



Referat

- fra ordinært afdelingsmøde i Afdeling 27

| | |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Mødested: | Forchammersvej |
| Mødetidspunkt: | 17. maj 2018 |
| Antal deltagere: | husstande |
| Gæster: | Tina Kærup, Jan Christensen, Mishel Betsagoo og Lotte Bang fra Vivabolig |
| Organisationsbestyrelsen | Ingen |
| Referent: | Lotte Bang |

Velkomst Jan Kristensen

Dagsorden

1. Valg af dirigent
Jan Kristensen blev valgt – konstaterer at det er lovligt indkaldt
2. Godkendelse af forretningsorden
Godkendt
3. Valg af referent
Lotte Bang
4. Valg af Stemmeudvalg
Ikke relevant
5. Godkendelse af Afdelingsbestyrelsens beretning
Der er ingen afdelingsbestyrelse, Jan Kristensen orienterede kort om det der var sket i årets løb.

6. Orientering fra afdelingens teamleder

Tina Kærup berettede omkring:

- Teamet, hvem de er og hvad de laver og hvordan man kommer i kontakt med dem.
- Indboforsikring - husk Vivabolig har ikke forsikret jeres indbo.

7. Orientering om afdelingens regnskab

Overskud på

Dobbelt så mange fraflytninger i 2016 som i 2017 – 7/14

- Henlæggelser:
 - o Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse kr. 1137327
 - Nyt varmeanlæg, kælderlys, rensed faldstammer, sprøjtet for alger, rottebekæmpelse, fjernet gl. molokker, ny belysning.
 - o Istandsættelse ved fraflytning kr. 685.058
 - o Tab ved fraflytning kr. 32.156
 - Brugt kr. 7.844 på 2 fraflytninger

Vigtigt at der bliver flere henlagt mere til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser.

8. Godkendelse af afdelingens budget

Tina forklarer om markvandring og vedligeholdelsesplan som sammen med skøn og erfaringstal udgør forslaget til budgettet.

Manglende indtægt kr. 201.440 svarende til 2,91% eller 20,47 kr. pr. kvm. Som primært skyldes øgede henlæggelser samt nogle besparelser på renholdelse og forsikring. Der blev spurgt om afdelingen får renter af midlerne – Ja vi låner af afdelingernes midler og får en forrentning på ca. 4% af afdelingens midler.

Budgettet blev godkendt.

9. Behandling af eventuelle indkomne forslag

1. Forslag om at have en Stofanet løsning til 119 kr. for internet. Vi kan ikke få den løsning som Alabu Bolig har, men vi kan bede afdelingsbestyrelsen arbejde på evt. at lægge en alternativ udbyder ind i alle lejemål så

Vedtaget at Afdelingsbestyrelsen arbejder videre med forslaget

2. Forslag fra afdelingsbestyrelsen om en ny husorden som er blevet forenklet. Alt lovgivning er fjernet og information er lagt i en folder for sig selv.

Tilføjelser omkring at stille noget eller at ryge i opgangene samt at søge om tilladelse for at opsætte noget på altanerne.

Der blev spurgt til om vi kunne lave husordenen på mange forskellige sprog eller billeder.

Enstemmigt godkendt med tilføjelserne.

10. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og -suppleanter

Pia fortæller, hvad det vi sige at sidde i en afdelingsbestyrelse.

Afdelingsbestyrelse

1. Ingen

Suppleanter

1. Ingen

11. Valg til Repræsentantskabet

Ingen

12. Eventuelt

Ingen

Jan Kristensen takkede for god ro og orden.

Jan Kristensen
Dirigent

Lotte Bang
Referent