



Referat

- fra ordinært afdelingsmøde i Afdeling 20

Mødested	Ryesgade 50, 9000 Aalborg
Mødetidspunkt:	18. april 2024 kl. 16.00
Antal deltagere:	6 husstande, svarende til 12 stemmer
Gæster:	Aalborg Kommune - Jan Baun, Inge-Marie Hensen, Liselotte Larsen & Heidi Stokholm Vivabolig - Lotte Bang, René Kristoffersen & Christian Bratbøl Toft
Organisationsbestyrelse:	Ingen
Referent:	Lotte Bang & Christian Bratbøl Toft

Velkomst ved Christian Bratbøl Toft

Christian Bratbøl Toft bød velkommen til afdelingsmødet og foreslog Lotte Bang som dirigent.

Lotte Bang takkede for valget.

Dagsorden

- 1. Valg af dirigent**
Lotte Bang blev valgt som dirigent. Herefter præsenterede Lotte Bang deltagerne fra Vivabolig og konstaterede at mødet var varslet korrekt.
- 2. Godkendelse af forretningsorden**
Godkendt uden bemærkninger
- 3. Valg af referent**
Christian Bratbøl Toft - Vivabolig
- 4. Valg af stemmeudvalg**
Heidi Stokholm – Aalborg Kommune

5. Fremlæggelse af årsberetning

Årsberetning blev fremlagt under orientering fra afdelingens teamleder.

6. Orientering fra beboerrådgiverne

Lotte Bang fortalte om rådgivernes arbejde og hvordan de står til rådighed for beboerne. Bl.a. kan en afdeling spørge sig til råds omkring planlægning af fællesaktiviteter

Slutteligt blev der informeret om den årlige Viva-dag, som i år finder sted lørdag d. 8. juni kl. 10.00-15.00 på Jyttevej (fællesområde), 9000 Aalborg. Alle Vivaboligs beboere er velkomne.

7. Orientering fra afdelingens teamleder

Christian Bratbøl Toft fortalte om teamets medarbejdere men også om de medarbejdere på Vivaboligs administration, som beboerne ikke ser til daglig. Blandt mødets beboere blev teamets ejendomsfunktionærernes indsats anerkendt. Samtidig blev der også givet udtryk for at Ejendomsfunktionær Lars Lynge Hansen stadig var savnet i Vestby.

Der blev orienteret om opgaver, som var blevet udført 2023 og hvad der var af opgaver i 2024. Ligeledes blev informeret om, hvad teamet til dagligt arbejder med.

Efterfølgende informerede René Kristoffersen om Energy Key og Lotte Bang om "Bo i Nord".

8. Orientering om afdelingens regnskab

Christian Bratbøl Toft gennemgik afdelingens regnskab som viste et overskud på kr. 451.685.

9. Godkendelse af afdelingens budget

Christian Bratbøl Toft gennemgik budgettet og forslaget med en stigning på 1,97 % svarende til 22,58 kr. pr. kvm pr. år blev enstemmigt godkendt.

10. Behandling af eventuelle indkomne forslag

Forslag 1 – Beboer

Forslag til afdelingsmøde på vegne af Botilbuddet Ryesgade 50 nr. 50L, 50F, 50A

Forslag om at få en pavillon i haven herunder:

- Med lukket sider, tag og flisebund
- Med brede bænke og flytbart bord
- Vedligeholdelsesfrit materiale
- Placeres evt. i forlængelse af cykelskuret/skure

Ja - 6 stemmer

Nej – 2 stemmer

Blank – 4 stemmer

Forslaget er vedtaget. Christian Bratbøl Toft informerede om, at Vivabolig kun har mandat til at ansøge om det i forslaget ønskede, og at det er med forudsætning for, at Aalborg Kommune godkender byggeansøgning.

Økonomisk betyder det en vedvarende huslejestigning på omkring kr. 48 pr. md. for alle lejere i Ryesgade 50. Pavillonen er til rådighed for alle adressens beboere.

11. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og -suppleanter

Der var ingen der ønskede at opstille.

12. Valg af repræsentantskabsmedlemmer

Der var ingen der ønskede at opstille.

13. Eventuelt

Skydebanevej 24A – Beboer informerer om, at gasgrill ikke længere fungerer. Christian Bratbøl Toft undersøger nærmere.

Christian Bratbøl Toft takkede for god ro og orden.



Lotte Bang
Dirigent



Christian Bratbøl Toft
Referent