



Afdelingsmøde – Afdeling 24

Torsdag den 24. maj 2018

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Godkendelse af forretningsorden
3. Valg af referent
4. Valg af Stemmeudvalg
5. Orientering fra afdelingens teamleder
6. Orientering om afdelingens regnskab
7. Godkendelse af afdelingens budget
8. Behandling af eventuelle indkomne forslag
9. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og –suppleanter
10. Valg til Repræsentantskabet
11. Eventuelt



Orientering fra afdelingens teamleder



**Teamleder
Brian Andreassen**



Team 5

Afdeling 6, Aalborg
18 Frejaparken 2-36
42 Frejaparken
50 Annebergvej

Afdeling 10
63 Thomas Boss Gade
80 Kayerødsgade
8 Søndergade 47
14 Søndergade 49
90 Søndergade 62
40 Jernbanegade
8 Nyhavnsgade
105 Kjellerupsgade

Afdeling 20, Aalborg
20 Absalonsgade 2
32 Absalonsgade 9
45 Ryesgade 35
32 Ryesgade 50
20 Skydebanevej
22 Vendelbogade

Afdeling 23
40 Vesterbro

Afdeling 24, Aalborg
17 Saxogade

746 Boliger



Brian Andreasen
Teamleder



Kenneth Nielsen
Ledende
ejendomsfunktionær



Bjarne Jensen
Ejendomsfunktionær



Jesper Pedersen
Ejendomsfunktionær



Jacob U. Schrøder
Ejendomsfunktionær



Flemming Johannesen
Ejendomsfunktionær



Bo Edgars Clausen
Ejendomsfunktionær



Lars Lyng Hansen
Ejendomsfunktionær

Kontakt

Mail: team5@vivabolig.dk

Telefon: 98 16 04 65 (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvarer)

Telefontider:

Mandag – torsdag: 8.00 – 15.00

Fredag 8.00 – 14.00

Personlig henvendelse:

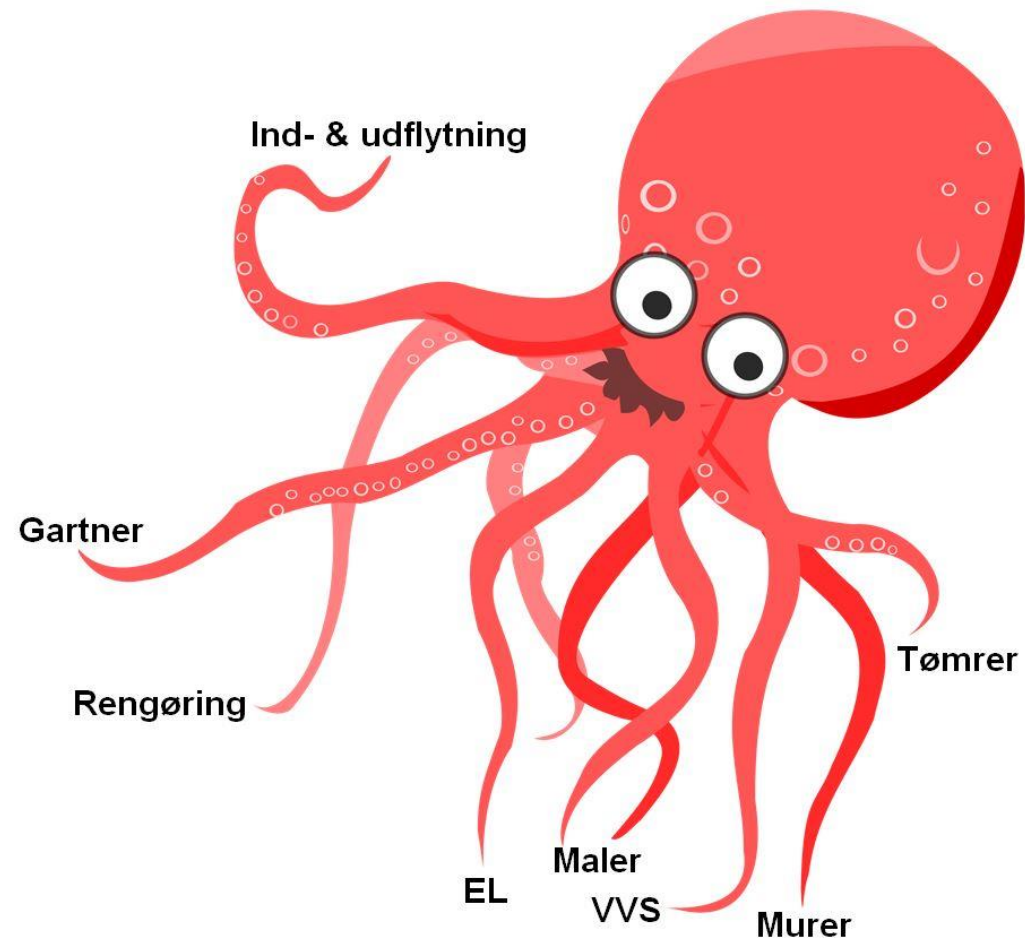
Ejendomskontoret Thomas Boss Gade 12B

Mandag – fredag: 8.00 – 9.00

Vi kan også fanges i området 😊



Ejendomsfunktionær = blæksprutte



Teamlederens opgaver



Byggemøder



Energiforbrug



Forsikringer



Beboerkontakt



Budget / regnskab



Syn



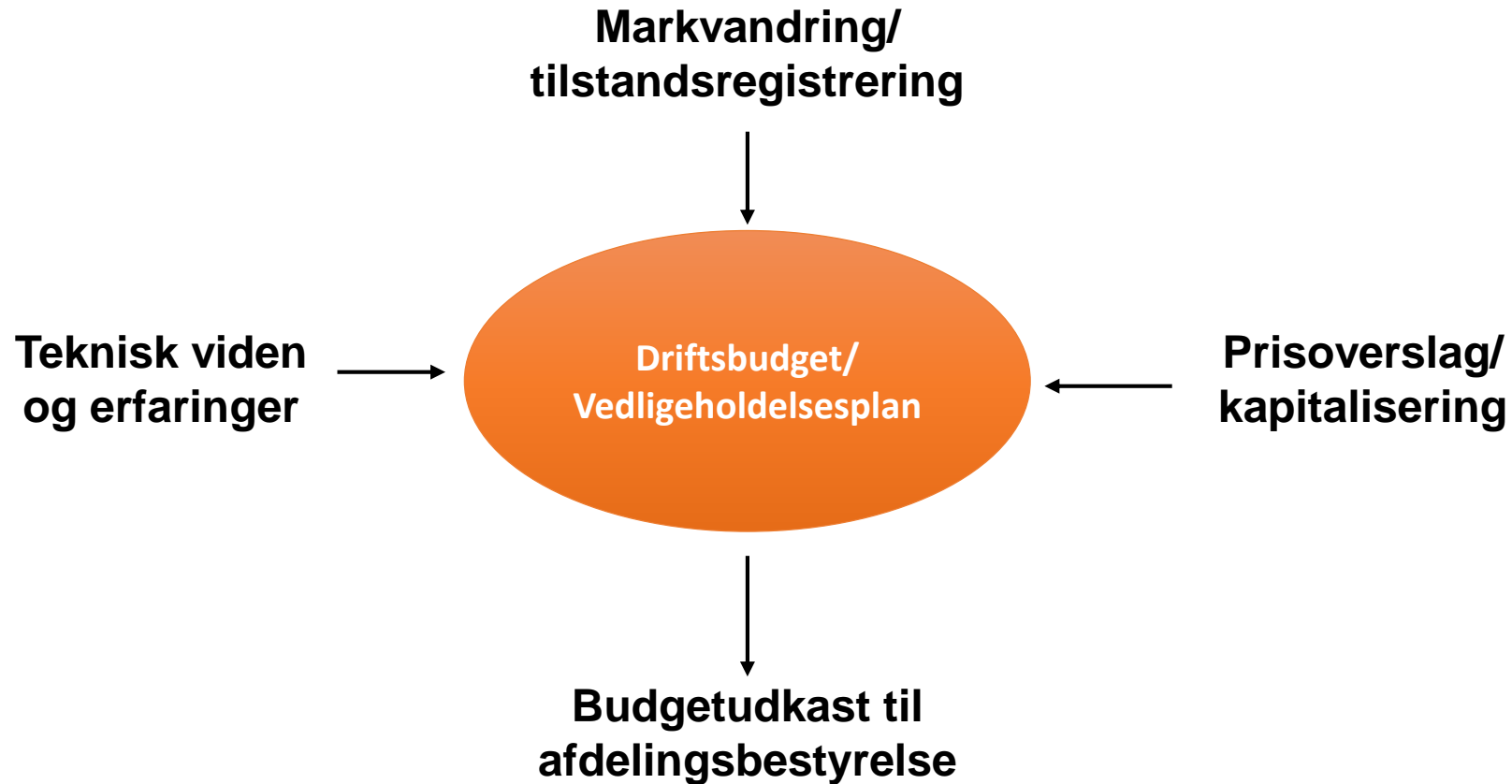
Renoveringer



Ledelse

Markvandring

Planlægning af fremtidig økonomi (husleje)



Team 5



Renovering 2017

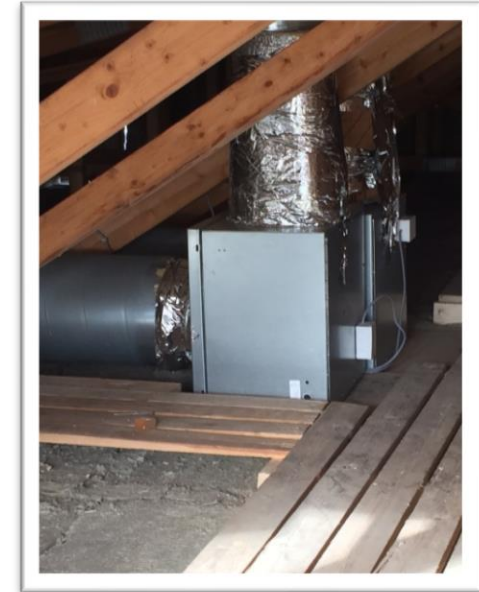
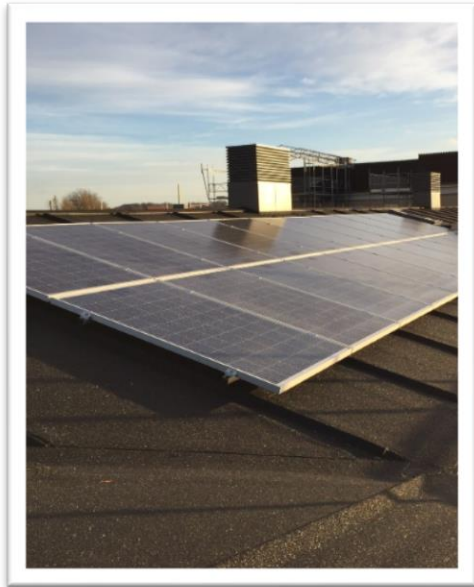


- Udskiftning af ruder
- Service elevator





Vi fokuserer meget på energibesparelser.

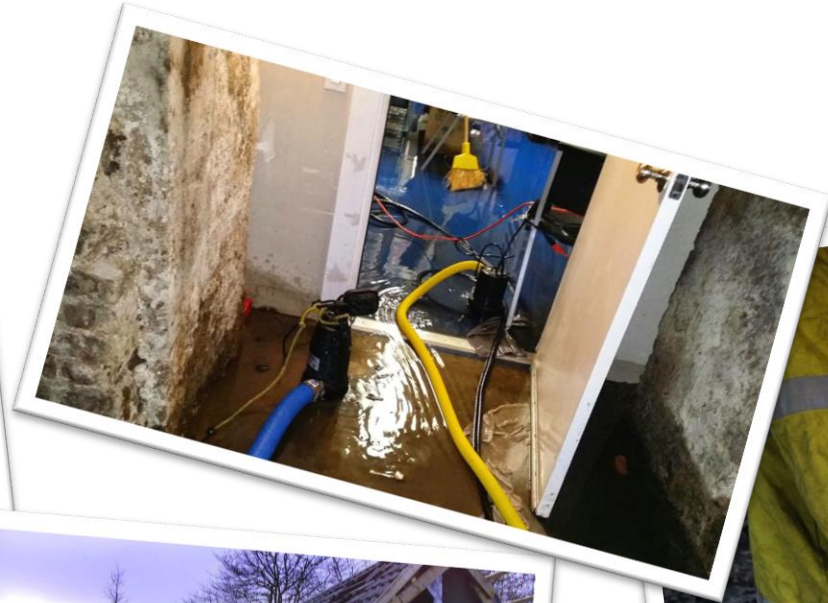




Ny kollega



Husk indboforsikring



Tak til beboerne i afd. 24



Regnskab 2017



Regnskab 2017

Overskud kr. 20.979

Overskuddet skyldes primært:

1. Besparelse på udgifter til el
 2. Lavere udgifter til almindelig vedligeholdelse
 3. Større renteindtægter end forventet
-

Regnskab 2017

Henlæggelser

Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser

Primo	660.099
Henlagt i regnskabsåret	550.000
Anvendt i regnskabsåret	- 92.048
Ultimo	1.118.051

Pr. m² = kr. 662

Regnskab 2017

Henlæggelser

Istandsættelse ved fraflytning

Primo	50.798
Henlagt i regnskabsåret	10.000
Anvendt i regnskabsåret	- 2.850
Ultimo	57.948

Der har været 1 fraflytning i 2017.

Regnskab 2017

Henlæggelser

Tab ved fraflytning

Primo	25.000
Henlagt i regnskabsåret	0
Anvendt i regnskabsåret	0
Ultimo	25.000

Budget 2019

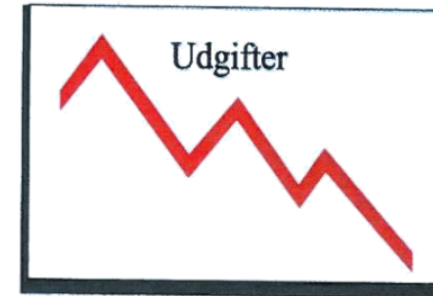


Budget 2019

BUDGETTETS POSTER

Udgifter:

- ☞ Nettokapitaludgifter
- ☞ Faste udgifter
- ☞ Variable udgifter
- ☞ Henlæggelser
- ☞ Ekstraordinære udgifter



Indtægter:

- ☞ Lejeindtægter
- ☞ Renter
- ☞ Tilskud
- ☞ Diverse

Lejeberegning

Budget 2019

Manglende indtægt i 2019:

Kr. 37.509

Svarende til 2% eller 23,64 kr. pr. kvm.

Årsag:

- Færre udgifter til renholdelse og vedligeholdelse
 - Færre udgifter til el og forsikringer
 - Forøgelse af henlæggelser
-

Forslag



Valg til afdelingsbestyrelsen



Valg af suppleanter



Valg til repræsentantskabet



Eventuelt



Færdigede vinduer i lytigheds
stole i Kalderskolen skulle

repareres (armet er løst)

En ny køk i Vaskemaskine

Toiletgrønt og håndklæder i
Kalders toilet til

Lagegn i haven

Ny stole i haven

Færdiggørelse af hobby rum.

Viva afdeling 24

Blev lovet sidste år og
inkøbt året før, men
intet er sket. Beboerne.