

Afdelingsmøde i afdeling 21 - Kærbyhus 16/5-22

1. Valg af dirigent

Ejgil fra organisationsbestyrelsen vælges som dirigent.

2. Godkendelse af forretningsorden

Forretningsordenen godkendes.

3. Valg af referent

Amalie fra bestyrelsen vælges som referent.

4. Valg af stemmeudvalg

Solvej og Jan vælges til stemmeudvalget.

5. Fremlæggelse af årsberetning

Andreas og Birgit fra bestyrelsen afholder årsberetning omkring initiativerne i bestyrelsen.

6. Orientering fra beboerrådgiverne

Johnny fortæller om han og Carstens arbejde som beboerrådgivere og fortæller om hvordan de behandler bl.a. klagesager. Derudover støtter de i deres arbejde op om beboere, som er socialt udfordret. Begiver sig også i restancer og er derved med til at sikre at folk ikke akkumulerer en gæld, de ender med ikke at kunne betale.

De sørger ydermere også for at hjælpe med at arrangere aktiviteter i afdelingerne.

Johnny fortæller at de altid kan kontaktes på enten telefon eller mail.

7. Orientering fra afdelingens teamleder

Tina fremviser hele teamets medlemmer (heriblandt teamets nye medlemmer) og fremviser kontaktoplysninger til afdelingen, som også kan findes på hjemmesiden.

Hun præsenterer derudover også det personale, man møder blandt den generelle administration Vivabolig.

Derudover meddeler Tina, at nærboksen ved afdelingen lukkes af PostNord grundet et få leveringer af pakker.

Tina præsenterer de forskellige facetter af teamets hverdag, som bl.a. rummer telefoni og kundeservice for beboerne, vedligehold af boligerne og de tilhørende grønne områder mv. Derudover udarbejdes en vedligeholdelsesplan, hvor man indlægger og planlægger fremtidige udgifter - gøres for at sikre at afdelingerne kan vedligeholdes og huslejen kan holdes stabil for beboerne.

Det præsenteres at der er nyt indenfor affaldssortering. Mad- og drikkekartoner kan sorteres som plast- og metalaffald. Der udsendes yderligere information om dette af kommunen.

Ift. sortering af farligt affald kommer der ny informationer fra kommunen omkring hvorledes dette fremtidigt skal håndteres i afdelingerne.

Per kommenterer på at hullet i plast- og metalmolokken er for småt, hvorfor vedkommende har smidt affald i andre containere, som egentlig ikke er egnet til denne affaldstype.

Tina meddeler om at der opfordres til at man sikrer sig at man har tegnet en indboforsikring i tilfælde af at der eks. skulle opstå brand i lejlighederne.

8. Orientering om afdelingens regnskab

Tina fremviser en kort film om økonomi og balanceleje i almene boliger. Dernæst uddyber Tina hvorledes et overskud i afdelingen fordeles i afdelingen samt hvad et overskud kan skyldes. Ligeledes fortælles der om, at et underskud tilbagebetales af beboerne og om generelle årsager til underskud i afdelingen.

Afdelingen har et overskud på 1.208.404,-

Derudover fremlægges 'diverse udgifter' i afdelingen. Der fremlægges desuden om henlæggelser - lige knapt 2 mio. til henlæggelser.

Afdelingen er en A-ordning og Vivabolig overtager månedsvis en vis procentdel af vedligehold af lejlighederne ved fraflytning. Ved manglende betaling af vedligehold fra fraflytning fra beboere, vedholder Vivabolig at opsøge betaling for dette.

9. Godkendelse af afdelingens budget

Tina fremlægger baggrunden for afdelingens budget - bl.a. med korrespondance med bestyrelsen ved en årlig markvandring. Derudover bygger denne på forudsigelser, erfaringer og generelle økonomiske ændringer i samfundet.

Forslaget til huslejestigningen er på 0%.

Budgettet er godkendt v. afstemning.

10. Behandling af eventuelt indkomne forslag

Det første forslag om skoskabe fremlægges og forslagsstiller uddyber forslaget. Vivabolig fortæller at de står for det økonomiske ved dette forslag og beboerne kommer derfor ikke til at hæfte økonomisk for dette.

Birgit Krogh - Hun bryder sig ikke om at tage sine beskidte sko med indenfor i lejlighederne, og synes det vil være dejligt at kunne sætte sine sko i sådanne skabe.

Lisbeth - foreslår at man kan have plastikbakker indenfor i lejlighederne i stedet for disse skabe.

Per - frygter at der er brandfare i disse skabe, nu hvor det af hensyn til brandfare i opgangene, ikke er tilladt at have ting i opgangene.

Ida - foreslår at man selv kan bestemme om man vil have sådan et skab.

Andreas - supplerer med at denne løsning skal være for alle eller ingen - så der er lige hæftning for det fra alle.

Der stemmes om dette forslag skriftligt og stemmeudvalget indsamler og optæller stemmerne.

19 har stemt ja til forslaget og 5 har stemt nej. Forslaget er derfor vedtaget.

Det andet indkomne forslag om husdyr i boligen fremlægges. Forslaget går på en lille hund eller kat. Forslagsstiller uddyber med at dyret ikke skal støje og genere naboerne og man skal sørge for at rydde op efter sit dyr.

Lotte fra driften tilføjer at forslaget skal omformuleres til at det i stedet for 'lille hund' formuleres som 'hund' - fordi det er svært at definere hvor stor den pågældende hund må være.

Uanset om det er en hund eller kat må de ikke være til gene for naboerne. Lotte fortæller at det generelt ikke er et problem i de afdelinger der har husdyr ift. støj.

Per oplever problemer med især katte, der efterlader ekstremt i sandkasserne. Synes kun husdyrene skaber problemer i afdelingen.

Ida: der skal være reglement, som sikrer at de ikke er til gene.

Jan forespørger om reglerne ift. husdyr blot kan ændres ved denne afstemning.

Rene bekræfter at forholdet omkring husdyr i afdelingen kan ændres ved denne afstemning.

Katrine forespørger om der ved dette møde, i så fald skal besluttet de konkrete regler, der skal gøre sig gældende for husdyrene.

Lotte supplerer, at lovmæssigt skal hund og kat holdes i snor og man skal samle op efter sig.

Derudover er der moralske regler vi som beboere selv definerer i afdelingen.

Per fortæller at han har set mange poser med hundelort omkring afdelingen.

Lene fortæller at hun er flyttet til afdelingen, fordi man netop på nuværende tidspunkt ikke må have husdyr i afdelingen og lider af astma imod dette.

Lotte tilføjer at man skal registrere hund/kat, dyrene skal holdes i snor og der skal samles op efter sig.

Der stemmes skriftligt om forslaget og stemmeudvalget samler ind og tæller op.

21 stemte nej og 2 stemte ja - forslaget frafalder.

Dirigent supplerer med at man hvert år må komme med forslag, der kan ændre afdelingens reglement.

Det tredje forslag fremlægges vedrørende at parkeringspladsen skal gøres privat.

Forslagsstiller uddyber at det kan blive et fremtidigt problem at udefrakommende benytter parkeringspladsen.

Rene tilføjer at i så fald, er det et skilt, der skal sættes op - men det kan dog ikke håndhæves, da det er en offentlig tilgængelig parkeringsplads. Der kan derfor ikke klages over at andre benytter p-pladsen.

Birgit - har aldrig oplevet problemet og at andre kan benytte det, gør muligvis at der er færre der parkerer ude på Asylvej.

Lene - hvis der stod et skilt med afdelingens skilt, kunne det måske gøre at andre ikke parkerer her. Skiltet kan måske virke præventivt.

Lisbeth - forespørger hvordan det i så fald bliver for gæster at parkere ved afdelingen. Rene responderer at der ikke vil være nogen ændringer ift. parkering for gæster.

Der er skriftlig afstemning om forslaget og stemmeudvalget samler stemmer ind og tæller op. 14 stemmer ja og 10 stemmer nej - forslaget er dermed vedtaget.

Birgit fremhæver at det er et kæmpe problem, hvis det ikke er synlig for eks. ambulancer, at parkeringen er afdelingens. Så det ønskes at afdelingen gøres mere synlig med skiltet.

11. Godkendelse af revideret vedligeholdelsesreglement

Lotte fortæller om vedligeholdelsesreglementet. Der er foretaget nogle ændringer ift. nogle formuleringer, der skulle ændres. Der er intet indholdsmæssigt, der er ændret. Hvis man ønsker ændringer på regler, så laves der et indstik til vedligeholdelsesreglementet.

Pers kone - forespørger om hvad 'have' går på hos os.
Rene supplerer at det nu er defineret tydeligere i det opdaterede reglement.

Frede spørger ind til genplantning af hækplanter, som er gået ud.

Vedligeholdelsesreglementet godkendes.

12. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Birgit fratræder og genopstiller ikke som bestyrelsesmedlem.

Katrine Johansen, 2B. 1. mf. stiller op som bestyrelsesmedlem og vælges hertil.
Amalie Skovdam, 2B. st. th. stiller igen op som suppleant i bestyrelsen og vælges hertil.

13. Valg af repræsentantskabet

Bestyrelsen varetager deltagelsen i dette.

14. Eventuelt

Birgit er bekymret for bøgebladslus i bøgehækkene.

Mishel supplerer at han ar fået en anbefaling om at sprøjte hækkene med sæbevand, dette havde dog ikke nogen effekt, og alternativt skal de klippes helt ned. Dette vil dog være synd at gøre.
Rene synes vi skal søge viden hos gartner om andre råd til at bekæmpe disse.

Solvejs opfølgninger på sidste afdelingsmødes snak om isolering af emhætten.

Per supplerer at han selv har forsøgt at isolere emhætten med en yogamåtte og den larmede nu kun det halve. Støjen fra oven på skabet kan dog ikke fjernes.

Han anser tilnærmelsesvis emhætten som en grund til at fraflytte afdelingen, fordi den støjer så meget.

Mishel vil komme forbi Per og se den pågældende løsning han har lavet.

Andreas tilføjer at deres emhætte ikke støjer ved vibrationerne og støjen derfor udelukkende kommer oppe fra toppen af emhætten.

Solvej ønsker at være prøvekanin for løsninger til hvordan støjen kan minimeres.

Katrine forespørger leje af fælleslokaler og med evt. overnatning.

Tina tilføjer at selskabslokalet kan lejes ved Gundorfslund, det er dog uden overnatning.

Lene supplerer at man inde på Vivaboligs hjemmeside kan man se de steder, hvor man kan leje sådanne lokaler og værelser.

Per roser generelt den service, der ydes i afdelingen.

Andreas lufter ideen om at sætte ladestandere op til elbiler, hvis dette ønskes i afdelingen.

Rene fremlægger om tre forskellige muligheder for at sætte ladestandere op i afdelingen og fortæller at det ved alle tre muligheder kun er afdelingens beboere, der kan bruge standerne.

Egon tilføjer, at hvis det er en offentlig parkeringsplads, hvad så?

Rene opfølger på dette i samarbejde med Kasper, om hvorledes dette forholder sig.

Referent, Amalie Mathilde Funder Skovdam



Dirigent, Eigel Stausholm