



Forslag til budget for 2017

Huslejen ændrer sig med 1,21 %

svarende til 12,88 kr. pr. kvm

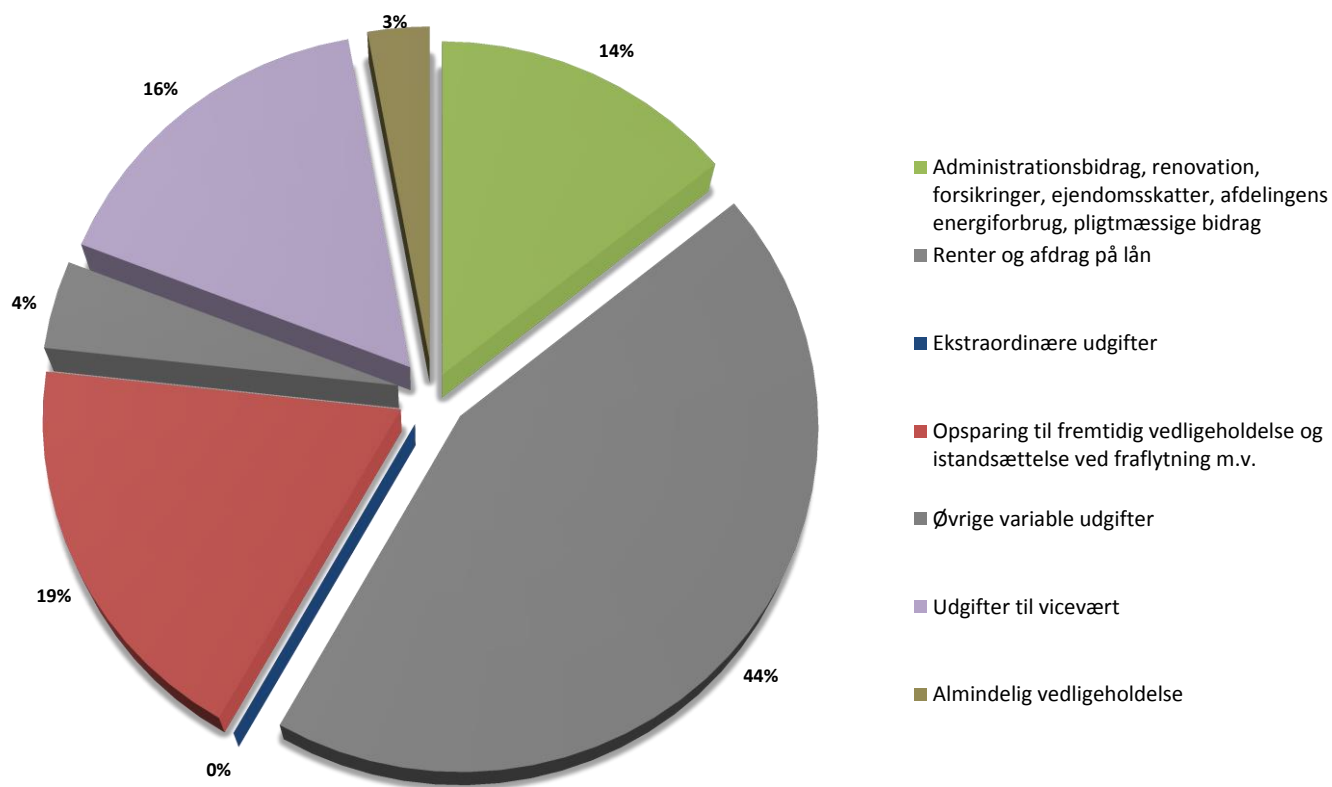


Lejlighedsfordeling	Areal i alt m ²	Antal lejemål	Antal lejemålsenheder
Familieboliger	0	0	0
Ældreboliger	0	0	0
Ungdomsboliger	2.436	60	60
Boligoplysninger i alt	2.436	60	60
Erhvervslejemål	0	0	0
Institution	0	0	0
Garager/carporte	0	0	0
Lejemålsoplysninger i alt	2.436	60	60

Venlig hilsen
Vivabolig

Brandevej - forslag til budget for 2017

Fordeling af udgifter for 2017



Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	Beløb i kr. 2017
Terræn	23.000
Bygning, klimaskærm	334.000
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	130.000
Bygning, fælles	2.000
Bygning, tekniske installationer	179.000
Materiel	15.000
	683.000

I de planlagte vedligeholdelsesarbejder er der altid afsat midler til løbende vedligeholdelse og fornyelser af for eksempel hårde hvidevarer, udvendig malerarbejde, udskiftning af varmeanlæg m.v.

Brandevej - forslag til budget for 2017

Beskrivelse	Regnskab 2015	Budget 2016	Budget 2017	Ændring	2017 pr. bolig
UDGIFTER					
105 - Nettokapitaludgifter	1.237.813	1.219.100	1.220.000	900	20.333
106 - Ejendomsskatter	0	0	0	0	0
107 - Vandafgift	0	0	0	0	0
108 - Kloakbidrag, vejafgift m.v.	0	0	0	0	0
109 - Renovation	81.366	100.000	90.000	-10.000	1.500
110 - Forsikringer	28.311	30.000	32.000	2.000	533
111 - Afdelingens energiforbrug	35.739	37.000	39.000	2.000	650
112 - Administrationsbidrag	227.996	230.420	234.080	3.660	3.901
113 - Bidrag til byggefonden: A og G indskud	0	0	0	0	0
Offentlige af andre faste udgifter i alt	373.412	397.420	395.080	-2.340	6.585
114 - Renholdelse	362.041	450.200	450.200	0	7.503
115 - Almindelig vedligeholdelse	143.430	80.000	80.000	0	1.333
116 - Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser	170.739	417.000	683.000	266.000	11.383
- - heraf dækkes af tidl. henlæggelser	-170.739	-417.000	-683.000	-266.000	-11.383
117 - Istands. ved fraflytning m.v: (A/B-ordning)	10.488	0	0	0	0
- - heraf dækkes af tidl. henlæggelser	-10.488	0	0	0	0
118 - Drift af fællesfaciliteter	80.407	103.000	90.000	-13.000	1.500
119 - Diverse udgifter	9.177	25.000	25.000	0	417
Variable udgifter i alt	595.054	658.200	645.200	-13.000	10.753
120 - Planlagt og periodisk vedligeholdelse	375.000	425.000	475.000	50.000	7.917
121 - Istandsættelse ved fraflytning	47.000	50.000	40.000	-10.000	667
122 - Indvendig vedligehold	0	0	0	0	0
123 - Tab ved fraflytning	40.000	0	0	0	0
124 - Andre henlæggelser	0	0	0	0	0
Henlæggelser i alt	462.000	475.000	515.000	40.000	8.583
125 - Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.	0	0	0	0	0
126 - Afskrivning på forbedringsarbejder	0	0	0	0	0
128 - Ydelser til lån til ombygning	0	0	0	0	0
- Andre ekstraordinære udgifter	0	0	0	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt	0	0	0	0	0
Samlede udgifter	2.668.279	2.749.720	2.775.280	25.560	46.255
140 - Overført til opsamlet resultat	48.403				
Samlede udgifter i alt (efter eventuelt overskud)	2.716.682	2.749.720	2.775.280	25.560	46.255
INDTÆGTER					
201 - Huslejeindtægter	2.549.088	2.599.853	2.599.920	67	43.332
202 - Renter	30.866	20.000	30.000	10.000	500
203 - Andre ordinære indtægter	126.074	129.867	113.990	-15.877	1.900
206 - Ekstraordinære indtægter	10.654	0	0	0	0
Samlede indtægter	2.716.682	2.749.720	2.743.910	-5.810	45.732
Årets underskud overført	0				
Samlede indtægter i alt (efter eventuelt underskud)	2.716.682	2.749.720	2.743.910	-5.810	45.732
Nødvendig huslejestigning			31.370		
De 5 væsentligste ændringer:					
1. Planlagt og periodisk vedligeholdelse	50.000				
2. Andre ordinære indtægter	-15.877				
3. Drift af fællesfaciliteter	-13.000				
4. Renter	10.000				
5. Istandsættelse ved fraflytning	-10.000				
Farvekode:					
Indflydelse					
Ringe indflydelse					
Ingen indflydelse					

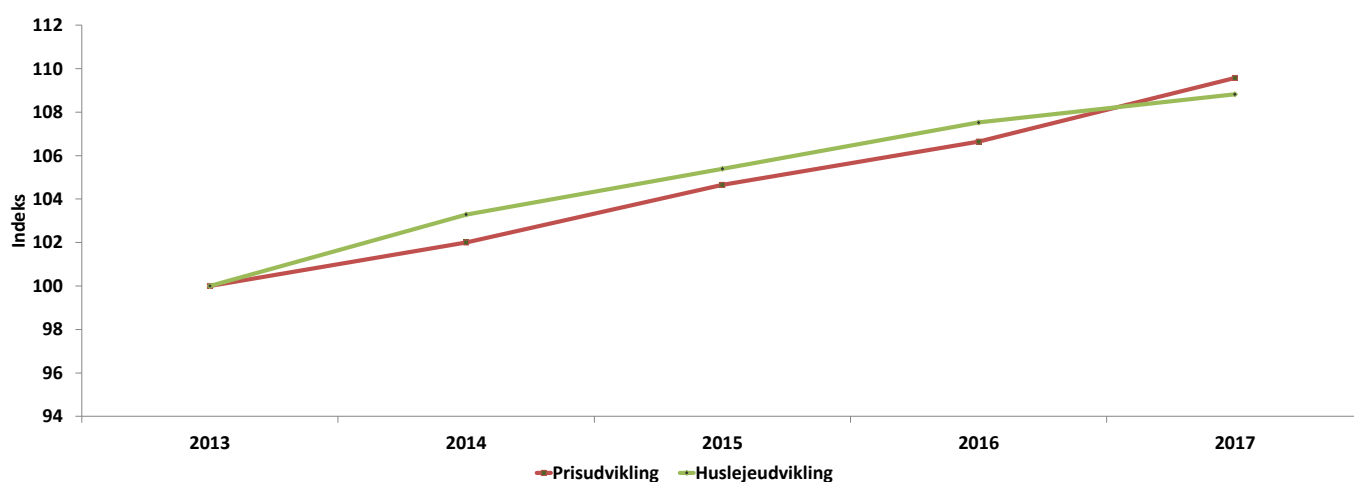
Brandevej - forslag til budget for 2017

Huslejeudvikling for Brandevej:

Eksempler på ændring i leje efter dette budget:				
Antal m ²	Nuværende leje	Fremtidig leje	Mdl. ændring	Årlig ændring
- Bolig på 50 kvm	4.447	4.501	54	644
- Bolig på 60 kvm	5.336	5.401	64	773
- Bolig på 70 kvm	6.226	6.301	75	901
- Bolig på 80 kvm	7.115	7.201	86	1.030
- Bolig på 90 kvm	8.005	8.101	97	1.159

Ovenstående er eksempler. Din nuværende og fremtidige leje kan derfor variere fra ovenstående.

Huslejeniveau



Afdelingen generelt:

Tomgang

Den særlige henlæggelseskonto har i 2015 givet afdelingen et tilskud på kr. 0 til dækning af manglende indtægter på tomme lejemål.

Antal fraflytninger

Der har i 2015 været 55 flytninger.

Såfremt du ønsker Brandevej's regnskab og budget med specifikationer udleveret, kan du henvende dig til:
Vivabolig - Vesterbro 23 - 9000 Aalborg - tlf. 9630 9460 - mail@vivabolig.dk