



Forslag til budget for 2017

Huslejen ændrer sig med 2,59 %

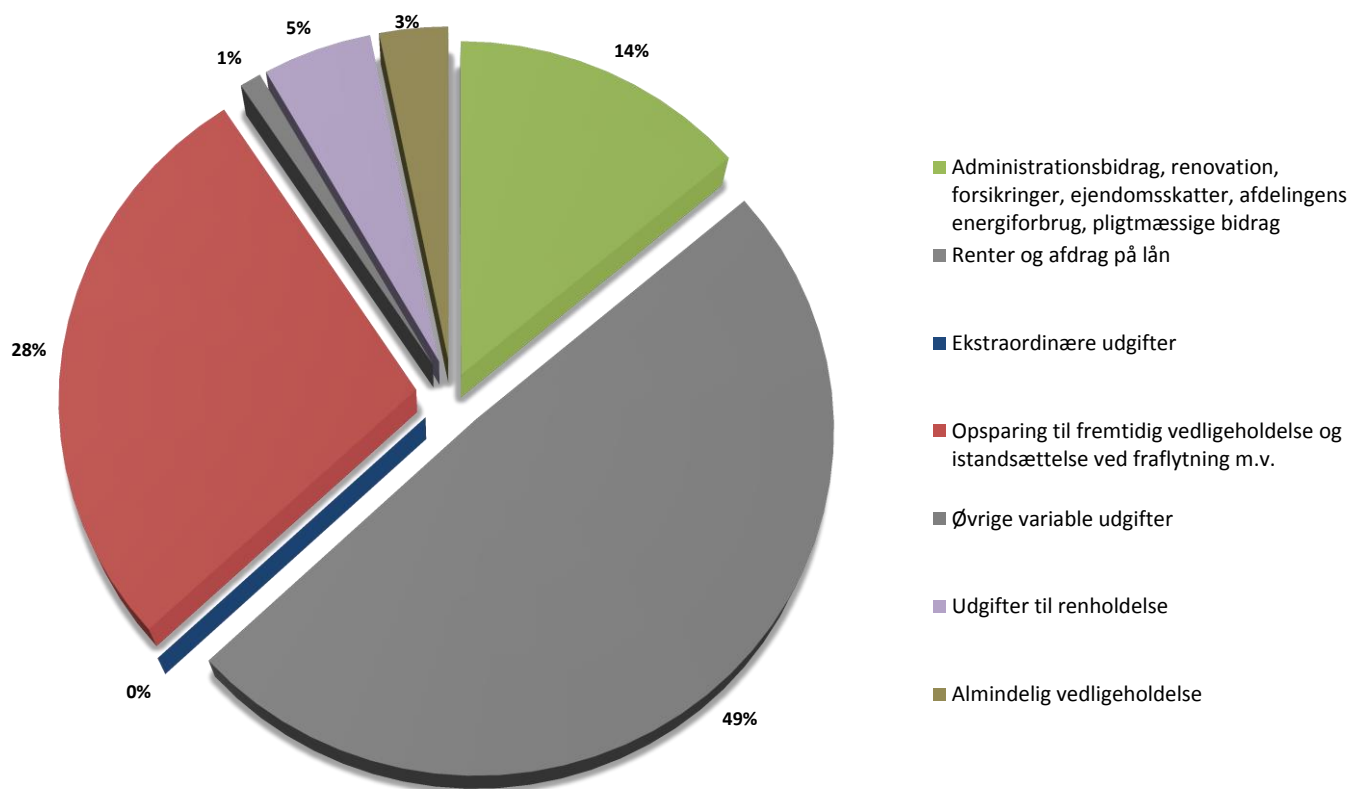
svarende til 29,15 kr. pr. kvm



Lejlighedsfordeling	Areal i alt m <sup>2</sup>	Antal lejemål	Antal lejemålsenheder
Familieboliger	0	0	0
Ældreboliger	1.587	17	17
Ungdomsboliger	0	0	0
<b>Boligoplysninger i alt</b>	<b>1.587</b>	<b>17</b>	<b>17</b>
Erhvervslejemål	101	1	2
Institution	0	0	0
Garager/carporte	0	5	1
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>	<b>1.688</b>	<b>23</b>	<b>20</b>

Venlig hilsen  
Vivabolig

Fordeling af udgifter for 2017



Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	Beløb i kr. 2017
Terræn	23.000
Bygning, klimaskærm	45.000
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	15.000
Bygning, fælles	6.000
Bygning, tekniske installationer	82.000
Materiel	5.000
	<b>176.000</b>

I de planlagte vedligeholdelsesarbejder er der altid afsat midler til løbende vedligeholdelse og fornyelser af for eksempel hårde hvidevarer, udvendig malerarbejde, udskiftning af varmeanlæg m.v.

# Caroline Smidts Minde, Saxogade - forslag til budget for 2017

Beskrivelse	Regnskab 2015	Budget 2016	Budget 2017	Ændring	2017 pr. bolig
<b>UDGIFTER</b>					
<b>105 - Nettokapitaludgifter</b>	<b>989.213</b>	<b>976.500</b>	<b>976.600</b>	<b>100</b>	<b>57.447</b>
106 - Ejendomsskatter	54.198	56.500	56.500	0	3.324
107 - Vandafgift	0	0	0	0	0
108 - Kloakbidrag, vejafgift m.v.	0	0	0	0	0
109 - Renovation	35.510	37.500	37.300	-200	2.194
110 - Forsikringer	19.036	20.500	20.900	400	1.229
111 - Afdelingens energiforbrug	72.848	86.000	80.000	-6.000	4.706
112 - Administrationsbidrag	80.767	85.140	86.360	1.220	5.080
113 - Bidrag til byggefonden: A og G indskud	0	0	0	0	0
<b>Offentlige af andre faste udgifter i alt</b>	<b>262.359</b>	<b>285.640</b>	<b>281.060</b>	<b>-4.580</b>	<b>16.533</b>
114 - Renholdelse	201.552	103.500	103.550	50	6.091
115 - Almindelig vedligeholdelse	23.698	65.000	65.000	0	3.824
116 - Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser	97.326	166.000	176.000	10.000	10.353
- - heraf dækkes af tidl. henlæggelser	-97.326	-166.000	-176.000	-10.000	-10.353
117 - Istands. ved fraflytning m.v: (A/B-ordning)	23.216	0	0	0	0
- - heraf dækkes af tidl. henlæggelser	-23.216	0	0	0	0
118 - Drift af fællesfaciliteter	13.435	13.000	14.000	1.000	824
119 - Diverse udgifter	3.768	6.000	6.500	500	382
<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>242.453</b>	<b>187.500</b>	<b>189.050</b>	<b>1.550</b>	<b>11.121</b>
120 - Planlagt og periodisk vedligeholdelse	250.000	400.000	550.000	150.000	32.353
121 - Istandsættelse ved fraflytning	0	10.000	10.000	0	588
122 - Indvendig vedligehold	0	0	0	0	0
123 - Tab ved fraflytning	0	0	0	0	0
124 - Andre henlæggelser	0	0	0	0	0
<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>250.000</b>	<b>410.000</b>	<b>560.000</b>	<b>150.000</b>	<b>32.941</b>
125 - Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.	0	0	0	0	0
126 - Afskrivning på forbedringsarbejder	20.500	20.500	20.500	0	1.206
128 - Ydelser til lån til ombygning	0	0	0	0	0
- Andre ekstraordinære udgifter	98.646	65.951	0	-65.951	0
<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>119.146</b>	<b>86.451</b>	<b>20.500</b>	<b>-65.951</b>	<b>1.206</b>
<b>Samlede udgifter</b>	<b>1.863.171</b>	<b>1.946.091</b>	<b>2.027.210</b>	<b>81.119</b>	<b>119.248</b>
140 - Overført til opsamlet resultat	61.894				
<b>Samlede udgifter i alt (efter eventuelt overskud)</b>	<b>1.925.064</b>	<b>1.946.091</b>	<b>2.027.210</b>	<b>81.119</b>	<b>119.248</b>
<b>INDTÆGTER</b>					
201 - Huslejeindtægter	1.920.329	1.946.091	1.955.320	9.229	115.019
202 - Renter	4.447	0	5.000	5.000	294
203 - Andre ordinære indtægter	108	0	20.630	20.630	1.214
206 - Ekstraordinære indtægter	180	0	0	0	0
<b>Samlede indtægter</b>	<b>1.925.064</b>	<b>1.946.091</b>	<b>1.980.950</b>	<b>34.859</b>	<b>116.526</b>
Årets underskud overført	0				
<b>Samlede indtægter i alt (efter eventuelt underskud)</b>	<b>1.925.064</b>	<b>1.946.091</b>	<b>1.980.950</b>	<b>34.859</b>	<b>116.526</b>
<b>Nødvendig huslejestigning</b>			<b>46.260</b>		
<b>De 5 væsentligste ændringer:</b>					
1. Planlagt og periodisk vedligeholdelse		150.000			
2. Andre ekstraordinære udgifter		-65.951			
3. Andre ordinære indtægter		20.630			
4. Huslejeindtægter		9.229			
5. Afdelingens energiforbrug		-6.000			
<b>Farvekode:</b>					
Indflydelse					
Ringe indflydelse					
Ingen indflydelse					

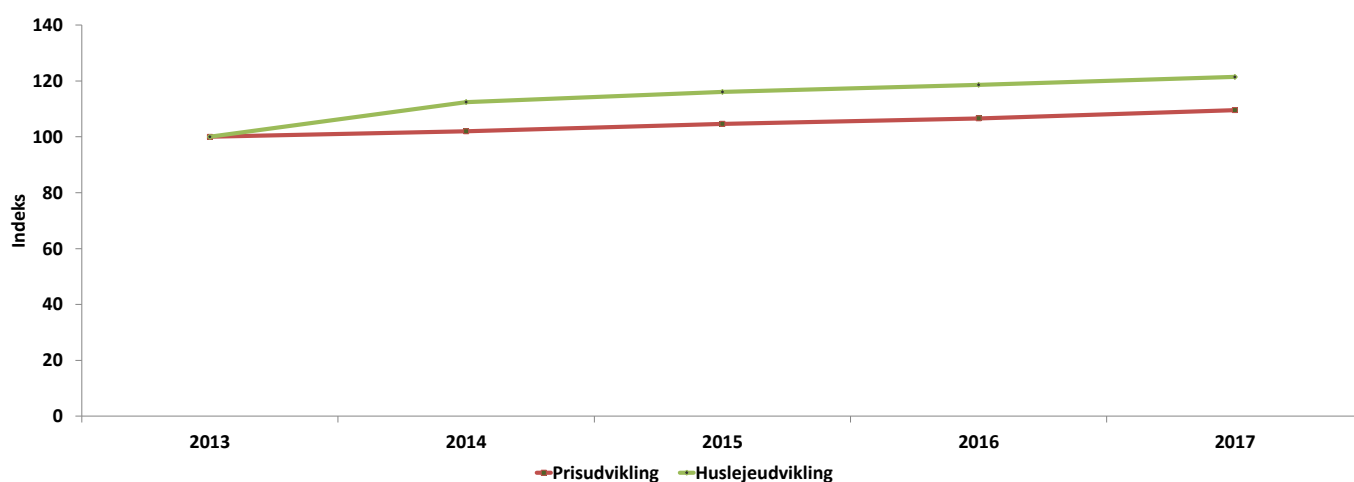
## Caroline Smidts Minde, Saxogade - forslag til budget for 2017

### Huslejeudvikling for Caroline Smidts Minde, Saxogade:

Eksempler på ændring i leje efter dette budget:				
Antal m <sup>2</sup>	Nuværende leje	Fremtidig leje	Mdl. ændring	Årlig ændring
- Bolig på 50 kvm	5.134	5.267	133	1.595
- Bolig på 60 kvm	6.160	6.320	159	1.914
- Bolig på 70 kvm	7.187	7.373	186	2.233
- Bolig på 80 kvm	8.214	8.427	213	2.552
- Bolig på 90 kvm	9.241	9.480	239	2.871

Ovenstående er eksempler. Din nuværende og fremtidige leje kan derfor variere fra ovenstående.

### Huslejeniveau



### Afdelingen generelt:

#### Tomgang

Den særlige henlæggelseskonto har i 2015 givet afdelingen et tilskud på kr. 0 til dækning af manglende indtægter på tomme lejemål.

#### Antal fraflytninger

Der har i 2015 været 2 flytninger.

Såfremt du ønsker Caroline Smidts Minde, Saxogade's regnskab og budget med specifikationer udleveret, kan du henvende dig til:  
Vivabolig - Vesterbro 23 - 9000 Aalborg - tlf. 9630 9460 - mail@vivabolig.dk