



# Referat

---

## - fra ordinært afdelingsmøde i Afdeling 20

<b>Mødested</b>	Ryesgade 33, 9000 Aalborg
<b>Mødetidspunkt:</b>	25. april 2019 kl. 17.00
<b>Antal deltagere:</b>	6 husstande, svarende til 12 stemmer
<b>Gæster:</b>	3 beboer hjælpere, Pia Hornbæk, Erik Sommer, Brian Andreasen, Lars Lyng Hansen, Johnny Nielsen og Lotte Bang fra <b>Vivabolig</b>
<b>Organisationsbestyrelse:</b>	Pia Hornbæk
<b>Referent:</b>	Erik Sommer

### Velkomst ved Erik Sommer og Pia Hornbæk

Erik bød velkommen til afdelingsmødet og foreslog Pia som dirigent.

Pia Hornbæk takkede for valget og præsenterede herefter deltagerne fra Vivabolig.

### Dagsorden

1. Valg af dirigent  
Pia Hornbæk blev valgt som dirigent. Herefter præsenterede hun deltagerne fra Vivabolig og konstaterede at mødet var varslet korrekt.
2. Godkendelse af forretningsorden  
Godkendt uden bemærkninger
3. Valg af referent  
Erik Sommer blev valgt.
4. Valg af stemmeudvalg  
Irrelevant.
5. Fremlæggelse af årsberetning  
Irrelevant da der ingen bestyrelse er i afdelingen

## 6. Orientering fra afdelingens teamleder

Erik præsenterede teamet og hvilke effektiviseringstiltag de har været i gang.

Effektiviseringstiltag siden sidst:

- LED belysning på adresserne
  - Absalonsgade 2 på udv. svalegange
  - Absalonsgade 9 i kælder monteret m. sensor
- Der er indgået en ny serviceaftale med virksomheden Nortec i alle vaskerier. Prisen for brug af vaskeriet forbliver den samme.
- Opsat tørrestativ på Ryesgade 33, som kan anvende som alternativ til tørretumbler. Græsset i området er fjernet til fordel for grus belægning, således området ikke anvendes til luftning af hunde.
- Team 5 har indkøbt sig en servicebil, således man nu får muligheden for at fragte vare rundt på de forskellige lokaliteter.

Servicetiltag:

- Vivabolig ønsker indarbejdelse af fibernet i alle deres afdelinger/ bygninger, således beboerne frit kan vælge mellem leverandørerne af internet.

Udførte og kommende arbejder blev også præsenteret herunder:

- Ny gulvbelægning i elevator og fælleslokalet i Ryesgade 33
- LED belysning i hele afdl.
- Beskæring af beplantning på Skydebanevej
- Parkeringsforbud foran molokker i Ryesgade 33 ændres til standsningsforbud mellem kl. 6 – 10
- Kommunale affaldscontainere med bedre affaldssortering

Gode råd

- Svalegange og trapper er boligernes eneste flugtvej og skal derfor altid holdes fri for brandbart oplag.

Flugtvejene må under ingen omstændigheder spærres af effekter så som, møbler, grill, barnevogne, osv.

Husk! det er for din egen og andres sikkerheds skyld.

- Der er en risiko ved brug af uoriginale opladere til mobilen
- Sæt røgalarmer op
- Tegn indboforsikring
- Husk at indhente installationstilladelse på ejendomskontoret, hvis du selv installerer noget i lejligheden
- Sorter dit affald
- Ryd op efter dig selv

## 7. Orientering om afdelingens regnskab

Erik gennemgik afdelingens regnskab som udviste et overskud på kr. 10.775 efter ekstraordinær henlæggelse til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse på grund af ekstraordinære besparelser.

## 8. Godkendelse af afdelingens budget

Erik gennemgik budgettet og forslaget med en stigning på 2,00 % svarende til 21,27 kr. pr. kvm pr. år blev godkendt.

## 9. Behandling af eventuelle indkomne forslag

Forslag 1:

Forslagsstiller trak forslag 1 inden afstemning. Det blev aftalt at Teamlederne efterfølgende henvender sig til udegruppen på Skydebanevej og bidrager til en fælles løsning ud fra tankegangen "Bæredygtighed/ genanvendelse".

I den forbindelse nævnes overskudsgrill fra anden afdl.

Forslag 2:

Forslaget blev delvis godkendt.

Altandør kan påmonteres en dørstopper ved gulv for bedre udluftning af boligen i Ryesgade 33, i de lejemål hvor lejeren selv henvender sig.

Udgiften tages overdriften.

Hvis alle lejerne ønsker dette udført på engang, løses opgaven over flere år.

Forslag 3:

Forslaget blev godkendt og der installeres således 3 hylder i el-skabet i Ryesgade 33, i de lejemål hvor lejeren selv henvender sig. Udgiften tages overdriften.

Hvis alle ønsker dette udført på engang, løses opgaven over flere år.

Det blev samtidig besluttet at udtræksskuffer i tøjskabet ikke vil blive indarbejdet. Beboerne opfordres til selv at indkøbe stålkurve f.eks. i IKEA.

Forslag 4:

Forslaget blev godkendt således pladsen over køkkenskabene kan blive tilgængelig i Ryesgade 33, og indarbejdes herefter i den kollektive råderet. Prisen pålægges huslejen pr. måned hvilket er kr. 31,94 i de næste 15 år.

Forslag 5:

Forslaget blev godkendt således der kan blive opsat skydedøre ind til det mindre af de to "rum" i Ryesgade 33 og indarbejdes herefter i den kollektive råderet.

Prisen pålægges huslejen pr. måned hvilket er kr. 48,61 i de næste 15 år.

10. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og -suppleanter

Der var ingen der ønskede at opstille.

11. Valg til repræsentantskabet

Der var ingen der ønskede at opstille.

Deltagerne ved afdelingsmødet accepterede, at hvis der efterfølgende var beboer, som skulle få løst, kunne beboeren henvende sig til Pia Hornbæk og træde direkte ind i repræsentantskabet.

12. Orientering fra beboerrådgiver

Kort information om hvad Johnny Nielsen "beboerrådgiver" går og laver, samt i hvilke tilfælde der kan komme tab ved en fraflytning.

13. Eventuelt

1: Seddel omkring hvordan man benytter storskrald hænger på informationstavlen i trappeopgangen.

2: Beboerne kan få kontaktoplysningerne til malere som Vivabolig benytter, således de kan henvende sig direkte og få en pris på malerarbejde, som de måtte ønske udført.

4: Husk at der er tilbud om et forsyn i forbindelse med fraflytning.

3: Kan der ikke laves tilsvarende løsning i Ryesgade 50, som der snakkes om på Skydebanevej, med blåplads og hængekøjer?

Pia takkede for god ro og orden.

Pia Hornbæk  
Dirigent

Erik Sommer  
Referent