

Afdeling 24 - Caroline Smidts Minde, Saxogade
Forslag til budget for 2018



Forslag til budget for 2018
huslejen ændrer sig med 2,11 %
svarende til 24,4 kr. pr. m²



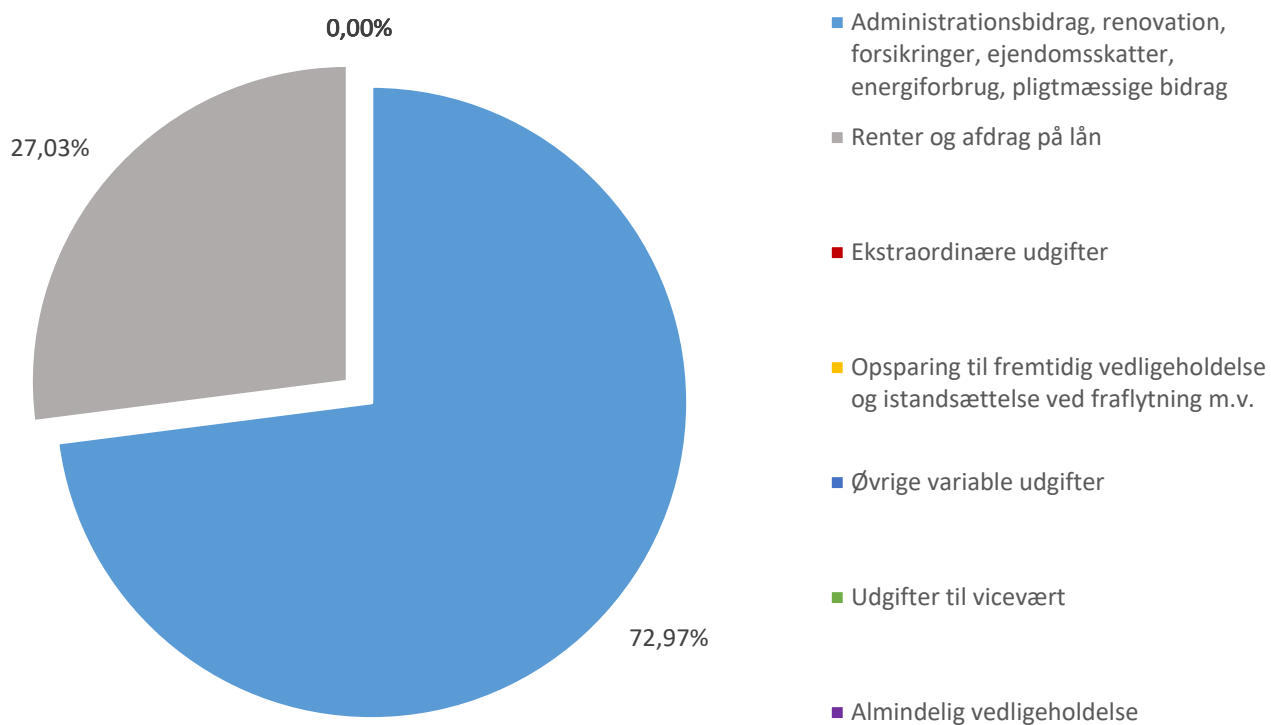
Lejlighedsfordeling	Areal i alt m ²	Antal lejemål	Antal lejemålsenheder
Familieboliger	0	0	0
Ældreboliger	1.587	17	17
Ungdomsboliger	0	0	0
Boligoplysninger i alt	1.587	17	17
Erhvervslejemål	101	1	2
Institution	0	0	0
Garager/carporte	0	5	1
Lejemålsoplysninger i a	101	6	3

Venlig hilsen
Vivabolig

Afdeling 24 - Caroline Smidts Minde, Saxogade

Forslag til budget for 2018

Fordeling af udgifter for 2018



	Beløb i kr.
Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2018
Terræn	23.000
Bygning, klimaskærm	45.000
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	15.000
Bygning, fælles	6.000
Bygning, tekniske installationer	82.000
Materiel	5.000
	176.000

I de planlagte vedligeholdelsesarbejder er der altid afsat midler til løbende vedligeholdelse og fornyelser af for eksempel hårde hvidevarer, udvendig malerarbejde, udskiftning af varme anlæg m.v.

Afdeling 24 - Caroline Smidts Minde, Saxogade

Forslag til budget for 2018

Beskrivelse	Regnskab 2016	Budget 2016	Budget 2017	Budget 2018	Ændring
UDGIFTER					
105 - Nettokapitaludgifter	994.657	976.500	976.600	945.309	-31.291
106 - Ejendomsskatter	54.247	56.500	56.500	55.332	-1.168
107 - vandafgift	0	0	0	0	0
108 - Kloakbidrag, vejafgift m.v.	0	0	0	0	0
109 - Renovation	38.265	37.500	37.300	39.300	2.000
110 - Forsikringer	20.584	20.500	20.900	20.900	0
111 - Afdelingens energiforbrug	69.686	86.000	80.000	76.000	-4.000
112 - Administrationsbidrag	85.060	85.140	86.360	94.564	8.204
113 - Bidrag til byggefonden: A og G indskud	0	0	0	0	0
Offentlige of andre faste udgifter i alt	267.841	285.640	281.060	286.096	5.036
114 - Renholdelse	108.913	103.500	103.550	147.600	44.050
115 - Almindelig vedligeholdelse	56.088	65.000	65.000	65.000	0
116 - Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelse	167.658	166.000	176.000	176.000	0
-- heraf dækkes af tidl. henlæggelser	-167.658	-166.000	-176.000	-176.000	0
117 - Istands. ved fraflytning m.v: (A/B-ordning)	28.815	0	0	0	0
-- heraf dækkes af tidl. henlæggelser	-28.815	0	0	0	0
118 - Drift af fællesfaciliteter	13.327	13.000	14.000	14.000	0
119 - Diverse udgifter	5.914	6.000	6.500	6.500	0
Variable udgifter i alt	184.243	187.500	189.050	233.100	44.050
120 - Planlagt og periodisk vedligeholdelse	400.000	400.000	550.000	580.000	30.000
121 - Istandsættelse ved fraflytning	10.000	10.000	10.000	10.000	0
122 - Indvendig vedligehold	0	0	0	0	0
123 - Tab ved fraflytning	0	0	0	0	0
124 - Andre henlæggelser	0	0	0	0	0
Henlæggelser i alt	410.000	410.000	560.000	590.000	30.000
125 - Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.	0	0	0	0	0
126 - Afskrivning på forbedringsarbejder	20.500	20.500	20.500	20.500	0
128 - Ydelser til lån til ombygning	0	0	0	0	0
- Andre ekstraordinære udgifter	65.996	65.951	0	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt	86.496	86.451	20.500	20.500	0
Samlede udgifter	1.943.237	1.946.091	2.027.210	2.075.005	47.795
140 - Overført til opsamlet resultat	40.656				
Samlede udgifter i alt (efter eventuelt overskud)	1.983.893	1.946.091	2.027.210	2.075.005	47.795
INDTÆGTER					
201 - Huslejeindtægter	1.955.303	1.946.091	2.001.580	2.001.385	-195
202 - Renter	24.086	0	5.000	5.000	0
203 - Andre ordinære indtægter	4.474	0	20.630	29.900	9.270
206 - Ekstraordinære indtægter	29	0	0	0	0
Samlede indtægter	1.983.893	1.946.091	2.027.210	2.036.285	9.075
Årets underskud overført	0				
Samlede indtægter i alt (efter eventuelt underskud)	1.983.893	1.946.091	2.027.210	2.036.285	9.075
Nødvendig huslejestigning				38.720	

Farvekode:

- Indflydelse
- Ringe indflydelse
- Ingen indflydelse

Afdeling 24 - Caroline Smidts Minde, Saxogade

Forslag til budget for 2018

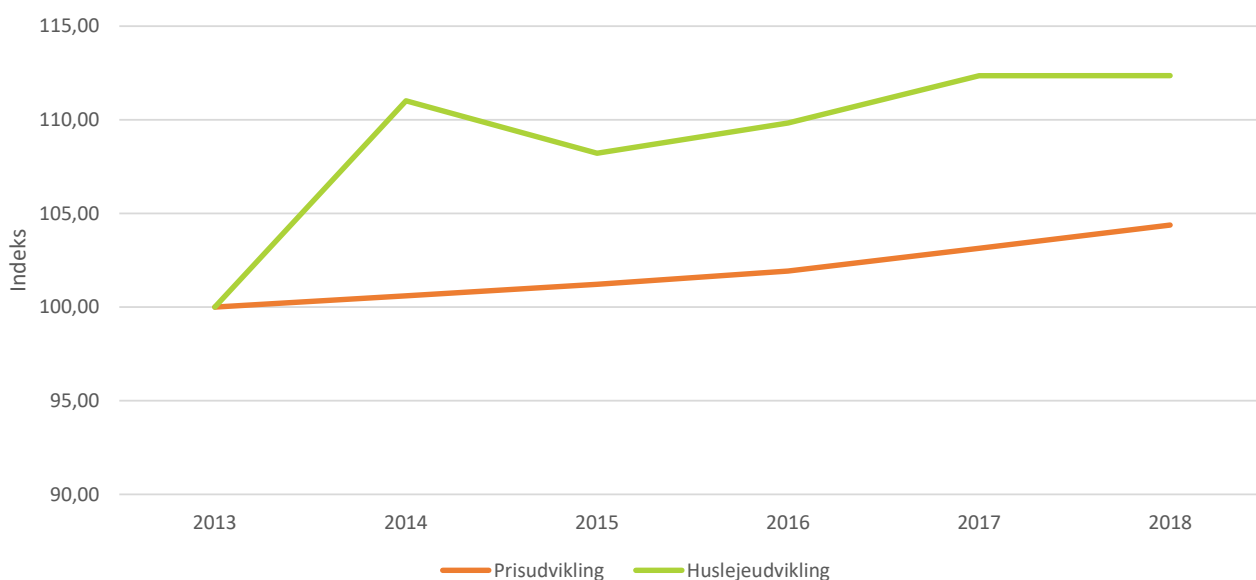
Huslejudvikling

Eksempler på ændring i leje efter dette budget:

Antal m2	Nuværende leje	Fremtidig leje	Mdl. ændring	Årlig ændring
- Bolig på 50 kvm	4.813	4.914	102	1.220
- Bolig på 60 kvm	5.775	5.897	122	1.464
- Bolig på 70 kvm	6.738	6.880	142	1.708
- Bolig på 80 kvm	7.700	7.863	163	1.952
- Bolig på 90 kvm	8.663	8.846	183	2.196

Ovenstående er eksempler. Din nuværende og fremtidige leje kan derfor variere fra ovenstående.

Huslejeniveau



Afdelingen generelt:

Tomgang

Den særlige henlæggelsesfond har givet afdelingen et tilskud på kr. 0 til dækning af manglende indtægter på tomme lejemål.

Antal fraflytninger

Der har i 2016 været 9 flytninger.

Såfremt du ønsker afdeling 24's regnskab og budget med specifikationer udleveret, kan du henvende dig til:
Vivabolig - Kayerødsgade 43 - 9000 Aalborg - tlf. 9630 9460 - mail@vivabolig.dk