



Referat

- fra ordinært afdelingsmøde i Afdeling 20

| | |
|---------------------------------|---|
| Mødested | Rymsgade 50, 9000 Aalborg |
| Mødetidspunkt: | 23. maj 2023 kl. 16.00 |
| Antal deltagere: | 3 husstande, svarende til 6 stemmer |
| Gæster: | Aalborg Kommune er repræsenteret med 3 medarbejdere samt Christian Rommedal Lotte Bang, René Kristoffersen, Carsten Borup & Christian Bratbøl Toft fra Vivabolig |
| Organisationsbestyrelse: | Ingen |
| Referent: | Christian Bratbøl Toft |

Velkomst ved Christian Bratbøl Toft

Christian Bratbøl Toft bød velkommen til afdelingsmødet og foreslog Lotte Bang som dirigent.

Lotte Bang takkede for valget.

Dagsorden

- 1. Valg af dirigent**
Lotte Bang blev valgt som dirigent. Herefter præsenterede Lotte Bang deltagerne fra Vivabolig og konstaterede at mødet var varslet korrekt.
- 2. Godkendelse af forretningsorden**
Godkendt uden bemærkninger
- 3. Valg af referent**
Christian Bratbøl Toft blev valgt.
- 4. Valg af stemmeudvalg**
Carsten Borup - Vivabolig

5. Fremlæggelse af årsberetning

Christian Bratbøl Toft fortalte kort om, hvad der var sket siden sidste afdelingsmøde.

Efterfølgende informerede Lotte Bang om "God Almen Ledelse – for alle" som handlede om, at Vivabolig står inde for de handlinger, som der foretages.

6. Orientering fra beboerrådgiverne

Carsten Borup fortalte om rådgivernes arbejde og hvordan de står til rådighed for beboerne.

Carsten informerede om muligheden for gratis førstehjælpkursus, hvor man samtidig bliver instrueret i brugen af en hjertestarter.

Slutteligt blev der informerede om den årlige Viva-dag, som i år finder sted lørdag d. 3. juni kl. 10.00-15.00 i Strynøgade 15, 9000 Aalborg. Alle Vivaboligs beboere er velkommen.

7. Orientering fra afdelingens teamleder

Christian Bratbøl Toft fortalte om teamets medarbejdere men også om de medarbejdere på Vivaboligs administration, som beboerne ikke ser til daglig. Blandt mødets beboere blev teamets ejerdomsfunktionærernes indsats anerkendt. Samtidig blev der også givet udtryk for at Ejendomsfunktionær Lars Lynge Hansen var savnet i Vestby.

Der blev orienterede om opgaver, som var blevet udført og hvad der var af opgaver i pipelinen for 2023. Der blev også informeret om, hvad teamet til dagligt arbejder med.

Efter orientering fra teamleder informerede driftschef René Kristoffersen om bygningernes vedligeholdelsesplaner, og at Vivabolig skal dokumentere økonomien hertil.

8. Orientering om afdelingens regnskab

Christian Bratbøl Toft gennemgik afdelingens regnskab som udviste et overskud på kr. 359.181.

9. Godkendelse af afdelingens budget

Christian Bratbøl Toft gennemgik budgettet og forslaget med en stigning på 3,07 % svarende til 34,07 kr. pr. kvm pr. år blev godkendt.

10. Behandling af eventuelle indkomne forslag

Forslag 1 – Beboer

Jeg ønsker at der indkøbes nye spiseborde og stole til fælles lejligheden i Vendelbogade 13. De er ved at være godt slidte og man sidder ikke særlig godt i dem.

Christian Bratbøl Toft informerer om at stole og borde ikke fejler noget, og at de er for gode til at blive smidt ud. Teamet forsøget på forsvarlig vis at ændre på bordets udformning.

Forslag 2 – Beboer

Jeg kunne godt tænke mig, at vi får nogle højbede til krydderurter og jordbærplanter. (Skydebanevej og Vendelbogade)

Skydebanevej - Forslag godkendt

Vendelbogade – *Christian Bratbøl Toft informerer om, at havearealerne ikke alene tilhører Vivabolig, men at de er en del af Ejerlavet Karré 9.*

Christian Bratbøl Toft kontakter formanden for karréen vedr. Såfremt at karréens bestyrelse giver accept til det ønskede, er forslaget godkendt.

11. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og -suppleanter

Der var ingen der ønskede at opstille.

12. Valg af repræsentantskabsmedlemmer

Der var ingen der ønskede at opstille.

13. Eventuelt

Skydebanevej 24A – Beboer informerer om at der er opsat videoovervågning i fællesvaskeri. Dette er Vivabolig ikke informeret om.

Vivabolig har efterfølgende besigtiget rummet. Ved besigtigelsen blev det konstateret, at rummet ikke er videoovervåget.

Skydebanevej 24A – Beboer mener ikke, at der er liv i bedet "Vild med vilje" Teamet undersøger nærmere og bedet eftersås om nødvendigt.

Ryesgade 50 – Indretningen af køkkenet i fællesstue på 1. sal ønskes ændret, da det for brugerne ikke fungerer optimalt. Christian Bratbøl Toft ser nærmere på mulighederne.

Lotte Bang takkede for god ro og orden.



Lotte Bang
Dirigent



Christian Bratbøl Toft
Referent