



Referat

- fra ordinært afdelingsmøde i Afdeling 21

Mødested:	Kayerødsgade 43
Mødetidspunkt:	13. maj 2025 kl. 17
Antal deltagere:	10 husstande, svarende til 20 stemmer
Gæster:	Lotte Bang, Mishel Betsagoo, Morten Søbygge og Tina Kærup fra Vivabolig
Organisationsbestyrelse:	Mikael Elbro
Referent:	Amalie Funder Skovdam / Tina Kærup

Velkomst ved Tina Kærup

Tina bød velkommen.

Dagsorden

1. Valg af dirigent
Tina foreslår Mikael fra organisationsbestyrelsen. Mikael bliver valgt, og han præsenterer deltagerne fra Vivabolig, og konkluderer at mødet er rettidigt indkaldt, og at budgettet er rettidigt udsendt.
2. Godkendelse af forretningsorden
Der er ikke modtaget forslag til ændringer af forretningsorden, som dermed godkendes.
3. Valg af referent
Amalie Funder Skovdam tager noter. Tina hjælper.
4. Valg af Stemmeudvalg
Der vælges ingen stemmeudvalg. Vi bruger håndsoprækning, hvis der bliver noget at stemme om.
5. Godkendelse af Afdelingsbestyrelsens beretning
Amalie fremlægger beretningen.

Tak for året. Der er ikke rigtig sket noget. Aflysning af sommerarrangement pga. for få tilmeldinger. Juletræstænding. Amalie og Andreas har haft en emhætte på prøve. Den er lidt mere støjsvag. Dem der vil have skiftet emhætte, skal selv kontakte teamet.

Der bliver foreslået, at der måske kan planlægges en dato til den fremtidige sommerfest i samråd med hinanden via Facebook-gruppen.

En beboer synes, at man bør afholde sommerfest selv med få tilmeldinger. Så kan de, der ikke er tilmeldt, kigge ned og se, at der hygges på plænen.

Beretningen godkendes.

6. Orientering fra beboerrådgiverne

Lotte beretter på vegne af beboerrådgiverne. Der er meget få/ingen klagesager i afdelingen. 1 sag i 2024. Ingen restancer. Ingen nabostridigheder.

7. Orientering fra afdelingens teamleder

Tina orienterer om henvendelsesmuligheder for teamet og akutnummer ved behov. Der er kommet en ny ansat i teamet, Claus. Tina beretter om de reparationer, der er udført i afdelingen i løbet af det seneste år. Derudover berettes om procedure ifm. fraflytninger, og muligheden for at få et gratis forsyn med teamet før fraflytning. Der berettes om den jævnlige drift, som teamet udfører i lejemålene, f.eks. smøring af vinduer. Afdelingen er desuden hjertesikker zone.

Lotte beretter om tiltag for at sikre nogle af de tomme ungdomsboliger ikke forbliver tomme

Der berettes om Vivadag og opfordres til deltagelse.

Lotte beretter om beboerdemokratiet i Vivabolig, der både involverer afdelingsbestyrelser, repræsentantskabsmedlemmer samt beboerne i Vivabolig.

Lotte opfordrer til, at man i bestyrelsen kan samles om at deltage i kommunalvalget – i form af et arrangement, der sikrer at flere beboere opfordres til at stemme.

En beboer fortæller hun er hjerteløber og kan afholde kursus i førstehjælp. Vivabolig kan ligge lokale til. Min. 5 deltagere. Max 15. 30 min. kursus.

8. Orientering om afdelingens regnskab

Tina beretter om afdelingens regnskab for 2024. Der var et overskud på 46.648,- Det fælles elforbrug er faldet en smule siden 2023. Der berettes om afdelingens henlæggelser.

9. Godkendelse af afdelingens budget

Forslag om huslejestigning på 1,76% svarende til 16,72 kr./m²/år skyldes den generelle prisudvikling. Budgettet for 2026 godkendes.

10. Behandling af eventuelle indkomne forslag

Ingen indkomne forslag.

11. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og -suppleanter

De bestyrelsesmedlemmer der er på valg, ønsker ikke at genopstille.
Ingen nye stiller op. Bestyrelsen nedlægges.

12. Valg til Repræsentantskabet

13. Eventuelt

Der spørges hvorvidt skiltet i indkørslen til afdelingen måske skulle kommunikere noget andet end som nuværende, og stå på skrå eller i den anden side af indkørslen, så det kan ses bedre, når man kommer ude fra Ny Kærvej. Skiltet skal kommunikere, at det er Asylvej 2A-2D og at parkeringen er forbeholdt afdelingens beboere.

Der foreslås, at der kan være et skilt på gavlen af bygningen "2A-2D" eller "2A, 2B, 2C & 2D".

Det drøftes, at det første tiltag kunne være at flytte det nuværende skilt, så det står til højre for indkørslen vinklet med 45 grader mod Ny Kærvej.

En beboer spørger til, om det er tilladt at lade elcykler inde i cykelskuret. Det vurderes, at dette ikke er i orden overfor afdelingens beboere.

Lotte beretter, at generelt skal lades op i folks egne lejligheder. Mishel foreslår at frakoble strømmen til stikkontakten, så det kan slutes til igen ifm. juletræstændingen.

En beboer foreslår en oprydning af cyklerne. Tina foreslår, at der kan udføres en oprydning, som vi plejer via mærkater.

En beboer påpeger, at det er problematisk, at der står klapvogne i cykelskuret.

En anden beboer påpeger, at det er problematisk, at en beboer stiller ting i opgangene, som ikke bør stå der. Teamet kontakter beboerrådgiverne.

En beboer foreslår, at el-installationer i de andre opgange burde tjekkes, taget fejlen på 0-ledningen i 2C i betragtning. Teamet tager sig af dette.



Mikael Elbro
Dirigent



Tina Kærup
Referent