



# Referat

---

## - fra ordinært afdelingsmøde i Afdeling

---

<b>Mødested:</b>	Brandevej 2
<b>Mødetidspunkt:</b>	4. maj 2022 kl. 17
<b>Antal deltagere:</b>	3 husstande, svarende til 6 stemmer
<b>Gæster:</b>	Niels Christian Mikkelsen, Carsten Borup Kristensen, Jan Løve, René Kristoffersen og Lotte Bang fra <b>Vivabolig</b>
<b>Organisationsbestyrelse:</b>	Egon Jensen, Eigil Stausholm
<b>Referent:</b>	Lotte Bang

---

Velkomst ved Magnus Justesen

### Dagsorden

1. Valg af dirigent  
Eigil Stausholm blev valgt
2. Godkendelse af forretningsorden  
Godkendt
3. Valg af referent  
Lotte Bang
4. Valg af Stemmeudvalg  
Carsten Borup og
5. Godkendelse af Afdelingsbestyrelsens beretning  
Vi har talt om at gøre bedene pænere, nyt fibernet Stofa, men det var ikke billigere eller bedre, de har deltaget i noget comedy for unge i Kjellerupsgade.

## 6. Orientering fra beboerrådgiver

Carsten orienterede om deres arbejde og forklarede at man kan sende en skriftlig klage hvis en nabo generer. Den største udfordring er røg mellem boligerne.

## 7. Orientering fra afdelingens teamleder

Niels Christian forklarede lidt om hvordan teamet arbejder, hvad de laver og forklarer at alle medarbejderne kan komme i afdelingen. Fiber er lagt i afdelingen og der er mulighed for at koble sig på Open net, med en hastighed efter eget behov.

Vaskeripriserne fastholder vi p.t. med vi ved ikke om prisen kan ske at stige på grund af krigen. Vi har fået gransket vore vedligeholdelsesplaner som er den plan vi har over det fremtidige arbejde.

Renovation er en af de områder, hvor der sker en masse, bl.a. skal mad- og drikkekartoner i plast/metal fra nu, om lidt, senere i 2022 bliver det også muligt at aflevere farligtaffald og næste år kommer der sortering af tekstiler. I 2024 skal der også sorteres i madaffald i grønne poser og restaffald i sorte poser. Målet er 50% genanvendelse, men vi er kun på 34%.

Husk indboforsikring.

## 8. Orientering om afdelingens regnskab

Niels Christian fortalte om afdelingens regnskab med et overskud på kr. 2.680.

## 9. Godkendelse af afdelingens budget

Niels Christian fortalte hvordan vi laver et budgetudkast, og forslaget er en huslejestigning på 1,20% da der er stigninger i lønninger, renovation samt øget henlæggelser. Godkendt.

## 10. Behandling af eventuelle indkomne forslag

1. Forslag om brugbart bed med friske urter – Godkendt uden omkostninger, dækkes af driften, Jan sørger for at finde vandslangen.
2. Etablering af bålplads med udstyr, måske med shelter – Godkendt en bålplads til max kr. 10.000 som dækkes af driften. Afdelingsbestyrelsen arbejder videre med placering og model.
3. Optegning af p-plads – nedstemt 3 mod 1 – teamet renser belægningen
4. Sammenskudsgilde – Godkendt – bestyrelsen arrangerer

11. Godkendelse af revideret vedligeholdelsesreglement  
Ændringerne har ikke praktisk betydning for jer, det er småjusteringer der er ændret - Godkendt
12. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og -suppleanter  
Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer
  1. Jakob Topholdt Jensen – valgt for 2 årValg af suppleanter
  1. Emma Skovgaard – valgt for 1 år
13. Valg til Repræsentantskabet  
Magnus Justesen udpeget af bestyrelsen
14. Eventuelt  
Ingen bemærkninger

Eigil takkede for god ro og orden.



---

Eigil Stausholm  
Dirigent



---

Lotte Bang  
Referent