

# Informationsfolder

## Afdeling 27

---





---

I denne informationsfolder kan du finde praktiske oplysninger om din afdeling. Derudover finder du specifikke retningslinjer, der er besluttet af beboerne i afdelingen for, at vi alle kan trives i vores fællesskab.

### Generelle råd

I afdelingens husorden kan du finde vigtige informationer, der kan have betydning for din leje af bolig i Vivabolig. Du bør derfor læse husordenen grundigt igennem ved overtagelse af din bolig.

Som ny lejer skal du være opmærksom på lejekontraktens §9, hvis der skulle være fejl eller mangler i din bolig. (Fristen er to uger fra overtagelse).

Vi råder dig til at tegne en indboforsikring, da afdelingens forsikring ikke dækker dine ejendele ved f.eks. brand eller vandskade.

### Ændringer

Skulle der opstå spørgsmål til denne informationsfolder, eller har du et forslag til ændring, kan du kontakte Vivabolig.



# Information om din afdeling

---



## Om din afdeling

Plejhjemmet Birkebo på Forchammersvej 23 består af 100 plejeboliger. Afdelingen tilbyder hver beboer egen bolig med stue/værelse, bad/toilet og køkkenniche med køleskab, samt klædeskabe. Til boligerne i stueetagen er der en lille terrasse på 1. sal en fransk altan. Derudover er der 5 altaner rundt om i huset, samt en fælles have



## TV og internetudbyder

Stofa er udbyder og som udgangspunkt opkræves pakke 1 via huslejen. Du skal selv meddelelse Stofa, hvis du vil ændre pakkevalg eller have internet.



## Affald

I husordenen finder du de generelle regler og retningslinjer for, hvordan du skal håndtere dit affald.



## Vaskeri

Vaskeriet kan benyttes ifølge aftale med plejepersonale.



## Salen

Salen og det muntre køkken kan lånes af beboere. Den kan bestilles ved plejhjemsleder eller evt. plejepersonalet.



## Øvrigt

Du kan låne borehammer af Ejendomsfunktionæren.



# Dit ejendoms kontor

---

Skader og mangler anmeldes til teamlederen eller ejendomsfunktionæren. Du kan lægge en seddel i postkassen ved hans kontor i kælderen. Ejendomsfunktionæren kan træffes på

Telefon: 9812 7426

Mandag – torsdag: 08.00 – 15.00.

Fredag: 08.00 – 14.00.

## **Akuttelefon**

Opstår der en akut skade udenfor ejendomsfunktionærens normale arbejdstid, skal du kontakte plejepersonalet eller vores samarbejdspartner SSG. Telefon: 7026 8659.