

# Informationsfolder

## Afdeling 20

---





---

I denne informationsfolder kan du finde praktiske oplysninger om din afdeling. Derudover finder du specifikke retningslinjer, der er besluttet af beboerne i afdelingen for, at vi alle kan trives i vores fællesskab.

### Generelle råd

I afdelingens husorden kan du finde vigtige informationer, der kan have betydning for din leje af bolig i Vivabolig. Du bør derfor læse husordenen grundigt igennem ved overtagelse af din bolig.

Som ny lejer skal du være opmærksom på lejekontraktens §9, hvis der skulle være fejl eller mangler i din bolig. (Fristen er to uger fra overtagelse).

Vi råder dig til at tegne en indboforsikring, da afdelingens forsikring ikke dækker dine ejendele ved f.eks. brand eller vandskade.

### Ændringer

Skulle der opstå spørgsmål til denne informationsfolder, eller har du et forslag til ændring, kan du kontakte administrationskontoret.



# Information om din afdeling

---



## Om din afdeling

Afdeling 20 består af boliger flere steder i Vestbyen i Aalborg, herunder Absalonsgade 2, Absalonsgade 20, Ryesgade 33, Ryesgade 50, Vendelbogade og Skydebanevej. Vestbyen er en attraktiv bydel i Aalborg nær centrum og med kort afstand til indkøbsmuligheder og offentlig transport. Derudover er du tæt på Vestre Bådehavn, tennisbaner, svømmehal, stadion og Aalborg universitet (Basis).



## TV og internetudbydere

Information kan findes på [www.vivabolig.dk](http://www.vivabolig.dk).



## Parkering

Din knallert, cykel eller lignende skal parkeres i cykelskur eller cykelkældre, hvis disse findes. Ellers henviser vi til de anviste områder ved din bolig.



## Affald

I husordenen finder du de generelle regler og retningslinjer for, hvordan du skal håndtere dit affald. I Ryesgade 50 er der opstillet en molok til almindelig dagrenovation.

Har du hårde hvidevarer, malingrester, kemikalier eller anden form for forurenende affald, findes der specielle ordninger for bortskaffelse, der er anvist af Aalborg Kommune. Se Aalborg Kommunes hjemmeside.



## Vedligeholdelse af udearealer

Som beboere i afdelingen skal vi alle passe på vores haveanlæg og ikke beskadige planter, træer og andet bevoksning.



## Vaskeri

Som beboer i afdeling 20 har du adgang til fællesvaskeri. Vaskerierne er fuldautomatisk med automatisk sæbedosering og fungerer ved hjælp af et chipkort, hvor afregning af vask sker gennem huslejen. Prisen for vask kan aflæses i centralstyrepanelet. Maskinerne rengøres efter brug, så de er klar til den næste.

Vendelbogade:

For botilbuddets boliger er vaskeriet i stueplan og for ungdomsboligerne er der vaskeri i kælderen.



## Kælderrum

Er der kælderrum tilknyttet din bolig, er dette blevet anvist ved indflytning.



### Trapper og svalegange

Trapper og svalegange skal være ryddelige, og derfor ikke anbringes ejendele af nogen art.



### Selskabslokale og gæsteværelser

Skal du holde fest, kan du som beboer i Vivabolig leje selskabslokaler og gæsteværelser. Læs mere om regler og priser på [www.viva-bolig.dk](http://www.viva-bolig.dk).



## Dit ejendoms kontor

---

Drypper vandhanen, er der problemer med varmen eller anden drift

### Kontakt ejendoms kontoret

Adresse: Thomas Boss Gade 12 B

Telefon: 9816 0465

Mail: [team5@vivabolig.dk](mailto:team5@vivabolig.dk)

Personlig henvendelse:

Mandag – fredag: 08.00 – 09.00

Telefontider:

Mandag – torsdag: 08.00 – 15.00

Fredag: 08.00 – 14.00

Nødtelefon udenfor normal arbejdstid – se opslagstavlen ved indgangen eller på vores hjemmeside: [www.vivabolig.dk](http://www.vivabolig.dk)