



Referat

- fra Ordinært Afdelingsmøde i Afdeling 21

Mødested:	Kayerødsgade 43, 9000 Aalborg
Mødetidspunkt:	24. maj 2023 kl. 17:00
Deltagere:	11 beboere
Gæster:	Lotte Bang, Tina Kærup, Mishel Betsagoo og René Kristoffersen fra Vivabolig
Organisationsbestyrelse:	Egon Jensen og Marc S. Hansen
Referent:	Amalie Mathilde Funder Skovdam

Dagsorden

1. Valg af dirigent
Marc fra OB vælges som dirigent.
 2. Godkendelse af forretningsorden
Forretningsordenen godkendes.
 3. Valg af referent
Amalie fra bestyrelsen vælges som referent.
 4. Valg af stemmeudvalg
Pia og Susanne udvælges til stemmeudvalget.
 5. Fremlæggelse af beretning
Andreas fremlægger bestyrelsens beretning. Beretningen godkendes.
- Orientering fra organisationsbestyrelsen
Lotte Bang fortæller om organisationsbestyrelsen og deres arbejde.
6. Orientering fra beboerrådgiverne
Johnny fra Beboerrådgivningen fortæller om han og Carstens arbejde og funktion i afdelingen. De varetager husordenssager, husdyrssager, nabostridigheder, socialsager, restancer og aktiviteter.

7. Orientering fra afdelingens teamleder

Tina Kærup giver orientering vedrørende teamet og deres arbejde.

Hun opfordrer til at man altid kan kontakte hende eller teamet via mail, telefon eller fange dem ude i afdelingen. Ved nødstilfælde kan akutnummeret kontaktes.

Flemming og Morten præsenteres som de nyeste funktionærer i teamet. Tina præsenterer desuden administrationen og rengøringsafdelingen.

Tina fortæller om det nye i afdelingen. Her er der opsat ny beplantning i det grønne græsareal. Desuden er der fjernet en stor del efeu på rækværk og kastanjetræet.

Tina fortæller om skiltet ind til parkeringspladsen, der blev vedtaget ved sidste afdelingsmøde.

Tina fortæller om renovationen, som overordnet set ikke er ændret siden, der skete nyt i april 2022. Ift. farligt affald vil der formentlig blive opsat en form for boks/skab til farligt affald - dette vil formentlig kunne aflåses med nøglebrikken. Der er dialog med kommunen om hvordan dette varetages bedst og sikrest muligt.

Fremadrettet vil der på et tidspunkt komme sortering af tekstiler, hvilket indbefatter tøj og tekstiler, der ikke kan genbruges.

Orientering om granskning af vedligeholdelsesplaner

René Kristoffersen fortæller om vedligeholdelsesplanerne i afdelingen, hvor de især har fokus på opsparinger, så afdelingen og dens beboere er sikret økonomisk. Der er kommet en granskning for at sikre at afdelingers vedligeholdelsesplaner overholdes og svarer til virkeligheden.

8. Orientering om afdelingens regnskab

Tina Kærup fortæller om afdelingen regnskab. Der vises en kort film om balanceleje.

Tina forelægger et overskud i afdelingen på kr. 268.098.

Derudover fremlægges det, at elforbruget i afdelingen er steget lidt. En beboer nævner at elevatoren har givet meget lyd fra sig, som måske kan have bidraget til det øgede strømforbrug. Derudover kunne der være fokus på om lyset inde i funktionærskuret bliver slukket efter brug.

En beboer spørger til om udendørsbelysningen kan nedjusteres eller slukkes i perioder om natten, fordi vedkommende generes af lyset om

aftenen/natten. Det tilføjes hertil at det ikke er muligt at slukke lyset om natten af hensyn til at beboerne også skal føle sig trygge i afdelingen om natten.

Derudover fremlægger Tina om de tre konti af henlæggelser;

- planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse
- istandsættelse ved fraflytning
- tab ved fraflytning.

9. Godkendelse af afdelingens budget

Budgettet bygger på den årlige markvandring og derudfra laves et begrundet skøn. Man kigger derudover på bemanning og lønninger til teamet, offentlige udgifter, forsikringer og energiafgifter (disse energiafgifter forventes der dog fremtidigt en stigning på).

Afdelingens budget for 2024 giver en huslejestigning på 2,5% svarende til 22,69 kr. pr. kvm - grundet ejendomsskat og generelle prisstigninger.

Afdelingens budget godkendes.

10. Behandling af eventuelle indkomne forslag

Forslag 1: Vedtages uden yderligere afstemning, som en del af den normale drift i afdelingen, så man som beboer kan henvende sig til afdelingen, i så fald man ønsker at få opsat en stormkrog til terrasse- eller altandøre.

Forslag 2: Der snakkes om hvorvidt, der skal etableres et hegn eller noget beplantning. Ved et hegn skal man dog være sikker på at det opsættes i skel.

Der snakkes om at der kan laves en beplantning i stedet for et hegn på samme måde, som der i forvejen er etableret nye buske i dette område. Ved hullet mellem naboen på Magsvej og ud til Ny Kærvej, drøftes det at plante noget bøgehæk for at lukke dette hul og sikre området mod indbrud. Ved området, hvor der tidligere er fjernet et væltet æbletræ, skal der ligeledes plantes en form for hæk til at lukke dette hul.

Forslaget ændres derfor til at omhandle beplantning frem for hegn. Forslaget stemmes for ved afstemning og vedtages dermed.

11. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og -suppleanter

Helle Madsen (2D, 1. th.) og Amalie Skovdam (2B, st. th.) opstiller som

medlemmer i bestyrelsen og indvælges.
Der opstiller ingen suppleanter.

12. Valg til repræsentantskabet

Afdelingsmødet har tidligere besluttet, at bestyrelsen udpeger medlemmer til repræsentantskabet. Dette fastholdes.

13. Eventuel

1) En beboer påpeger at ringeklokkerne ringer forkerte steder i opgangene. Mishel tilføjer at dørklokkerne kan have behov for omkodning, hvis de ringer forkerte steder - dette tilbyder Mishel at teamet kan varetage for dem, der ønsker det.

2) På opfordring fra en beboer, drøftes det om der er nyt ift. afdelingens emhætter, som har været drøftet på tidligere møder. Det aftales at bestyrelsen og teamet undersøger nærmere vedr. emhætternes sugsevne og larm.

3) En beboer klager over ikonerne på ovnens knapper, som er svære at se. Det konstateres dog at der ikke kan gøres tiltag.

4) En beboer stiller spørgsmål om hvem der varetager rengøringen af opgangens vinduespartier. Det drøftes at rengøringsteamet varetager dette i forbindelse med almindelig rengøring.

5) En beboer foreslår, at hvis man spilder noget i opgangene, så tørrer man op efter sig selv - også selvom, der er rengøring.

6) Et medlem af bestyrelsen opfordrer til at man husker dem, der bruger sandkassen på, at nettet skal på efter brug. Det foreslås, at man måske kan opsætte et lille skilt til dette nær eller på sandkassen.

7) En beboer spørger til hvem der står for rengøringen af molokkerne. Vivabolig varetager dette og holder øje med dette - og sørger for at det bliver holdt rent.

8) Der er generelt set mangel på cykelpladser nede i afdelingen. Det drøftes om man kunne sætte de små børnecykler over i barnevognsskuret.

9) Nogle cykler vælter grundet hældningen inde i det aflåste cykelskur og det foreslås derfor at der opsættes endnu en cykelholder inde i midten af skuret.



Amalie Mathilde Funder Skovdam
Referent



Marc S. Hansen
Dirigent