



Forslag til budget for 2017

Huslejen ændrer sig med 1 %

svarende til 10,70 kr. pr. kvm

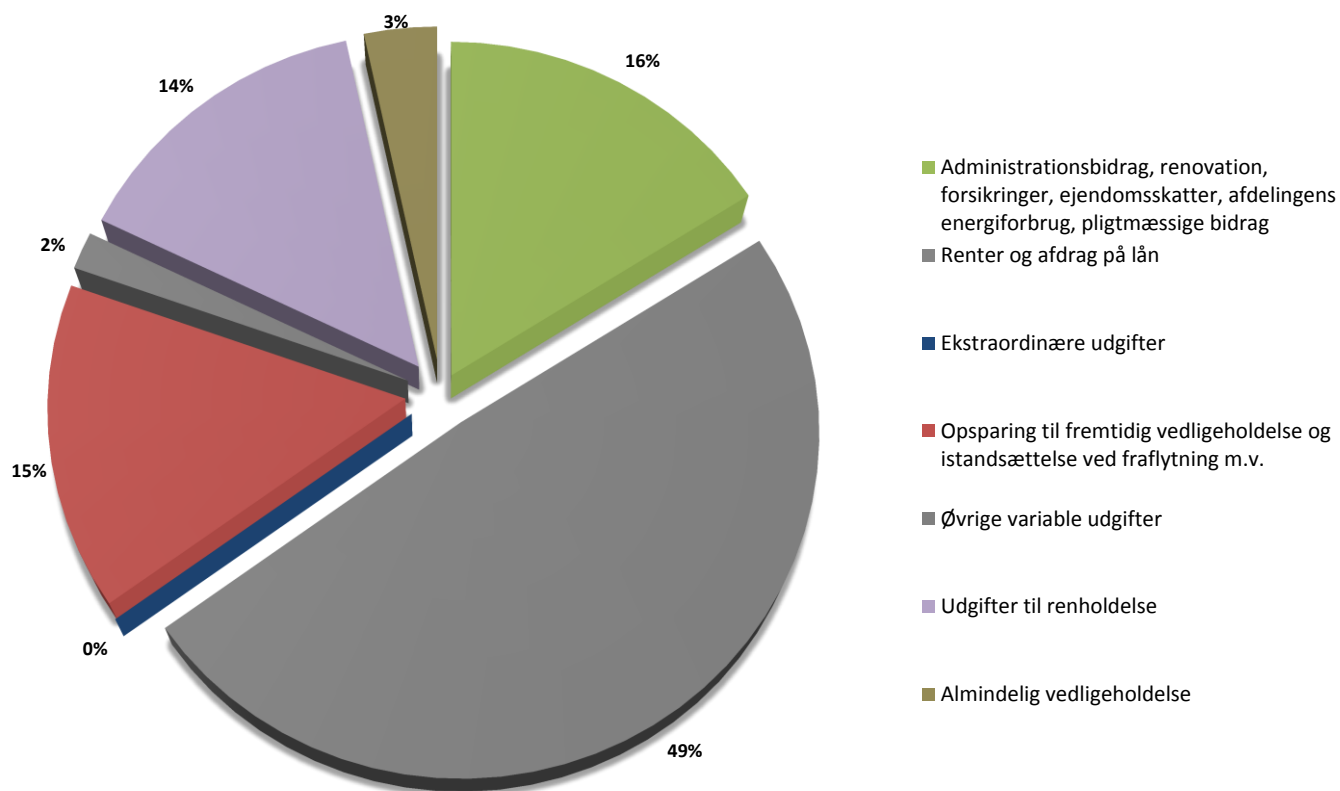


Lejlighedsfordeling	Areal i alt m ²	Antal lejemål	Antal lejemålsenheder
Familieboliger	67	1	1
Ældreboliger	5.584	82	82
Ungdomsboliger	4.256	89	89
Boligoplysninger i alt	9.907	172	172
Erhvervslejemål	0	0	0
Institution	0	0	0
Garager/carporte	0	0	0
Lejemålsoplysninger i alt	9.907	172	172

Venlig hilsen
Vivabolig

Skydebanevej, Absalons-, Vendelbo- og Ryesgade - forslag til budget for 2017

Fordeling af udgifter for 2017



Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	Beløb i kr. 2017
Terræn	26.000
Bygning, klimaskærm	234.000
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	244.000
Bygning, fælles	178.000
Bygning, tekniske installationer	555.000
Materiel	27.000
	1.264.000

I de planlagte vedligeholdelsesarbejder er der altid afsat midler til løbende vedligeholdelse og fornyelser af for eksempel hårde hvidevarer, udvendig malerarbejde, udskiftning af varmeanlæg m.v.

Skydebanevej, Absalons-, Vendelbo- og Ryesgade - forslag til budget for 2017

Beskrivelse	Regnskab 2015	Budget 2016	Budget 2017	Ændring	2017 pr. bolig
UDGIFTER					
105 - Nettokapitaludgifter	5.257.684	5.592.900	5.472.600	-120.300	31.817
106 - Ejendomsskatter	101.934	106.000	106.100	100	617
107 - Vandafgift	61.300	86.000	68.900	-17.100	401
108 - Kloakbidrag, vejafgift m.v.	0	0	0	0	0
109 - Renovation	277.991	332.000	289.000	-43.000	1.680
110 - Forsikringer	108.459	116.000	119.600	3.600	695
111 - Afdelingens energiforbrug	511.553	580.000	568.200	-11.800	3.303
112 - Administrationsbidrag	630.496	637.204	647.696	10.492	3.766
113 - Bidrag til byggefonden: A og G indskud	0	0	0	0	0
Offentlige af andre faste udgifter i alt	1.691.733	1.857.204	1.799.496	-57.708	10.462
114 - Renholdelse	1.359.142	1.622.000	1.622.000	0	9.430
115 - Almindelig vedligeholdelse	287.720	380.000	380.000	0	2.209
116 - Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser	709.859	629.000	1.264.000	635.000	7.349
- - heraf dækkes af tidl. henlæggelser	-709.859	-629.000	-1.264.000	-635.000	-7.349
117 - Istands. ved fraflytning m.v: (A/B-ordning)	61.704	0	0	0	0
- - heraf dækkes af tidl. henlæggelser	-61.704	0	0	0	0
118 - Drift af fællesfaciliteter	139.410	150.000	148.100	-1.900	861
119 - Diverse udgifter	224.045	46.500	49.000	2.500	285
Variable udgifter i alt	2.010.317	2.198.500	2.199.100	600	12.785
120 - Planlagt og periodisk vedligeholdelse	1.140.000	1.250.000	1.571.000	321.000	9.134
121 - Istandsættelse ved fraflytning	100.000	0	100.000	100.000	581
122 - Indvendig vedligehold	0	0	0	0	0
123 - Tab ved fraflytning	20.000	42.000	42.000	0	244
124 - Andre henlæggelser	0	0	0	0	0
Henlæggelser i alt	1.260.000	1.292.000	1.713.000	421.000	9.959
125 - Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.	18.000	18.200	18.200	0	106
126 - Afskrivning på forbedringsarbejder	0	0	0	0	0
128 - Ydelser til lån til ombygning	0	0	0	0	0
- Andre ekstraordinære udgifter	247.516	0	0	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt	265.516	18.200	18.200	0	106
Samlede udgifter	10.485.250	10.958.804	11.202.396	243.592	65.130
140 - Overført til opsamlet resultat	561.497				
Samlede udgifter i alt (efter eventuelt overskud)	11.046.747	10.958.804	11.202.396	243.592	65.130
INDTÆGTER					
201 - Huslejeindtægter	10.339.968	10.624.898	10.624.751	-147	61.772
202 - Renter	51.199	50.000	50.000	0	291
203 - Andre ordinære indtægter	208.514	283.906	421.645	137.739	2.451
206 - Ekstraordinære indtægter	447.067	0	0	0	0
Samlede indtægter	11.046.747	10.958.804	11.096.396	137.592	64.514
Årets underskud overført	0				
Samlede indtægter i alt (efter eventuelt underskud)	11.046.747	10.958.804	11.096.396	137.592	64.514
Nødvendig huslejestigning			106.000		
De 5 væsentligste ændringer:					
1. Planlagt og periodisk vedligeholdelse			321.000		
2. Andre ordinære indtægter			137.739		
3. Nettokapitaludgifter			-120.300		
4. Istandsættelse ved fraflytning			100.000		
5. Renovation			-43.000		
Farvekode:					
Indflydelse					
Ringe indflydelse					
Ingen indflydelse					

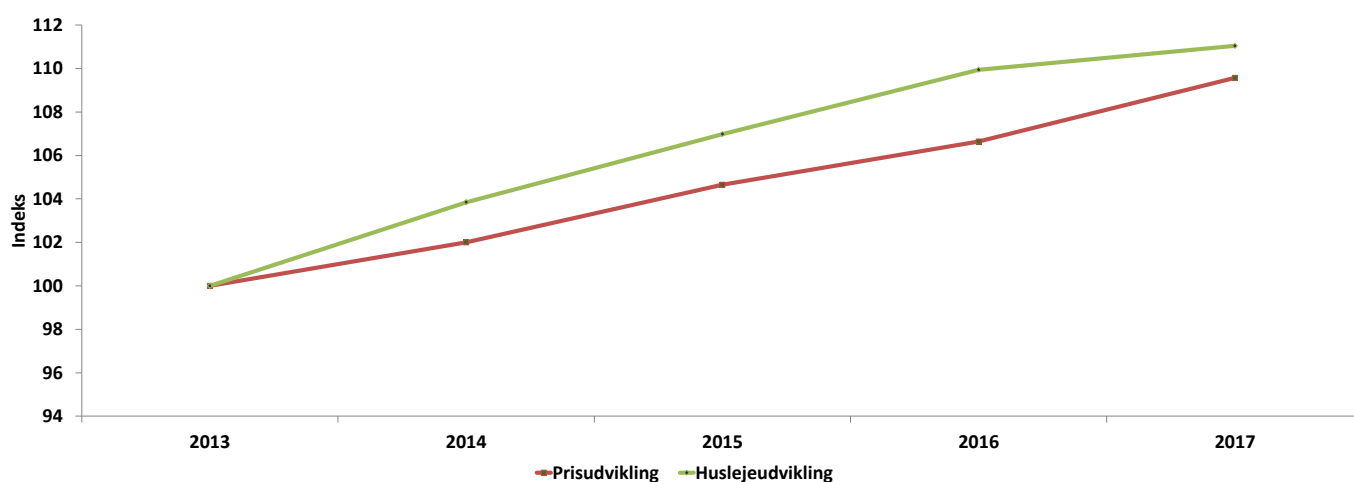
Skydebanevej, Absalons-, Vendelbo- og Ryesgade - forslag til budget for 2017

Huslejeudvikling for Skydebanevej, Absalons-, Vendelbo- og Ryesgade:

Eksempler på ændring i leje efter dette budget:				
Antal m ²	Nuværende leje	Fremtidig leje	Mdl. ændring	Årlig ændring
- Bolig på 50 kvm	4.469	4.513	45	536
- Bolig på 60 kvm	5.362	5.416	54	643
- Bolig på 70 kvm	6.256	6.318	63	750
- Bolig på 80 kvm	7.150	7.221	71	857
- Bolig på 90 kvm	8.043	8.124	80	965

Ovenstående er eksempler. Din nuværende og fremtidige leje kan derfor variere fra ovenstående.

Huslejeniveau



Afdelingen generelt:

Tomgang

Den særlige henlæggelseskonto har i 2015 givet afdelingen et tilskud på kr. 4.049 til dækning af manglende indtægter på tomme lejemål.

Antal fraflytninger

Der har i 2015 været 54 flytninger.

Såfremt du ønsker Skydebanevej, Absalons-, Vendelbo- og Ryesgade's regnskab og budget med specifikationer udleveret, kan du henv. Vivabolig - Vesterbro 23 - 9000 Aalborg - tlf. 9630 9460 - mail@vivabolig.dk