



Referat

- fra ordinært afdelingsmøde i Afdeling 21

Mødested:	Selskabslokalet, Kayerødsgade 43, 9000 Aalborg
Mødetidspunkt:	26. marts 2026
Antal deltagere:	13 husstande, svarende til 26 stemmer
Gæster:	Morten Søbygge, Mishel Betsagoo, Lotte Bang og René Kristoffersen fra Vivabolig
Organisationsbestyrelse:	Marc Skjødt Hansen og Pia Hornbæk
Referent:	Lotte Bang

Velkomst ved Marc Skjødt Hansen

Marc Skjødt Hansen byder velkommen og foreslår Pia Hornbæk til dirigent

Dagsorden

- 1. Valg af dirigent**
Pia Hornbæk vælges som dirigent. Pia Hornbæk konstaterer at mødet og materialet er rettidigt indkaldt og udsendt.

Pia Hornbæk orienterer, at 13 husstande og hver fremmødte husstand har to stemmer.
- 2. Godkendelse af forretningsorden**
Pia Hornbæk gennemgår forretningsordenen for afdelingsmødet.
Forretningsordenen er enstemmigt godkendt.
- 3. Valg af referent**
Lotte Bang er referent for afdelingsmødet.

4. Valg af stemmeudvalg

Helle Madsen
Bettina Dinesen

5. Godkendelse af afdelingsbestyrelsens beretning

Mishel Betsagoo fremlægger afdelingsbestyrelsens beretning. Beretningen blev enstemmigt godkendt.

6. Orientering fra Vivabolig

Mishel orienterer om teamet og takker administrationen. Gert er sygemeldt. Mishel fortæller at sandkassen er blevet repareret, udfordringer med lys på p-pladsen, lyddæmpning af trapperne, lejre bliver skiftet på ventilationsanlægget. Barnevognsskur har fået ny lås så alle har adgang, men må kun bruges til barnevogne.

Marc fortæller om Vivaboligs Strategihus, som er organisationsbestyrelsens arbejdsværktøj og plan for fokusområder. Noget af det der bliver arbejdet med i 2025, er gode boliger, et aktivt beboerdemokrati, fællesskaber og samarbejde, socialt ansvar og service ud over det forventede.

Vi giver nogle få sponsorater bl.a. til vuggestuer, børnehaver m.v. i afdelingerne. De har fået en cykelvogn og refleksveste til børnene. Det er samtidig god reklame. Vi holder en række aktiviteter for alle beboere bl.a. er der den 25. april 2026 Vivadag hvor du kan få lavet forårs check på din cykel og der er aktiviteter for børn i alle aldre.

Desuden har vi afholdt en række beboerforedrag om bl.a. søvnvaner, hvordan sikrer du dine nærmeste, kriseberedskab og IT-kriminalitet.

Lotte fortæller om beboerrådgivere og den sociale vicevært. Carsten Borup Kristensen har valgt at gå på efterløn så Jens Ole Flou er ny beboerrådgiver sammen med Johnny Nielsen. De arbejder med alt fra aktiviteter i afdelingerne, klagesager, sociale sager og restance opkrævning m.v. Maj-Britt Mortensen er socialvicevært som primært er beskæftiget med de udsatte borgere og kan lave en mere håndholdt indsats for den enkelte beboer og naboerne omkring.

7. Orientering om afdelingens regnskab

René Kristoffersen orienterer om afdelingens regnskab, som gav et overskud på 203.063 kr. i 2025. Primære årsag er højere renteindtægter.

8. Godkendelse af afdelingens budget

Forslag til budget 2027 som medfører en huslejestigning i 2027 på 1,48 % svarende til 14,24 kr. pr. kvm.

Budget 2027 er enstemmigt godkendt.

9. Behandling af eventuelle indkomne forslag

Forslag 1

Forslagsstiller: Beboer

Emhætte med bedre sugeevne og en der støjer meget mindre. Bedre kvalitet af filtrene, de bliver grimme og slidte med tiden.

Forslaget er trukket af forslagsstiller.

Henvend dig til ejendomskontoret, så får du en ny emhætte. Det blev vedtaget på ordinært afdelingsmøde sidste år.

Forslag 2

Forslagsstiller: Beboer

Nedlæg blomsterbedene. Læg fliser i stedet for og sæt nogle få krukker mere. Pga. der ligger mere skrald end I kan nå og fjerne, kedelige blomster, i sparer tid afskærmning for salt og det står også og vælter og ser ikke pænt ud. Det er nemmere at fjerne sne, I kan komme helt tæt på opgangsdørene tilmed. Det kræver kun at feje og ikke luge ukrudt.

Forslaget er forkastet med stemmetal 2 for og resten imod.

På ordinært afdelingsmøde den 24. maj 2024 blev det besluttet at beplantning ved hegn skal være ensartet.

10. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og -suppleanter

Ved skriftlig afstemning er følgende valgt til afdelingsbestyrelsen for 2 år:

Helle Madsen er valgt for 2 år

Anne Falck er valgt for 1 år

Bettina Dinesen er valgt for 2 år

Valg af suppleanter:

Første suppleant er Clara Simonsen

Anden suppleant er Rasmus Træholt

11. Valg til repræsentantskabet

Afdelingsbestyrelsen udpeger medlemmer til repræsentantskabet.

12. Eventuelt

Forslået at have vand til cykelvask i haven.

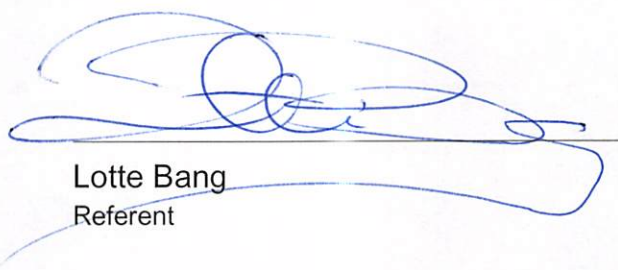
Udvalg i afdelingsbestyrelsen til at byde velkommen til nye bestyrelser.

Forslag om ladestandere – afdelingsbestyrelsen tager det med.

Pia Hornbæk takkede for god ro og orden.



Pia Hornbæk
Dirigent



Lotte Bang
Referent