



Referat

- fra ordinært afdelingsmøde i Afdeling 20

Mødested:	Ryesgade 50, 1., 9000 Aalborg
Mødetidspunkt:	Kl. 16:00. - 10. april 2025
Antal deltagere:	4 husstande, svarende til 8 stemmer
Gæster:	Heidi Stokholm, Johannes, Christian, Mie og Mark fra Aalborg Kommune og Lotte Bang, Johnny Nielsen og Christian Toft fra Vivabolig
Organisationsbestyrelse:	Mikael Elbro
Referent:	Christian Toft

Dagsorden

1. Valg af dirigent
Mikael Elbro er valgt.
2. Godkendelse af forretningsorden
Forretningsordenen er godkendt.
3. Valg af referent
Christian Toft er valgt.
4. Valg af stemmeudvalg
Christian Toft.
5. Godkendelse af afdelingsbestyrelsens beretning
Ingen bestyrelse
Beboerne i Ryesgade 50 og Aalborg Kommunen informerer om, at Gulerodsklubben stadig eksisterer og at der er samling ugentligt, hvor der er fokus på sund mad.
6. Orientering fra Beboerrådgiver
Orienteringen blev givet af Johnny Nielsen.
Johnny informerer om, hvad beboerne kan benytte Beboerrådgiverne til.
Der har i 2024 været 30 sager, hvoraf de 20 af dem handlede om restance.

Beboerrådgiverne er involveret i at arrangere forskellige events.

I år kommer BL's motionsløb 'Løb mellem husene' til at foregå i Vestbyen den 6. september 2025.

Øgade-løbet i Østre Anlæg kommer til at foregå den 7. september 2025.

Beboerrådgiverne kan også være behjælpelig med at søge støtte fra fonde.

7. Orientering fra afdelingens teamleder

Orientering blev givet af Christian Toft.

Christian informerer - Vivabolig forsøger fortsat at søge midler hjem til at finansiere pavillonen til haven i Ryesgade 50.

Den sydvendte facade på Skydebanevej 24A er renoveret og til glæde for beboerne på samme adresse, er det opført petanque-bane i fælleshaven. På samme adresse er det også opsat flagstang.

Flere af afdelingens opgange er blevet malet og ligeledes er der opsat højbede flere steder.

Ejendomsfunktionærernes arbejdsopgaver omfatter bl.a. forsyn af boliger, renoveringer, reparationer, eftersyn af installationer, kontrol af el, vand og varme, energiforbedringer, opdatering af køkken og bad, smøring af vinduer, filterskift, brandalarmer, fremvisning af boliger, indflytninger, fraflytninger.

Vivabolig er hjertesikker zone hvilket bl.a. omfatter hjertestartere i alle områder og at alle medarbejdere til alle tider har et opdateret førstehjælpskursus.

Direktør Lotte Bang informerer om udlejningssituationen generelt i Aalborg og i Vivabolig. I øjeblikket har Vivabolig omkring 20 tomme ungdomsboliger og 30 tomme familieboliger. Der arbejdes hårdt for få antallet nedbragt.

Organisationsbestyrelsesmedlem Mikael Elbro informerer om beboerdemokratiet. Sidder man i en afdelingsbestyrelse eller er repræsentantskabsmedlem er der mulighed for at deltage i temamøder, busture, juletræsfest og forskellige kurser. I Vivabolig har vi en mentorordning så alle bestyrelser har en mentor fra organisationsbestyrelsen der kan hjælpe med bl.a. forventningsafstemning og opgavefordeling.

Alle beboere har mulighed for at deltage i Vivadag som i år løber af stablen 7. juni på Jyttevej. Her er der mulighed for at nyde sjove aktiviteter for hele familien, der er loppemarked og cykelreparation og salg af mad og drikkevarer. Beboere har mulighed for at få hjælp fra beboerrådgiverne ved klager og restancer mm. og deltage i kurser f.eks. Borgerberedskabets 'Klar dig selv i 3 døgn'.

BL stiller festpakker til rådighed for beboere som vil markere og fejre Grundlovsdag i boligområdet. Se mere her: <https://bl.dk/viden-kartotek/grundlovsfesten/>.

BL har lavet en 'Stem med' kampagne til kommunalvalget i 2025 som du kan læse mere om her: <https://bl.dk/viden-kartotek/valg-2025/>.

8. Orientering om afdelingens regnskab fra 2024

Christian Toft orienterer om regnskabet.

Overskud på 100.719 kr.

9. Godkendelse af afdelingens budget for 2026

Stigning på 1,99%.

Stigningen skyldes en generel prisudvikling, stigende udgifter til renovation og renholdelse og renter af henlæggelser

Budget godkendt.

10. Behandling af eventuelle indkomne forslag

Forslag 1 – At vi i botilbuddet Vendelbogade får nye brusere hvor der både er en stor firkantet bruser foroven & oveni håndbruseres.

Mange af os i botilbuddet bor her længe & derfor kunne Vivabolig godt give beboerne i botilbuddet denne luksus.

Mikael Elbro forkaster forslaget, da det vil være fællesskaber, som kommer til at betale for ændringen i den enkelte bolig.

I stedet foreslås det, at udskiftningen kan ske via råderetten.

Afstemning er foretaget ved håndsoprækning og forslaget er vedtaget med 8 stemmer for og 0 i mod.

Bruseren tilføjes afdelingens råderetskataloget og kan bestilles ved henvendelse på ejendomskontoret.

11. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og -suppleanter

Ingen valgt

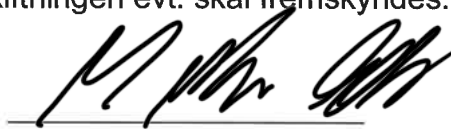
12. Valg til Repræsentantskabet

Afdelingsbestyrelsen vælger selv hvem der deltager, indkaldelsen bliver sendt til bestyrelsesmailen.

13. Eventuelt

Der spørges ind til udskiftning af møbler på Skydebanevej.

Christian informerer om, at drift og vedligeholdelsesplanen fortæller hvornår der er udskiftning af disse. Dog vil Vivabolig tilse møblerne og derudfra vurdere, om udskiftningen evt. skal fremskyndes.



Mikael Elbro
Dirigent



Christian Toft
Referent