



Referat

- fra ordinært afdelingsmøde i Afdeling 21

Mødested:	Kayerødsgade 43, 9000 Aalborg
Mødetidspunkt:	Torsdag den 12. november 2020 kl. 17.00
Antal deltagere:	13 husstande, svarende til 26 stemmer
Gæster:	Lotte Bang, René Kristoffersen
Organisationsbestyrelse:	Christian Vestergaard, Pia Hornbæk, Egon Jensen
Referent:	Tina Kærup/Lotte Bang

Velkomst ved Organisationsbestyrelsen

Pia Hornbæk byder kort velkommen til alle.

Dagsorden

1. Valg af dirigent
Christian Vestergaard
2. Godkendelse af forretningsorden
Godkendt
3. Valg af referent
Tina Kærup/Lotte Bang
4. Valg af stemmeudvalg
Asger Jacobsen 2B, Susanne Christiansen 2D
5. Godkendelse af beretning for afdelingen
Lotte orienterer kort om afdelingens forhistorie fra at være 28 plejehjemsboliger i en gammel bygning til nu 28 helt nye familieboliger og forklarer, at regnskabsåret er atypisk fordi der ikke har været aktivitet i afdelingen i flere år og der har været byggeri i hele regnskabsåret.

Byggeregnskabet er ikke afsluttet og primo henlæggelser for 2020 kan derfor variere fra det fremlagte når vi har det endelige byggeregnskab færdigt.

6. Orientering fra afdelingens teamleder

Tina orienterer om teamets træffetider og -muligheder og om kommende tiltag, som er med i projektet, men endnu ikke færdiggjort; glascontainer, lukning af cykelskure med sider, skur til barnevogne, terrasser under borde-/bænkesæt samt planter. Der er også bestilt dørklokker og push open beslag til låge over emhætte.

Tina fortæller kort om affaldshåndtering og Kommunens bestillerordning til store ting som cykler, sofa, fjernsyn osv.

Opfordrer beboerne til at tegne en indboforsikring.

7. Orientering fra beboerrådgiver

Carsten Borup fortæller om beboerrådgivernes opgaver. Hovedopgaven er klagesager. Der udover hjælpe aktiviteter i gang, besøg ved huslejerykker, hjælper ældre med kontakt til hjemmepleje, demenskoordinator el.lign.

Uddannelser fx 1. hjælp/hjertestarter, Konflikthåndtering

8. Orientering om afdelingens regnskab

Lotte orienterer om regnskabet som er meget atypisk fordi afdelingen er uden beboere og uden husleje. Men udgifter som låneydelse, ejendomsskatter m.v. er dækket af byggeregnskabet.

9. Godkendelse af afdelingens budget

Lotte fremlagde budgettet på 0%-stigning, som blev godkendt.

Inflationen i forhold til kalkulerede prisstigninger og overenskomstregulering er indregnet.

10. Behandling af eventuelle indkomne forslag

Forslag 1: Der opføres et skur til barnevogne, og eksisterende cykelparkering/-overdækning lukkes med sider, og det undersøges om det ene skur kan lukkes med døre (aflåses).

Efterskrift: Der monteres døre i skuret mod Asylvej. De er bestilt, men monteres først efter siderne er sat på.

Forslag 2: Forslag bortfalder, da glascontainer er bestilt.

Forslag 3: Forslaget ændres til et forslag om råderet. Skab (60 cm) med hylde og bøjlestang leveret og monteret ved siden af teknikskab i entre kan købes og betales via huslejen p.t. for kr. 47,57 pr. måned i 15 år.

Forslaget vedtages med 17 stemmer for og ingen imod.

Forslag 4: Forslaget er ikke muligt, da der ikke er olieudskiller på eksisterende kloak. Det vil koste t.kr. 150-200,- at etablere, og der skal nedlægges p-pladser, hvilket næsten er umuligt at få tilladelse til.

Der bliver spurgt til muligheden for at benytte vaskepladsen i afdeling 3. Ønskes dette kan beboere selv rette henvendelse til teamleder i afdeling 3.

11. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Mødet beslutter, at bestyrelsen skal bestå af 3 personer, og at bestyrelsen konstituerer sig selv efter mødet.

Følgende stiller op og får antal stemmer som anført i parentes:

Birgit Krogh (15) vælges for 2 år

Alberte Stephens (15) vælges for 2 år

Matilde Knudsen (8) vælges for 1 år

Thomas Stephens – vælger før afstemningen at stille op som suppleant.

Der skulle stemmes på de to kandidater, som man ønskede at give en to-årig valgperiode – derfor i alt to X 26 stemmer = 52, hvoraf fire var blanke og ti ugyldige.

12. Valg af repræsentantskabsmedlemmer

Bestyrelsen vælger selv en repræsentant.

13. Eventuelt

Matilde 2D; dørene låser ikke om natten. Tina undersøger nærmere.

Birgit 2D; må der ikke stå sko i opgangen. Nej - Opgangen er en flugtvej og der må ikke stå effekter på flugtveje.

Frede 2B er bekymret for, om det gamle kastanjetræ er sygt og vil vælte ned over flere biler.

Efterskrift: Der har været en dialog med Kommunen (Park & Natur). De har besigtiget træet og vurderer, at træet er raskt og uden nogen synlige sygdomstegn. At der vokser en meget kraftig vedbend op ad træet, udgør pt. ikke nogen risiko. Det vil ikke kunne 'kvæle' træet. Kommunen holder øje med træet.

Lisbeth 2C spørger ind til de faste vinduer. René oplyser, at de 3 vinduer nærmest opgangen i 2C ikke må kunne åbnes pga. risiko for vinkelsmitte (brand) fra opgangen, og at vi derfor ikke må skifte vinduerne til oplukkelige. Desværre.

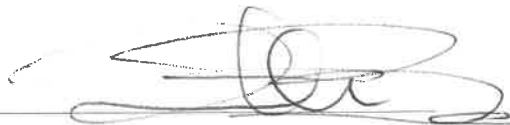
Matilde 2D spørger forsamlingen om der vil være stemning for en

Facebookgruppe. Christian Vestergaard siger, at det er vigtigt at være enige om formålet med gruppen, og hvem der er ansvarlig for at svare på opslag. Hverken Vivabolig eller teamet ser eller reagerer på opslag. Tina fortæller at afdeling 18 Gundorfslund har tilbudt, at beboerne på Asylvej kan leje festsalen på Gundorfslund.

Christian takkede for god ro og orden.



Christian Vestergaard
Dirigent



Tina Kærup/Lotte Bang
Referent