



Afdelingsmøde – Afdeling 24

Onsdag den 26. april 2017

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Godkendelse af forretningsorden
3. Valg af referent
4. Valg af Stemmeudvalg
5. Godkendelse af beretning
6. Orientering fra afdelingens teamleder
7. Orientering om afdelingens regnskab
8. Godkendelse af afdelingens budget
9. Behandling af eventuelle indkomne forslag
10. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og –suppleanter
11. Valg til Repræsentantskabet
12. Eventuelt



Orientering fra teamleder



**Teamleder
Mads Borggaard**



Team 5

Afdeling 6, Aalborg
Frejaparken
Annebergvej

Afdeling 20, Aalborg
Absalonsgade
Ryesgade
Skydebanevej
Vendelbogade

Afdeling 24, Aalborg
Saxogade

Afdeling 11, Vodskov
Lille Tingbakke

Afdeling 15, Vodskov
Store Tingbakke

Afdeling 12, Brovst
Faldborggade

Afdeling 14, Vadum
Ellehammersvej
Ulrik Birchs Vej



Mads Borggaard
Teamleder



Martin Als
Ledende
eiendomsfunktionær



Lars Lyng Hansen
Ejendomsfunktionær



Kim Jensen
Ejendomsfunktionær



Mogens Rask
Ejendomsfunktionær



Flemming Johannesen
Ejendomsfunktionær



Peter Karlsen
Ejendomsfunktionær



John Krogh
Ejendomsfunktionær



Bo Edgars Clausen
Ejendomsfunktionær



Henrik Nielsen
Ejendomsfunktionær



Morten Nielsen
Lærning

Ejendomsfunktionærernes arbejde

- Pleje og vedligehold af grønne udearealer
 - Rengøring af befæstede arealer (dagligt).
 - Rengøring af fælles arealer indendørs
 - Tilsyn af vaskerier dagligt
 - **Beboerservice**
 - Renovering af kældre
 - Affaldshåndtering (dagligt).
 - Renovering af tomme lejligheder inden indflytning
 - Glatførebekæmpelse
 - Indflyttersyn
 - Uddannelse
 - Samt meget mere.....
-

Hvad er teamlederens job?

- Byggemøder
 - Tilsyn ved renoveringer
 - Tilsyn af energiforbrug
 - Forsikringsager
 - Kontakt med myndigheder
 - Kontakt med forsyningselskaber
 - Køkkenbestillinger
 - Kontor og træffetider
 - Varslinger og orienteringsopslag
 - Møder med afdelingsbestyrelsen
 - Forsyn ved fraflytning
 - Fraflyttersyn
 - Ledelse af ejendomsfunktionærerne
 - Tilsyn med den daglige drift/vedligeholdelse
 - Styring af husleje stigninger ved renoveringsopgaver
 - Uddannelse
-

Kontakt

Hvordan får man fat i os:

Kontortid

Læg besked på telefonsvarer:

9812 7245

Mail: team5@vivabolig.dk

Ring på ved postkassen:

Frejaparken eller Store Tingbakke

Eller stop os på gaden

Tak til beboerne i afd. 24



Regnskab 2016



Regnskab 2016

Overskud kr. 40.656

Overskuddet skyldes primært:

1. Besparelse på faste udgifter (renovation, el, forsikringer mv.)
 2. Større renteindtægter end forventet
-

Regnskab 2016

Henlæggelser

Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser

Primo	427.757
Henlagt i regnskabsåret	400.000
Anvendt i regnskabsåret	- 167.657
Ultimo	660.100

Pr. m² = kr. 391

Regnskab 2016

Renoveringsarbejder i året

- Udvendige lamper
- Service elevator



Regnskab 2016

Henlæggelser

Istandsættelse ved fraflytning

Primo	69.613
Henlagt i regnskabsåret	10.000
Anvendt i regnskabsåret	- 28.815
Ultimo	50.798

Der har været 3 fraflytning i 2016.

Regnskab 2016

Henlæggelser

Tab ved fraflytning

Primo	25.000
Henlagt i regnskabsåret	0
Anvendt i regnskabsåret	0
Ultimo	25.000

Budget 2018

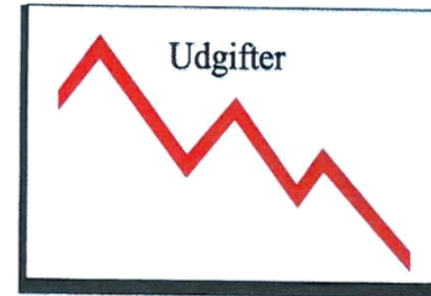


Budget 2018

BUDGETTETS POSTER

Udgifter:

- ☞ Nettokapitaludgifter
- ☞ Faste udgifter
- ☞ Variable udgifter
- ☞ Henlæggelser
- ☞ Ekstraordinære udgifter



Indtægter:

- ☞ Lejeindtægter
- ☞ Renter
- ☞ Tilskud
- ☞ Diverse

Lejeberegning

Budget 2018

Manglende indtægt i 2018:

Kr. 38.720

Svarende til 2,11% eller 24,40 kr. pr. kvm.

Årsag:

- Stigning af variable udgifter
 - Stigning i henlæggelser
-

Forslag



Valg til afdelingsbestyrelsen



Valg af suppleanter



Valg til repræsentantskabet



Eventuelt

