



# Afdelingsmøde – Afdeling 24

Onsdag den 8. juni 2016

## Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Valg af Stemmeudvalg
4. Godkendelse af afdelingsbestyrelsens beretning
5. Orientering fra afdelingens teamleder
6. Orientering om afdelingens regnskab
7. Godkendelse af afdelingens budget
8. Behandling af eventuelle indkomne forslag
9. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og –suppleanter
10. Valg til Repræsentantskabet
11. Eventuelt



# Orientering fra teamleder



**Teamleder  
Mads Borggaard**



---

## Team 5

Afdeling 6, Aalborg  
Frejaparken  
Annebergvej

Afdeling 20, Aalborg  
Absalonsgade  
Ryesgade  
Skydebanevej  
Vendelbogade

Afdeling 24, Aalborg  
Saxogade

Afdeling 11, Vodskov  
Lille Tingbakke

Afdeling 15, Vodskov  
Store Tingbakke

Afdeling 12, Brovst  
Faldborggade

Afdeling 14, Vadum  
Ellehammersvej  
Ulrik Birchs Vej



**Mads Borggaard**  
Teamleder



**Peter Karlsen**  
Ledende  
ejendomsfunktionær



**Lars Lynge Hansen**  
Ejendomsfunktionær



**Kim Jensen**  
Ejendomsfunktionær



**Mogens Rask**  
Ejendomsfunktionær



**Flemming Johannesen**  
Ejendomsfunktionær



**Martin Als**  
Ejendomsfunktionær



**John Krogh**  
Ejendomsfunktionær



**Bo Edgars Clausen**  
Ejendomsfunktionær

---

# Ejendomsfunktionærernes arbejde

- Pleje og vedligehold af grønne udearealer
  - Rengøring af befæstede arealer (dagligt).
  - Rengøring af fælles arealer indendørs
  - Tilsyn af vaskerier dagligt
  - **Beboerservice**
  - Renovering af kældre
  - Affaldshåndtering (dagligt).
  - Renovering af tomme lejligheder inden indflytning
  - Glatførebekæmpelse
  - Indflyttersyn
  - Uddannelse
  - Samt meget mere.....
-

# Hvad er teamlederens job?

- Byggemøder
  - Tilsyn ved renoveringer
  - Tilsyn af energiforbrug
  - Forsikringsager
  - Kontakt med myndigheder
  - Kontakt med forsyningsselskaber
  - Køkkenbestillinger
  - Kontor og træffetider
  - Varslinger og orienteringsopslag
  - Møder med afdelingsbestyrelsen
  - Forsyn ved fraflytning
  - Fraflyttersyn
  - Ledelse af ejendomsfunktionærerne
  - Tilsyn med den daglige drift/vedligeholdelse
  - Styring af husleje stigninger ved renoveringsopgaver
  - Uddannelse
-

# Kontakt

## Hvordan får man fat i os:

Kontortid

Læg besked på telefonsvarer:

9812 7245

Mail: [team5@vivabolig.dk](mailto:team5@vivabolig.dk)

Ring på ved postkassen:

Frejaparken eller Store Tingbakke

Eller stop os på gaden

---

# Fjernvarme

## Fjernvarmepriser:

- Priserne stiger på fjernvarme med ca. 23%
  - Man kan søge info på [www.aalborgvarmeforsyning.dk](http://www.aalborgvarmeforsyning.dk)
-



# Tak til beboerne i afd. 24



# Regnskab 2015



# Regnskab 2015

**Overskud kr. 61.894**

**Overskuddet skyldes primært:**

1. Besparelse på faste udgifter (renovation, el, forsikringer mv.)
  2. Besparelse på almindelig vedligeholdelse
-

# Regnskab 2015

## Henlæggelser

### Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser

Primo	275.083
Henlagt i regnskabsåret	250.000
Anvendt i regnskabsåret	- 97.326
<b>Ultimo</b>	<b>427.757</b>

Pr. m<sup>2</sup> = kr. 253

---

# Regnskab 2015

Større arbejder i året

- Udskiftning af ruder
- Service elevator

Individuelle forbedringer

- Ingen
-

# Regnskab 2015

## Henlæggelser

### Istandsættelse ved fraflytning

Primo	92.829
Henlagt i regnskabsåret	0
Anvendt i regnskabsåret	- 23.216
<b>Ultimo</b>	<b>69.613</b>

Der har været 2 fraflytning i 2015.

---

# Regnskab 2015

## Henlæggelser

### Tab ved fraflytning

Primo	25.000
Henlagt i regnskabsåret	0
Anvendt i regnskabsåret	0
<b>Ultimo</b>	<b>25.000</b>

---

# Budget 2017



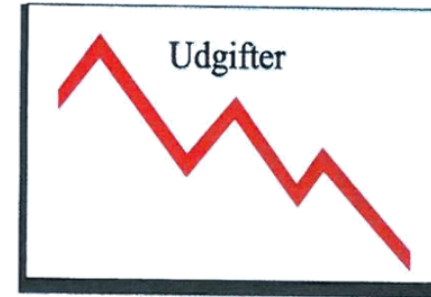


# Budget 2017

## BUDGETTETS POSTER

### Udgifter:

- ☞ Nettokapitaludgifter
- ☞ Faste udgifter
- ☞ Variable udgifter
- ☞ Henlæggelser
- ☞ Ekstraordinære udgifter



### Indtægter:

- ☞ Lejeindtægter
- ☞ Renter
- ☞ Tilskud
- ☞ Diverse

### Lejeberegning

# Budget 2017

Manglende indtægt i 2017:

**Kr. 46.260**

**Svarende til 2,59% eller 29,15 kr. pr. kvm.**

**Årsag:**

- Nedsættelse af faste udgifter
  - Stigning i henlæggelser
  - Overskud 2015
-

# Forslag



# Valg til afdelingsbestyrelsen



# Valg af suppleanter



# Valg til repræsentantskabet



# Eventuelt

