

Referat

- fra ordinært afdelingsmøde i afdeling 26

Mødested:	Brande vej 2
Mødetidspunkt:	22. april 2025 kl. 17:00
Antal deltagere:	1 husstand, svarende til 2 stemmer
Gæster:	Niels Chr. V. Mikkelsen, Jan Løve fra Vivabolig
Organisationsbestyrelse:	Christian Vestergaard
Referent:	Niels Chr. V. Mikkelsen

Velkomst ved Niels Chr.

Dagsorden

1. Valg af dirigent
Christian Vestergaard
2. Godkendelse af forretningsorden
Godkendt
3. Valg af referent
Niels Chr.
4. Valg af Stemmeudvalg
Ikke relevant
5. Godkendelse af Afdelingsbestyrelsens beretning
Blev slået sammen med teamleder orientering da der ikke er nogen bestyrelse.

6. Orientering fra beboerrådgiver

Niels Chr. orienterede om deres arbejde og forklarede at man kan sende en skriftlig klage hvis en nabo generer. Den største udfordring er røg mellem boligerne. Beboerrådgiverne hjælper også gerne med at arrangere forskellige ting i afdelingen.

7. Orientering fra afdelingens teamleder

Niels Christian forklarede lidt om hvordan teamet arbejder, hvad de laver og forklarer at alle medarbejderne kommer i afdelingen.

Der bliver hele tiden arbejdet på at skabe mere biodiversitet i afdelingen, blomster og buske. Der har her i foråret været den helt stor styning af træer og buske.

8. Orientering om afdelingens regnskab

Niels Christian fortalte om afdelingens regnskab, der har i 2024 været et **overskud på kr. 75.000,-** som fordeles over tre år.

9. Godkendelse af afdelingens budget

Niels Chr. fortalte hvordan vi laver et budgetudkast, og forslaget er en **huslejeforøgelse på 1,48% svarende til 16,99 kr./m2, forslaget blev godkendt.**

10. Behandling af eventuelle indkomne forslag

Ingen forslag

11. Godkendelse af revideret vedligeholdelsesreglement

Standart vedligeholdelses reglement

12. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og -suppleanter

Ikke aktuelt

13. Valg til Repræsentantskabet

Ikke aktuelt

14. Eventuelt

Ingen bemærkninger



Christian Vestergaard
Dirigent



Niels Christian Verdier Mikkelsen
Referent