



Referat

- fra ordinært afdelingsmøde i Afdeling 27

Mødested:	Birkebo Plejehjem, Forchhammersvej 23, 9000 Aalborg
Mødetidspunkt:	24. marts 2026
Antal deltagere:	7 husstande, svarende til 14 stemmer
Gæster:	Mishel Betsagoo og Morten Søbygge fra Vivabolig
Organisationsbestyrelse:	Ingen
Referent:	Lotte Bang

Velkomst ved Mishel Betsagoo

Mishel Betsagoo byder velkommen og foreslår Lotte Bang til dirigent

Dagsorden

- 1. Valg af dirigent**
Lotte Bang vælges som dirigent, og hun konstaterer at mødet og materialet er rettidigt indkaldt og udsendt.
- 2. Godkendelse af forretningsorden**
Lotte Bang gennemgår forretningsordenen for afdelingsmødet. Forretningsordenen er enstemmigt godkendt.
- 3. Valg af referent**
Lotte Bang er referent for afdelingsmødet.
- 4. Valg af stemmeudvalg**
Ingen valgt
- 5. Godkendelse af afdelingsbestyrelsens beretning**
Mishel fremlægger afdelingsbestyrelsens beretning. Teamleder Gert Jensen er sygemeldt. Patrik er ny elev i teamet. Der er kommet nye køkkener i

boenhederne og KissArt har lavet en fin niche i enhed A, hvor der også er indkøbt nye møbler. Der kommer flere opholdsrum med udsmykning. Beretningen blev enstemmigt godkendt.

6. Orientering fra Vivabolig

Mishel orienterer om teamet og takker administrationen. Gert er sygemeldt. Patrick er ny elev. Velkommen til Patrick.

Lotte Bang fortæller om Vivaboligs Strategihus som er organisationsbestyrelsens arbejdsværktøj og plan for fokusområder. Noget af det der bliver arbejdet med i 2025, er gode boliger, et aktivt beboerdemokrati, fællesskaber og samarbejde, socialt ansvar og service ud over det forventede.

Vi giver nogle få sponsorater bl.a. til vuggestuer, børnehaver m.v. i afdelingerne. De har fået en cykelvogn og refleksveste til børnene. Det er samtidig god reklame. Vi holder en række aktiviteter for alle beboere bl.a. er der den 25. april 2026 Vivadag hvor du kan få lavet forårs check på din cykel og der er aktiviteter for børn i alle aldre.

Desuden har vi afholdt en række beboerforedrag om bl.a. søvnvaner, hvordan sikrer du dine nærmeste, kriseberedskab og IT-kriminalitet.

Lotte fortæller om beboerrådgivere og den sociale vicevært. Carsten Borup Kristensen har valgt at gå på efterløn så Jens Ole Flou er ny beboerrådgiver sammen med Johnny Nielsen. De arbejder med alt fra aktiviteter i afdelingerne, klagesager, sociale sager og restance opkrævning m.v. Maj-Britt Mortensen er socialvicevært som primært er beskæftiget med de udsatte borgere og kan lave en mere håndholdt indsats for den enkelte beboer og naboerne omkring.

7. Orientering om afdelingens regnskab

Mishel orienterer om afdelingens regnskab, som gav et overskud på 94.346 kr. i 2025. Primært højere renteindtægter der er årsagen.

8. Godkendelse af afdelingens budget

Forslag til budget 2027 som medfører en huslejestigning i 2027 på 2,35 svarende til 35,41 kr. pr. kvm.

Budget 2027 er enstemmigt vedtaget.

9. Behandling af eventuelle indkomne forslag

Forslag 1

Forslagsstiller: Beboer

I spisestuen, ved udgang til altan, er der over døren til udgangen et vinduesparti. Når solen skinner til frokosttid, er mine "venner", som har front mod dette parti, meget generet af disse solstråler, derfor stilles følgende forslag:

Der skal monteres et eller andet gardin, som kan udelukke disse stråler, medens vi spiser frokosten.

Begrundelse: Det kan ikke være meningen, at beboerne med front mod altanen, skal sidde med hænderne for øjnene, medens de indtager deres frokost. Fænomenet er jo ikke nyt, har eksisteret i al den tid, hvor der har været spisestue i Birkebo.

Forslaget er vedtaget. Mishel køber enten et gardin eller sætter film op

10. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og -suppleanter

Ingen ønsker at blive valgt

11. Valg til repræsentantskabet

Ingen repræsentanter

12. Eventuelt

Forslag om at holde et fællesmøde med personale og Vivaboligs personale.

Husk ingen hjælpemidler på gangene. Kan der sættes følere op i gangene?

Mishel undersøger og taler med personalet. Udebelysning skal sættes i gang.

Kan man fuge eller andet mellem elementerne på terrassen i B? Husk der ikke må parkeres på brandvejen.

Lotte takkede for god ro og orden.

Lotte Bang
Dirigent

Lotte Bang
Referent