



Referat

- Afdelingsmøde i Afdeling 21

Mødested:	Kayerødsgade 43, 9000 Aalborg
Mødetidspunkt:	16. september 2021 kl. 17:00
Deltagere:	13 beboere
Gæster:	Lotte Bang, Tina Kærup, Mishel Betsagoo og René Kristoffersen fra Vivabolig
Organisationsbestyrelse:	Egon Jensen
Referent:	Matilde Fredborg Knudsen

Dagsorden

- 1. Valg af dirigent**
René Kristoffersen blev foreslået og valgt til dirigent.
- 2. Godkendelse af forretningsorden**
Godkendt.
- 3. Valg af referent**
Matilde Fredborg Knudsen blev foreslået og valgt til referent.
- 4. Valg af stemmeudvalg**
Susanne Christiansen og Solvejg Sørensen blev valgt til stemmeudvalg.
- 5. Godkendelse af beretning for afdelingen**
Den daværende bestyrelse bestående af Birgit og Matilde fortæller om årets gang.
Der fortælles om:
Alberte Stephens er fraflyttet før sommeren, hvorfor bestyrelsen har kørt med kun to medlemmer.
De arrangementer, der havde været påtænkt afholdt, blandt andet julearrangement i 2020, men som ikke blev arrangeret grundet corona.
Der blev dog afholdt "hils på din nabo"-arrangement og indvielse af fælles grill d. 29. maj, hvor der blev lavet god mad, snakket og hygget i flere timer

i solskin.

Etablering af hegn imellem de to cykelskure ud mod bilerne, dette med tanke på at skille parkeringsplads og græsareal/legeareal ad, både for børn og bilers skyld.

Opsætning af Nærboks i afdelingen, hvor beboerne kan få leveret pakker til.

Opsætning af blomsterkasser.

Planlægning af kommende julearrangement med juletræstænding, gløgg, æbleskiver og hygge 1. søndag i advent.

Beretningen er godkendt enstemmigt.

6. Orientering fra afdelingens teamleder

Tina Kærup orienterede om team 4.

Tina gør opmærksom på rigtig affaldssortering, at opgangene skal være frie for ting og at man skal være opmærksomme på sine cykler.

Der orienteres om Nærboks, denne er gratis og bliver vedligeholdt gratis.

Der er kommet sider på cykelskuret og installeret lås.

Skuret til barnevogne er blevet opført, nøgle kan fås igennem Tina ved betaling af depositum på 100 kr.

Afdelingen fremstår flot og nydelig med terrasser med bordebænkesæt, beplantning og legeplads.

7. Orientering fra beboerrådgiver

Lotte Bang orienterer om dette.

Beboerrådgivningen kan hjælpe ved problemer i afdelingen, brud på husordenen, ved manglende betaling af huslejer, nabokonflikter osv.

De hjælper også gerne med at lave aktiviteter i afdelingen.

Vivabolig har i 2021 haft penge fra Ensomhedsfonden, hvorfor de har stået for mange sociale arrangementer. Dette er også muligt i vores afdeling.

Der spørges ind til, om disse arrangementer kun offentliggøres på Facebook, og det aftales, at Tina vil informere vha. Sedler i opgangene om fremtidige begivenheder, så informationen også kan nå ud til dem uden Facebook.

8. Orientering om afdelingens regnskab

Tina Kærup gennemgår afdelings regnskab.

Byggeregnskabet er nu lukket og sendt til godkendelse ved Aalborg Kommune.

Orienteres om, at eventuelt overskud i afdelingen skal

Dække ikke-finansierede projekter i afdelingen.

Tilbagebetales over 3 år via budgetterne

Underskud uddeles ligeså også over 3 års husleje med huslejestigning til beboerne i afdelingen.

2020 giver underskud på 660.019 kr.

Underskuddet dækkes af tidligere års overskud fra tidligere afdeling, hvorfor dette ikke har betydning for beboerne.

9. Godkendelse af afdelingens budget

Huslejestigning på 1% (9 kr./kvm/ pr. år)

Godkendt.

10. Behandling af eventuelle indkomne forslag

Der er indkommet tre forslag:

Overdækning over døren ved opgang 2D. **Nedstemt.**

Udskiftning af emhætter til en mere støjsvag model. Forslaget trækkes tilbage. Der diskuteres mulighed for at isolere skabet, hvori emhætten er installeret. Dette vil formentlig reducere støjen. Dette undersøges nærmere.

Mulighed for ekstra garderober i de værelser, hvor dette er muligt. Tina har undersøgt dette. Et enkelt 60 cm skab med hylde vil koste 48,87 kr./mdr., et med bøjlestang og en enkelt hylde vil koste 46,27 kr./mdr. og et af hvert vil koste 88,38 kr./mdr. **Godkendt.**

11. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Birgit Krogh er ikke på valg.

Matilde Fredborg Knudsen er på valg.

Andreas Følbæk stiller op og Matilde Fredborg Knudsen genvælges.

Amalie Skovdam vælges som suppleant.

12. Valg af repræsentantskabsmedlemmer

Bestyrelsen vælger dette.

13. Eventuelt

Der spørges ind til muligheden for at få sorteret i cyklerne, så der kan blive mere plads til de cykler, der er i brug. Dette er allerede på vej.

Der diskuteres muligheden for at få opgangsdørene til at smække af sig selv ved lukketid (19).

Indtil næste møde skal beboerne være opmærksomme på at lukke døren efter sig og lukke om aftenen, så det ikke trækker og regner ind. Der vil blive hængt en seddel i opgangen om opfordring til dette.

Ellers kan det overvejes at installere timerfunktion, så døren lukker af sig selv efter 10 minutter eller lignende.

Der snakkes om løsning på varmen i opgang 2A, 2B og 2C, da der her bliver meget varmt om sommeren grundet de store vinduer. Solfilm foreslås, men dette kan efter sigende påvirke garantien på vinduerne.

Der bliver opfordret til at informere om kraftige regnskyl, høj vandstand på afdelingens arealer og lignende i facebookgruppen, så især beboerne i stueetagen er klar over dette. For nyligt har der været episode med høj vandstand og vand i opgang og lejlighed. Dette er der enighed i, og problemet undersøges videre hos teamet.

Der opfordres også kraftigt til at give teamet besked ved kraftige regnskyl, der giver høj vandstand på afdelingens arealer.

René takker for god ro og orden

Matilde Fredborg Knudsen
Referent