



Referat

- fra ordinært afdelingsmøde i Afdeling 29

Mødested:	Vestergaarden
Mødetidspunkt:	22. juni 2021
Antal deltagere:	20 husstande, svarende til 40 stemmer
Gæster:	Christian Toft, Henning Rolf Christensen, René Kristoffersen, Flemming Johannesen, Lars Lynge og Lasse Wichmann, Brian Andreasen og Carsten Borup Kristensen fra Vivabolig og Ole Larsen fra Harde Larsen
Organisationsbestyrelse:	Pia Hornbæk, Egon Jensen, Christian Vestergaard
Referent:	Lotte Bang

Velkomst ved Pia Hornbæk

Pia bød velkommen til alle beboerne, præsenterede gæster og fik godkendelse af, at gæsterne var til stede. Der ud over præsenterede hun det net, der var ved bordene i stedet for mad til mødet.

Dagsorden

1. Valg af dirigent
Christian Vestergaard
2. Godkendelse af forretningsordenen
Christian fremhævede enkelte af punkterne i forretningsordenen, og mødet godkendte den.
3. Valg af referent
Lotte Bang
4. Valg af Stemmeudvalg
Jacob, Max og Egon

5. Godkendelse af Bestyrelsens beretning

Lotte Bang fremlagde lidt beretning for den korte periode fra indflytning til nu. Mangler, der er akutte, skulle gerne være afhjulpet, men enkelte kosmetiske mangler bliver udbedret senere.

6. Orientering fra afdelingens teamleder

Christian Toft orienterede om teamet, hvem de er, hvad de laver og hvordan, I kan få kontakt med dem. Han orienterede om affaldsordningen, hvordan beboerne med fordel skal håndtere skrald og storskrald. Storskrald skal den enkelte lejer selv skaffe sig af med.

Teamet skal ind i boligen og smøre og justere vinduer og døre samt skifte filtre i ventilationsanlægget i alle boliger en til to gange om året eller efter behov.

Svalegange skal holdes fri for effekter af hensyn til brand.

Akut skadesservice SSG, hvis det ikke på nogen måde kan vente til i morgen.

HUSK indboforsikring - det er meget vigtigt, da vores forsikring kun dækker huset.

Ole Larsen fra Ingeniørfirmaet Harde Larsen forklarede lidt omkring ventilation, der styres fra den grå boks, som suger luften ud og blæser luft ind via emhætten, ventiler i bad og værelser.

Det er ikke udsugningsluft, den blæser ind, og en varmeveksler varmer luften lidt op, inden den kommer ind. Der er en lille lyd fra ventilerne, det er en garanti for at det virker. Der sidder en lille boks med et grønt lys, hvis den lyser eller blinker rød, skal I kontakte Teamet. SLUK ikke for ventilationen.

Varmeanlæg styres fra en sort boks, hvor der sidder en lille ventil, hvor man kan skrue lidt op eller ned på temperaturen på det varme vand.

Gulvarmen kan justeres på væggen i badet, men arbejder sammen med en hane i teknikrummet. Ring til teamet, hvis der er udfordringer med gulvvarmen.

En beboer fortalte om en app, "Watts", hvor man kan se varmeforbrug.

Radiatorerne reagerer ikke altid på at skrue meget op; hvis der er varmt nok i rummet, kobler den fra.

7. Orientering fra beboerrådgiverne

Carsten Borup Kristensen orienterede om lidt ballade blandt beboerne i opstarten, men det er blevet meget bedre. Klagesager, 2. rykker på huslejen, beboeraktiviteter, sociale bekymringssager er nogle af de opgaver som de varetager. Tøv ikke med at kontakte dem.

8. Orientering om afdelingens regnskab

Der er ikke noget regnskab at fremlægge, da afdelingen først går i drift pr. 1. januar 2021.

9. Godkendelse af afdelingens budget

En stigning på 1,9%, svarende til en pristalsregulering på løn og offentlige udgifter blev godkendt.

10. Behandling af eventuelle indkomne forslag

Forslag 1 - cykelparkering forbudt på p-pladser – forslaget er trukket med en opfordring til at vise hensyn.

Forslag 2 - opsætning af skilt ved indkørsel til afd. med privat parkering forbeholdt beboerne og gæster – forslaget er godkendt

Forslag 3 og 8 - udvidelse af cykelskur - der bliver etableret 25 cykelpladser, men overdækkede er meget dyre, men vi undersøger mulighederne. Der bliver foretaget en cykeloprydning snarest.

Forslag 4 – el-ladestandere er på vej, bliver sat op så hurtigt som muligt, så forslaget er ikke aktuelt.

Forslag 5, 11, 13 – om hold af hund og kat. 18 for husdyr og 22 imod husdyr, så de er alle forslag forkastet.

Forslag 6 – tilføjelse til råderetskatalog at der bliver mulighed for at sætte hegn op på terrasserne, som ligner dem der er. Forslaget er godkendt.

Forslag 7 – markiser – bygningerne kan ikke holde en markise. Solsejl skal kunne tages ned igen.

Forslag 9 – murersand bliver leveret af teamet.

Forslag 10 – høflig henstilling til ikke at bruge stien over mod kolonihaverne.

Forslag 12 – Nærbox er bestilt og kommer snart.

11. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og -suppleanter

Pia Hornbæk motiverer beboerdemokratiet og opfordrer til at stille op og gøre sin indflydelse gældende. Kommunikation mellem beboerne er det vigtige.

Det blev besluttet, at afdelingsbestyrelsen består af fem bestyrelsesmedlemmer og to suppleanter, og at bestyrelsen konstituerer sig selv.

1. Lotte 223 - 24 stemmer - valgt til afdelingsbestyrelsen for 1 år
2. Rebekka 211 - 32 stemmer - valgt til afdelingsbestyrelsen for 2 år
3. Mette 193 - 34 stemmer - valgt til afdelingsbestyrelsen for 2 år
4. Lis 93 - 15 stemmer - valgt som 2. suppleant for 1 år
5. Trine 225 - 24 stemmer - valgt til afdelingsbestyrelsen for 1 år
6. Sofie 217 - 26 stemmer - valgt til afdelingsbestyrelsen for 2 år
7. Cecer 229 - 15 stemmer - valgt som 1. suppleant for 1 år

12. Valg til Repræsentantskabet

Christian Vestergaard motiverede Repræsentantskabet og forklarede, at det er **Vivaboligs** øverste myndighed, og mødet godkendte, at afdelingsbestyrelsen udpeger 2 repræsentanter.

13. Eventuelt

Opgaver til den nye afdelingsbestyrelse: bump på vejen og skiltning om legende børn. Parkeringspladserne/vendepladserne er svære at se. Græsplænen er oversvømmet - Christian fortæller, at det bliver udbedret. Voldgraven/grøften/forsinkelsesbassin skal gerne gro til i planter, bliver ikke overdækket. Skiltningen bliver tilpasset til parkeringspladserne. Der har været rotter i området. Christian ønsker besked, hvis der kommer flere.

Pia Hornbæk takkede for god ro og orden.



Christian Vestergaard
Dirigent



Lotte Bang
Referent