



Forslag til budget for 2017

Huslejen ændrer sig med 1,36 %

svarende til 13,97 kr. pr. kvm

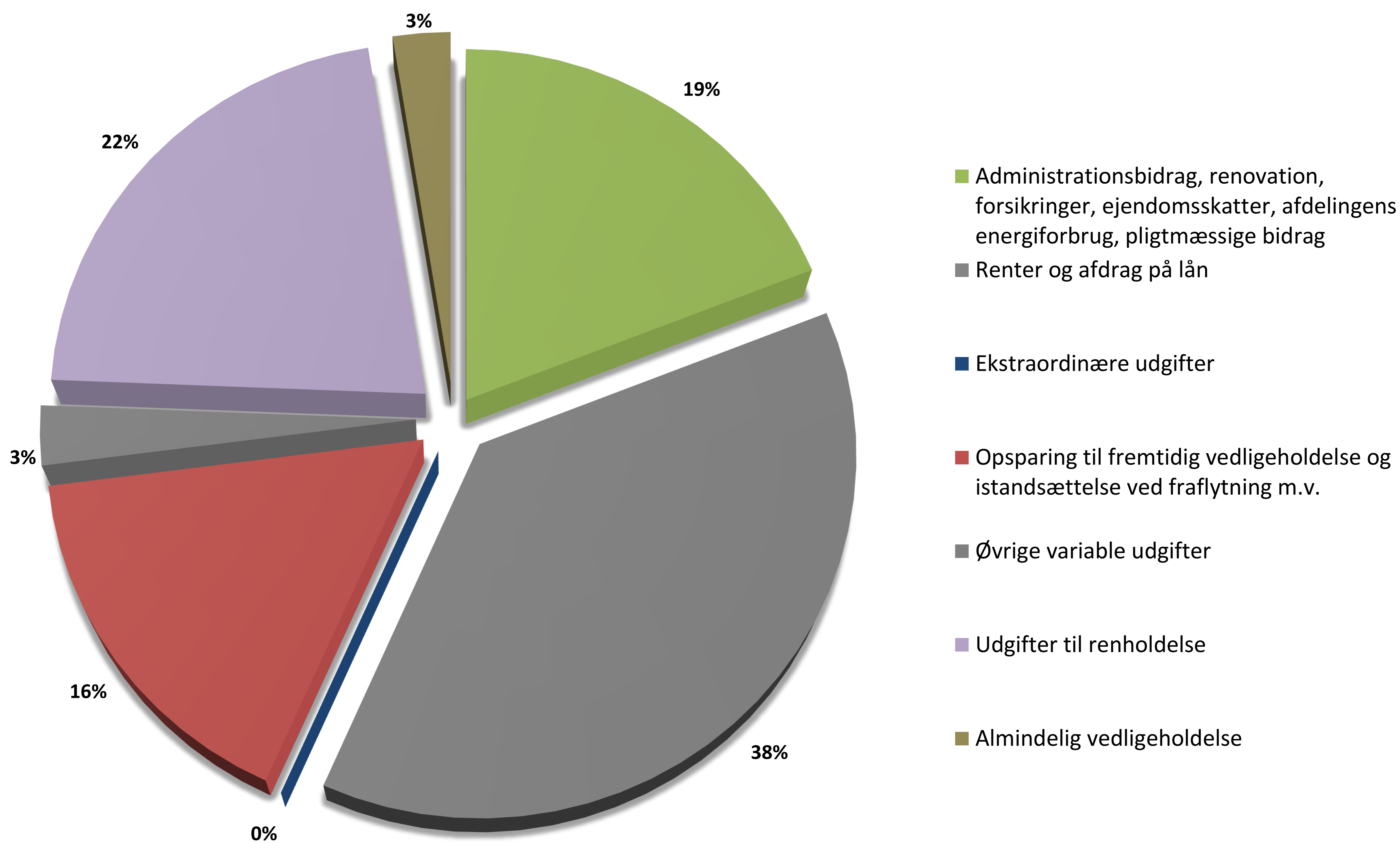


Lejlighedsfordeling	Areal i alt m ²	Antal lejemål	Antal lejemålsenheder
Familieboliger	0	0	0
Ældreboliger	1.907	30	30
Ungdomsboliger	1.734	42	42
Boligoplysninger i alt	3.641	72	72
Erhvervslejemål	0	0	0
Institution	0	0	0
Garager/carporte	0	0	0
Lejemålsoplysninger i alt	3.641	72	72

Venlig hilsen
Vivabolig

Blegkilde Allé og Danalien - forslag til budget for 2017

Fordeling af udgifter for 2017



	Beløb i kr.
Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2017
Terræn	164.000
Bygning, klimaskærm	130.000
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	150.000
Bygning, fælles	210.000
Bygning, tekniske installationer	317.000
Materiel	62.000
	1.033.000

I de planlagte vedligeholdelsesarbejder er der altid afsat midler til løbende vedligeholdelse og fornyelser af for eksempel hårde hvidevarer, udvendig malerarbejde, udskiftning af varme anlæg m.v.

Blegkilde Allé og Danalien - forslag til budget for 2017

Beskrivelse	Regnskab 2015	Budget 2016	Budget 2017	Ændring	2017 pr. bolig
UDGIFTER					
105 - Nettokapitaludgifter	1.438.413	1.456.000	1.473.000	17.000	20.458
106 - Ejendomsskatter	24.428	24.000	25.000	1.000	347
107 - Vandafgift	0	0	0	0	0
108 - Kloakbidrag, vejafgift m.v.	0	0	0	0	0
109 - Renovation	145.540	178.000	151.000	-27.000	2.097
110 - Forsikringer	34.553	38.000	38.000	0	528
111 - Afdelingens energiforbrug	230.690	264.000	255.000	-9.000	3.542
112 - Administrationsbidrag	271.196	274.004	278.396	4.392	3.867
113 - Bidrag til byggefonden: A og G indskud	0	0	0	0	0
Offentlige of andre faste udgifter i alt	706.408	778.004	747.396	-30.608	10.381
114 - Renholdelse	709.106	835.500	855.500	20.000	11.882
115 - Almindelig vedligeholdelse	276.248	100.000	100.000	0	1.389
116 - Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser	207.331	523.000	1.033.000	510.000	14.347
- - heraf dækkes af tidl. henlæggelser	-207.331	-523.000	-1.033.000	-510.000	-14.347
117 - Istands. ved fraflytning m.v: (A/B-ordning)	31.192	0	0	0	0
- - heraf dækkes af tidl. henlæggelser	-31.192	0	0	0	0
118 - Drift af fællesfaciliteter	83.496	80.000	87.000	7.000	1.208
119 - Diverse udgifter	13.873	25.000	17.000	-8.000	236
Variable udgifter i alt	1.082.723	1.040.500	1.059.500	19.000	14.715
120 - Planlagt og periodisk vedligeholdelse	515.000	566.000	580.000	14.000	8.056
121 - Istandsættelse ved fraflytning	40.000	40.000	60.000	20.000	833
122 - Indvendig vedligehold	0	0	0	0	0
123 - Tab ved fraflytning	0	0	0	0	0
124 - Andre henlæggelser	0	0	0	0	0
Henlæggelser i alt	555.000	606.000	640.000	34.000	8.889
125 - Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.	0	0	0	0	0
126 - Afskrivning på forbedringsarbejder	0	0	0	0	0
128 - Ydelser til lån til ombygning	0	0	0	0	0
- Andre ekstraordinære udgifter	2.658	0	0	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt	2.658	0	0	0	0
Samlede udgifter	3.785.202	3.880.504	3.919.896	39.392	54.443
140 - Overskud	48.449				
Samlede udgifter i alt (efter eventuelt overskud)	3.833.650	3.880.504	3.919.896	39.392	54.443
INDTÆGTER					
201 - Huslejeindtægter	3.660.024	3.733.296	3.733.680	384	51.857
202 - Renter	29.659	25.000	28.000	3.000	389
203 - Andre ordinære indtægter	128.291	122.208	107.369	-14.839	1.491
206 - Ekstraordinære indtægter	15.676	0	0	0	0
Samlede indtægter	3.833.650	3.880.504	3.869.049	-11.455	53.737
Årets underskud overført	0				
Samlede indtægter i alt (efter eventuelt underskud)	3.833.650	3.880.504	3.869.049	-11.455	53.737
Nødvendig huslejstigning			50.847		

De 5 væsentligste ændringer:

1. Renovation	-27.000
2. Istandsættelse ved fraflytning	20.000
3. Renholdelse	20.000
4. Nettokapitaludgifter	17.000
5. Andre ordinære indtægter	-14.839

Farvekode:

- Indflydelse
- Ringe indflydelse
- Ingen indflydelse

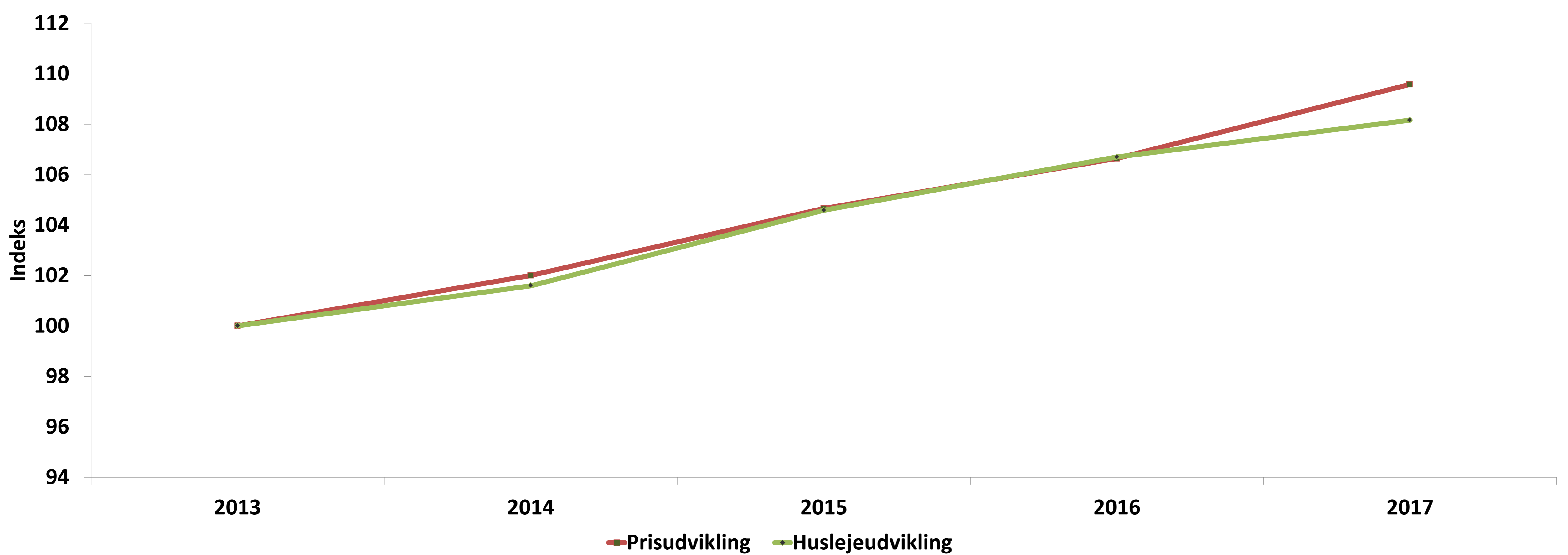
Blegkilde Allé og Danalien - forslag til budget for 2017

Huslejeudvikling for Blegkilde Allé og Danalien:

Eksempler på ændring i leje efter dette budget:				
Antal m ²	Nuværende leje	Fremtidig leje	Mdl. ændring	Årlig ændring
- Bolig på 50 kvm	4.273	4.331	58	698
- Bolig på 60 kvm	5.127	5.197	70	838
- Bolig på 70 kvm	5.982	6.063	81	978
- Bolig på 80 kvm	6.836	6.929	93	1.117
- Bolig på 90 kvm	7.691	7.796	105	1.257

Ovenstående er eksempler. Din nuværende og fremtidige leje kan derfor variere fra ovenstående.

Huslejeniveau



Afdelingen generelt:

Tomgang

Den særlige henlæggelseskonto har i 2015 givet afdelingen et tilskud på kr. 0 til dækning af manglende indtægter på tomme lejemål.

Antal fraflytninger

Der har i 2015 været 21 flytninger.

Såfremt du ønsker Blegkilde Allé og Danalien's regnskab og budget med specifikationer udleveret, kan du henvende dig til:
Vivabolig - Vesterbro 23 - 9000 Aalborg - tlf. 9630 9460 - mail@vivabolig.dk