



# Referat

---

## - fra ordinært afdelingsmøde i Afdeling 20

---

<b>Mødested:</b>	Fælleslokalet, Ryesgade 50, 1. sal, 9000 Aalborg
<b>Mødetidspunkt:</b>	15. april 2026
<b>Antal deltagere:</b>	6 husstande, svarende til 12 stemmer
<b>Gæster:</b>	2 personale og Christian Toft og Lotte Bang fra Vivabolig
<b>Organisationsbestyrelse:</b>	Mikael Elbro, Marc S. Hansen
<b>Referent:</b>	Lotte Bang

---

## Velkomst

Christian Toft byder velkommen og foreslår Mikael Elbro til dirigent

## Dagsorden

- 1. Valg af dirigent**  
Mikael Elbro vælges som dirigent, han konstaterer at mødet og materialet er rettidigt indkaldt og udsendt.  
Hver fremmødte husstand har to stemmer.
- 2. Godkendelse af forretningsorden**  
Mikael Elbro gennemgår forretningsordenen for afdelingsmødet.  
Forretningsordenen er enstemmigt godkendt.
- 3. Valg af referent**  
Lotte Bang er referent for afdelingsmødet.
- 4. Valg af stemmeudvalg**  
Ingen

## 5. Godkendelse af afdelingsbestyrelsens beretning

Christian Toft fremlægger beretning, da der ikke er en afdelingsbestyrelse. Der har været en vandskade i Vendelbogade, vi har arbejdet med tærede rør på Skydebanevej, der vil blive lidt beskæring af træer på Ryesgade 50 og så har snevejret fyldt en del.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

## 6. Orientering fra Vivabolig

Christian Toft præsenterer teamet og takker administrationen.

Marc S. Hansen fortæller om Vivaboligs Strategihus som er organisationsbestyrelsens arbejdsværktøj og plan for fokusområder. Noget af det der bliver arbejdet med i 2025 er gode boliger, et aktivt beboerdemokrati, fællesskaber og samarbejde, socialt ansvar og service ud over det forventede.

Vi giver nogle få sponsorater bl.a. til vuggestuer, børnehaver m.v. i afdelingerne. De har fået en cykelvogn og refleksveste til børnene. Det er samtidig god reklame. Vi holder en række aktiviteter for alle beboere bl.a. er der den 27. april 2026 Vivadag hvor du kan få lavet forårs check på din cykel og der er aktiviteter for børn i alle aldre.

Desuden har vi afholdt en række beboerforedrag om bl.a. søvnvaner, hvordan sikrer du dine nærmeste, kriseberedskab og IT-kriminalitet.

Lotte Bang fortæller om beboerrådgivere og den sociale vicevært. Carsten Borup Kristensen har valgt at gå på efterløn så Jens Ole Flou er ny beboerrådgiver sammen med Johnny Nielsen. De arbejder med alt fra aktiviteter i afdelingerne, klagesager, sociale sager og restance opkrævning m.v. Maj-Britt Mortensen er socialvicevært som primært er beskæftiget med de udsatte borgere og kan lave en mere håndholdt indsats for den enkelte beboer og naboerne omkring.

## 7. Orientering om afdelingens regnskab

Christian Toft orienterer om afdelingens regnskab, som gav et overskud på 214.215 kr. i 2025. Overskuddet skyldtes primært højere renteindtægter modregnet stigning i renovationsudgifterne.

## 8. Godkendelse af afdelingens budget

Forslag til budget 2027 som medfører en huslejestigning i 2027 på 2,02 svarende til 24,04 kr. pr. kvm.

Budget 2027 er enstemmigt vedtaget.

## 9. Behandling af eventuelle indkomne forslag

## Forslag 1

Forslagsstiller: Beboer

Er det muligt at få et overdækket rygested?

Overdækket Pavillon der blev godkendt på afdelingsmødet den 18. april 2024, bliver slettet (på baggrund af, at vi ikke må ryge der, og dette var tanken) og vi ønsker os i stedet for et "madkassehus". Et hus med tag, på 4 stolper.

Hvis muligt, ville en halvveg eller lignende være dejligt- men ikke nødvendigt.

Christian Toft foreslog et madkassehus og har allerede søgt midler hjem fra nogle fonde til hel eller delvis finansiering af huset til Ryesgade 50.

Forslaget er vedtaget med en max huslejestigning på 25 kr. om måneden til beboerne i boenheden Ryesgade 50. Hvis prisen bliver højere indkalder vi til nyt møde.

### 10. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og -suppleanter

Ingen er interesseret

### 11. Valg til repræsentantskabet

Ingen er interesseret.

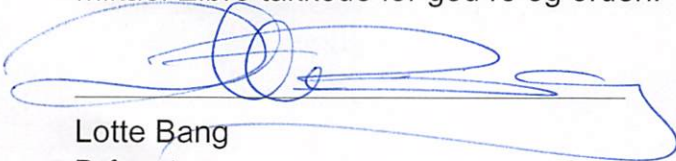
### 12. Eventuelt

Husk at lukke dørene i fællesrummene, vi er fælles om at betale varmeudgifterne.

Råger er et problem for beboerne. Christian Toft hører Kommunen hvad vi må gøre.

Det går rigtig godt med petanquebanen og højbedene.

Mikael Elbro takkede for god ro og orden.



Lotte Bang

Referent



Mikael Elbro

Dirigent