



Referat

- fra ordinært afdelingsmøde i Afdeling 24

Mødested	Saxogade 14, kld., 9000 Aalborg
Mødetidspunkt:	23. maj 2023 kl. 10.00
Antal deltagere:	1 husstand, svarende til 2 stemmer
Gæster:	Flemming Johannessen & Christian Bratbøl Toft, Vivabolig
Organisationsbestyrelse:	Ingen
Referent:	Christian Bratbøl Toft

Velkomst ved Christian Toft

Bød velkommen til den fremmødte mødedeltager.

Dagsorden

1. Valg af dirigent
Christian Bratbøl Toft blev valgt som dirigent.
2. Godkendelse af forretningsorden
Godkendt uden bemærkninger
3. Valg af referent
Christian Bratbøl Toft blev valgt som referent
4. Valg af stemmeudvalg
Irrelevant
5. Fremlæggelse af årsberetning
Vivabolig informerede via billeder kort om hvordan renoveringen af Caroline Smiths Minde forløb sig.

6. **Orientering fra afdelingens teamleder**
Christian Bratbøl Toft orienterede om teamets og administrationens medarbejdere. Samme informerede om det arbejde der var blevet lavet siden sidste afdelingsmøde. Der blev også informeret om kommende opgaver i opgang C, som er en del af byggeprocessen.

7. **Orientering om afdelingens regnskab**
Afdelingens regnskab for 2022 viste et overskud på kr. 20.406.
Henlæggelserne udgør kr. 4.030.824 til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse. Kr. 34.190 til istandsættelse ved fraflytning og kr.24.673 i tab ved fraflytning.

8. **Godkendelse af afdelingens budget**
Forslaget med stigning på 2,50% for 2024 svarende til 29,74 kr. pr. kvm pr. år blev godkendt.

9. **Behandling af eventuelle indkomne forslag**
Ingen forslag

10. **Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og -suppleanter**
Der er ingen som ønsker at opstille

11. **Valg af repræsentantskabsmedlemmer**
Der er ingen som ønsker at opstille

12. **Eventuelt**
Christian takkede for et godt møde.


Christian Bratbøl Toft
Dirigent


Christian Bratbøl Toft
Referent