



Referat

- fra ordinært afdelingsmøde i Afdeling 24

Mødested	Saxogade 14, kld., 9000 Aalborg
Mødetidspunkt:	2. maj 2022 kl. 10.00
Antal deltagere:	1 husstand, svarende til 2 stemmer
Gæster:	René Kristoffersen, Lotte Bang & Christian Bratbøl Toft
Organisationsbestyrelse:	Ingen
Referent:	Christian Bratbøl Toft

Velkomst ved Christian Toft

Bød velkommen til de fremmødte mødedeltagere.

Dagsorden

1. Valg af dirigent
Der var enighed om en fælles dirigentrolle mellem repræsentanter fra Vivabolig.
2. Godkendelse af forretningsorden
Godkendt uden bemærkninger
3. Valg af referent
Christian Bratbøl Toft blev valgt
4. Valg af stemmeudvalg
Irrelevant
5. Fremlæggelse af årsberetning
Vivabolig informerede kort om status på den kommende reovering af Saxogade 14A-C.
6. Orientering fra afdelingens teamleder
Christian Bratbøl Toft orienterede om teamet og det arbejde der var blevet lavet siden sidste afdelingsmøde.

7. Orientering fra beboerrådgiver
Beboerrådgiverne står altid til rådighed i det tilfælde, at lejer/lejerne måtte have behov herfor.
8. Orientering om afdelingens regnskab
Afdelingens regnskab for 2021 viste et overskud på kr. 66.373.
Henlæggelserne udgør kr. 3.335.242 til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse. Kr. 4.244 til istandsættelse ved fraflytning og kr.24.673 i tab ved fraflytning.
9. Godkendelse af afdelingens budget
Forslaget med stigning på 1,77% for 2023 svarende til 20,73kr. pr. kvm pr. år blev godkendt.
10. Behandling af eventuelle indkomne forslag
Ingen forslag
11. Godkendelse af revideret vedligeholdelsesreglement
Godkendt
12. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og -suppleanter
Der er ingen som ønsker at opstille
13. Valg af repræsentantskabsmedlemmer
Der er ingen som ønsker at opstille
14. Eventuelt
Der er et ønske om flere farverige blomster i haven og på terrasserne. Der hjemkøbes krukke med blomster. Aalborg Kommune kontakter Vivabolig vedr. valg af blomster og krukke.

"Vild med vilje" udsættes ind til den kommende renovering af bygningen er afsluttet.

Repræsentanter for Vivabolig takkede for god ro og orden.



Lotte Bang
Dirigent



Christian Bratbøl Toft
Referent