

Afdeling 26 - Brandevej
Forslag til budget for 2018



Forslag til budget for 2018

huslejen ændrer sig med 1,94 %

svarende til 20,95 kr. pr. m²



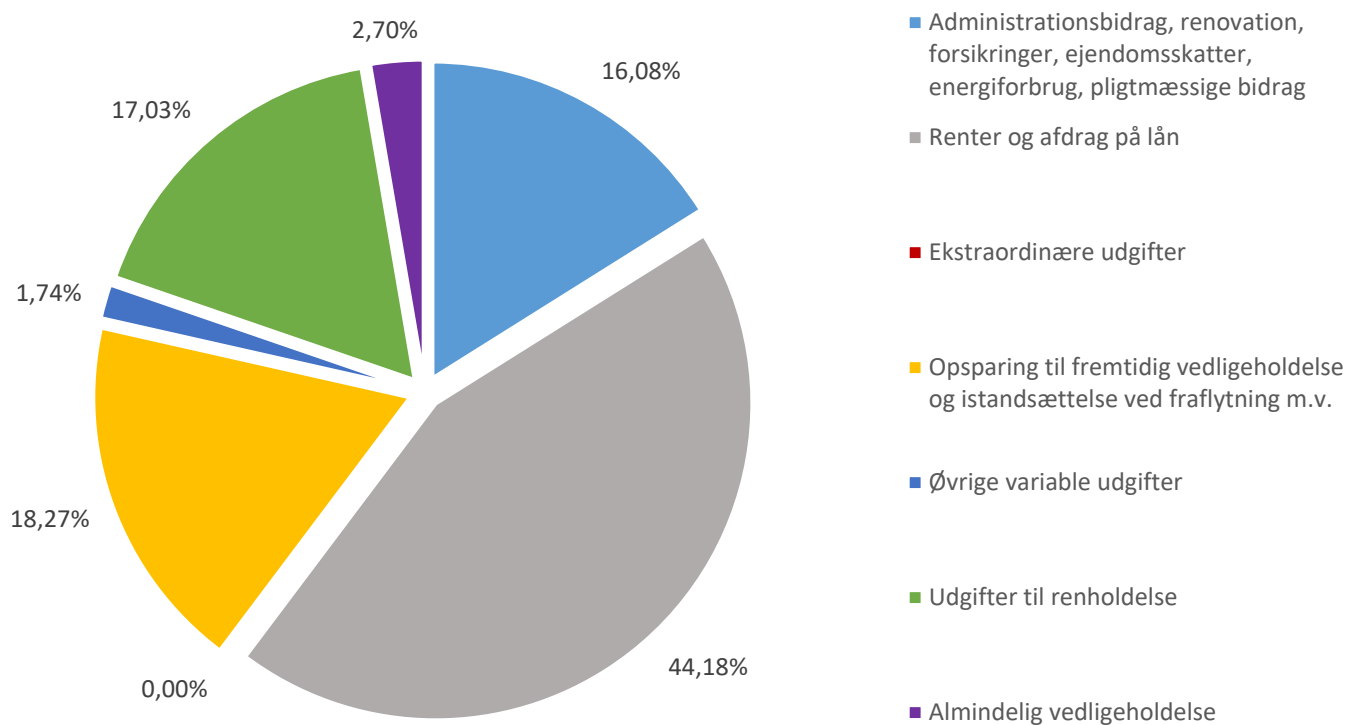
Lejlighedsfordeling	Areal i alt m²	Antal lejemål	Antal lejemålsenheder
Familieboliger	0	0	0
Ældreboliger	0	0	0
Ungdomsboliger	2.436	60	60
Boligoplysninger i alt	2.436	60	60
Erhvervslejemål	0	0	0
Institution	0	0	0
Garager/carporte	0	0	0
Lejemålsoplysninger i alt	2.436	60	60

Venlig hilsen
Vivabolig

Afdeling 26 - Brandevej

Forslag til budget for 2018

Fordeling af udgifter for 2018



	Beløb i kr.
Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2018
Terræn	223.000
Bygning, klimaskærm	184.000
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	133.000
Bygning, fælles	2.000
Bygning, tekniske installationer	679.000
Materiel	15.000
	1.236.000

I de planlagte vedligeholdelsesarbejder er der altid afsat midler til løbende vedligeholdelse og fornyelser af for eksempel hårde hvidevarer, udvendig malerarbejde, udskiftning af varme anlæg m.v.

Afdeling 26 - Brandevej

Forslag til budget for 2018

Beskrivelse	Regnskab 2016	Budget 2016	Budget 2017	Budget 2018	Ændring
UDGIFTER					
105 - Nettokapitaludgifter	1.244.226	1.219.100	1.220.000	1.245.000	25.000
106 - Ejendomsskatter	0	0	0	0	0
107 - vandafgift	0	0	0	0	0
108 - Kloakbidrag, vejafgift m.v.	0	0	0	0	0
109 - Renovation	94.414	100.000	90.000	90.000	0
110 - Forsikringer	32.823	30.000	32.000	35.000	3.000
111 - Afdelingens energiforbrug	82.603	97.000	95.500	85.000	-10.500
112 - Administrationsbidrag	230.180	230.420	234.080	243.320	9.240
113 - Bidrag til byggefonden: A og G indskud	0	0	0	0	0
Offentlige of andre faste udgifter i alt	440.020	457.420	451.580	453.320	1.740
114 - Renholdelse	453.393	450.200	450.200	480.000	29.800
115 - Almindelig vedligeholdelse	164.487	80.000	80.000	76.000	-4.000
116 - Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser	276.809	417.000	683.000	1.236.000	553.000
-- heraf dækkes af tidl. henlæggelser	-276.809	-417.000	-683.000	-1.236.000	-553.000
117 - Istands. ved fraflytning m.v: (A/B-ordning)	22.166	0	0	0	0
-- heraf dækkes af tidl. henlæggelser	-22.166	0	0	0	0
118 - Drift af fællesfaciliteter	23.111	43.000	33.500	24.000	-9.500
119 - Diverse udgifter	10.648	25.000	25.000	25.000	0
Variable udgifter i alt	651.639	598.200	588.700	605.000	16.300
120 - Planlagt og periodisk vedligeholdelse	425.000	425.000	475.000	485.000	10.000
121 - Istandsættelse ved fraflytning	50.000	50.000	40.000	30.000	-10.000
122 - Indvendig vedligehold	0	0	0	0	0
123 - Tab ved fraflytning	0	0	0	0	0
124 - Andre henlæggelser	0	0	0	0	0
Henlæggelser i alt	475.000	475.000	515.000	515.000	0
125 - Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.	0	0	0	0	0
126 - Afskrivning på forbedringsarbejder	0	0	0	0	0
128 - Ydelser til lån til ombygning	0	0	0	0	0
132 - Andre ekstraordinære udgifter	543	0	0	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt	543	0	0	0	0
Samlede udgifter	2.811.428	2.749.720	2.775.280	2.818.320	43.040
140 - Årets overskud	28.594				
Samlede udgifter i alt (efter eventuelt overskud)	2.840.022	2.749.720	2.775.280	2.818.320	43.040
INDTÆGTER					
201 - Huslejeindtægter	2.599.920	2.599.853	2.631.290	2.631.888	598
202 - Renter	102.591	20.000	30.000	30.000	0
203 - Andre ordinære indtægter	131.511	129.867	113.990	105.404	-8.586
206 - Ekstraordinære indtægter	6.000	0	0	0	0
Samlede indtægter	2.840.022	2.749.720	2.775.280	2.767.292	-7.988
Årets underskud overført	0				
Samlede indtægter i alt (efter eventuelt underskud)	2.840.022	2.749.720	2.775.280	2.767.292	-7.988
Nødvendig huslejestigning				51.028	

Farvekode:

- Indflydelse
- Ringe indflydelse
- Ingen indflydelse

Afdeling 26 - Brandevej

Forslag til budget for 2018

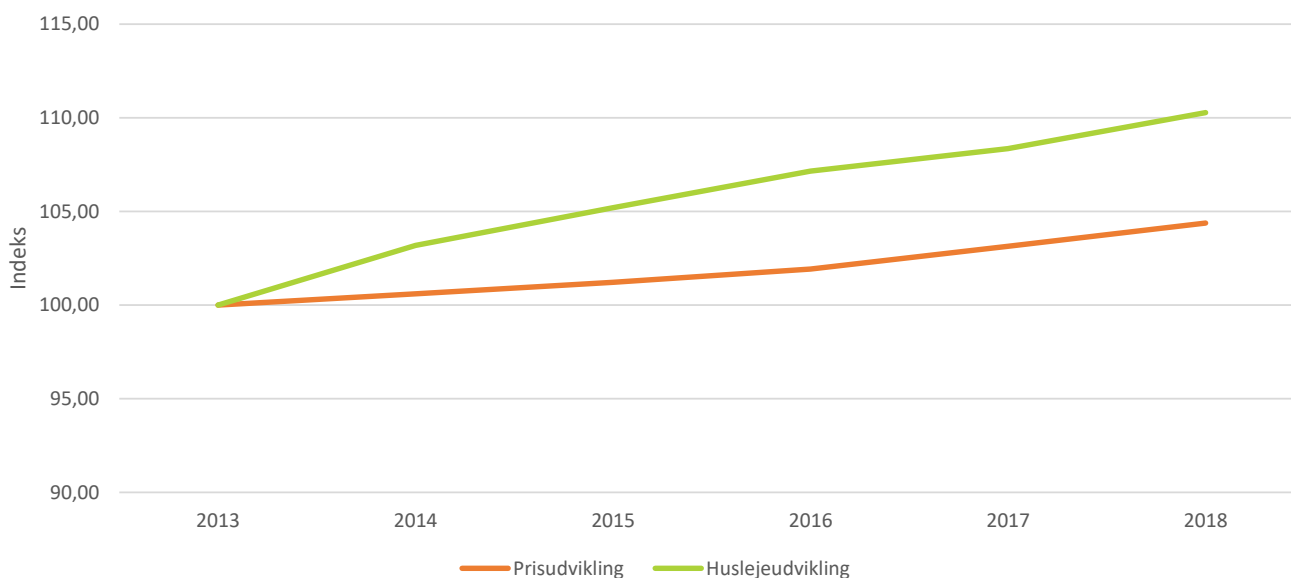
Huslejudvikling

Eksempler på ændring i leje efter dette budget:

Antal m2	Nuværende leje	Fremtidig leje	Mdl. ændring	Årlig ændring
- Bolig på 50 kvm	4.501	4.588	87	1.047
- Bolig på 60 kvm	5.401	5.506	105	1.257
- Bolig på 70 kvm	6.301	6.423	122	1.466
- Bolig på 80 kvm	7.201	7.341	140	1.676
- Bolig på 90 kvm	8.101	8.258	157	1.885

Ovenstående er eksempler. Din nuværende og fremtidige leje kan derfor variere fra ovenstående.

Huslejeniveau



Afdelingen generelt:

Tomgang

Den særlige henlæggelseskonto har i 2016 givet afdelingen et tilskud på kr. 0 til dækning af manglende indtægter på tomme lejemål.

Antal fraflytninger

Der har i 2016 været 25 flytninger.

Såfremt du ønsker afdeling 26's regnskab og budget med specifikationer udleveret, kan du henvende dig til:
Vivabolig - Kayerødsgade 43 - 9000 Aalborg - tlf. 9630 9460 - mail@vivabolig.dk