder fremover møder i Vestergården mødelokale 1 – så beboere kan møde op med forslag eller bare for at se bestyrelsen i tidsrummet kl.17.00 – 17.30, venligst send mail til formanden inden, da det pga. lokalets beliggenhed er nødvendigt at afhente jer ved hovedindgangen.

Næste møde d. 4.november kl. 17.00 – 19.30 I Vestergården mødelokale 1.