



Afdelingsmøde – Afdeling 20

Onsdag den 8. juni 2016

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Valg af Stemmeudvalg
4. Godkendelse af afdelingsbestyrelsens beretning
5. Orientering fra afdelingens teamleder
6. Orientering om afdelingens regnskab
7. Godkendelse af afdelingens budget
8. Behandling af eventuelle indkomne forslag
9. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og –suppleanter
10. Valg til Repræsentantskabet
11. Eventuelt



Bestyrelsens beretning



Orientering fra teamleder

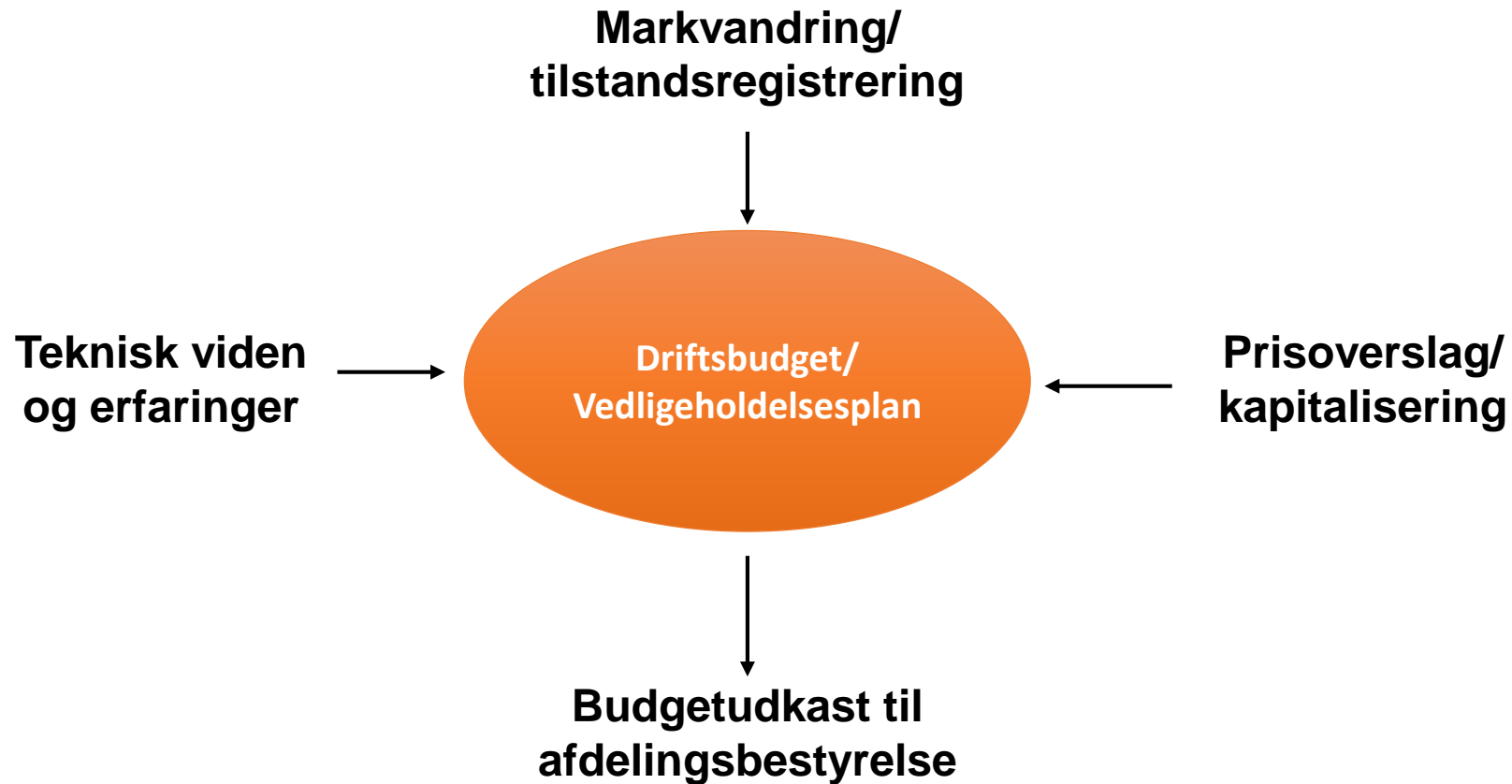


**Teamleder
Mads Borggaard**



Markvandring

Planlægning af fremtidig økonomi (husleje)



Team 5



Team 5

Afdeling 6, Aalborg
Frejaparken
Annebergvej

Afdeling 20, Aalborg
Absalonsgade
Ryesgade
Skydebanevej
Vendelbogade

Afdeling 24, Aalborg
Saxogade

Afdeling 11, Vodskov
Lille Tingbakke

Afdeling 15, Vodskov
Store Tingbakke

Afdeling 12, Brovst
Faldborggade

Afdeling 14, Vadum
Ellehammersvej
Ulrik Birchs Vej



Mads Borggaard
Teamleder



Peter Karlsen
Ledende
ejendomsfunktionær



Lars Lynge Hansen
Ejendomsfunktionær



Kim Jensen
Ejendomsfunktionær



Mogens Rask
Ejendomsfunktionær



Flemming Johannesen
Ejendomsfunktionær



Martin Als
Ejendomsfunktionær



John Krogh
Ejendomsfunktionær



Bo Edgars Clausen
Ejendomsfunktionær

Ejendomsfunktionærernes arbejde

- Pleje og vedligehold af grønne udearealer
 - Rengøring af befæstede arealer (dagligt).
 - Rengøring af fælles arealer indendørs
 - Tilsyn af vaskerier dagligt
 - **Beboerservice**
 - Renovering af kældre
 - Affaldshåndtering (dagligt).
 - Renovering af tomme lejligheder inden indflytning
 - Glatførebekæmpelse
 - Indflyttersyn
 - Uddannelse
 - Samt meget mere.....
-

Hvad er teamlederens job?

- Byggemøder
 - Tilsyn ved renoveringer
 - Tilsyn af energiforbrug
 - Forsikringsager
 - Kontakt med myndigheder
 - Kontakt med forsyningselskaber
 - Køkkenbestillinger
 - Kontor og træffetider
 - Varslinger og orienteringsopslag
 - Møder med afdelingsbestyrelsen
 - Forsyn ved fraflytning
 - Fraflyttersyn
 - Ledelse af ejendomsfunktionærerne
 - Tilsyn med den daglige drift/vedligeholdelse
 - Styring af husleje stigninger ved renoveringsopgaver
 - Uddannelse
-

Renoveringsopgaver 2015



Kontakt

Hvordan får man fat i os:

Kontortid

Læg besked på telefonsvarer:

9812 7245

Mail: team5@vivabolig.dk

Ring på ved postkassen:

Frejaparken eller Store Tingbakke

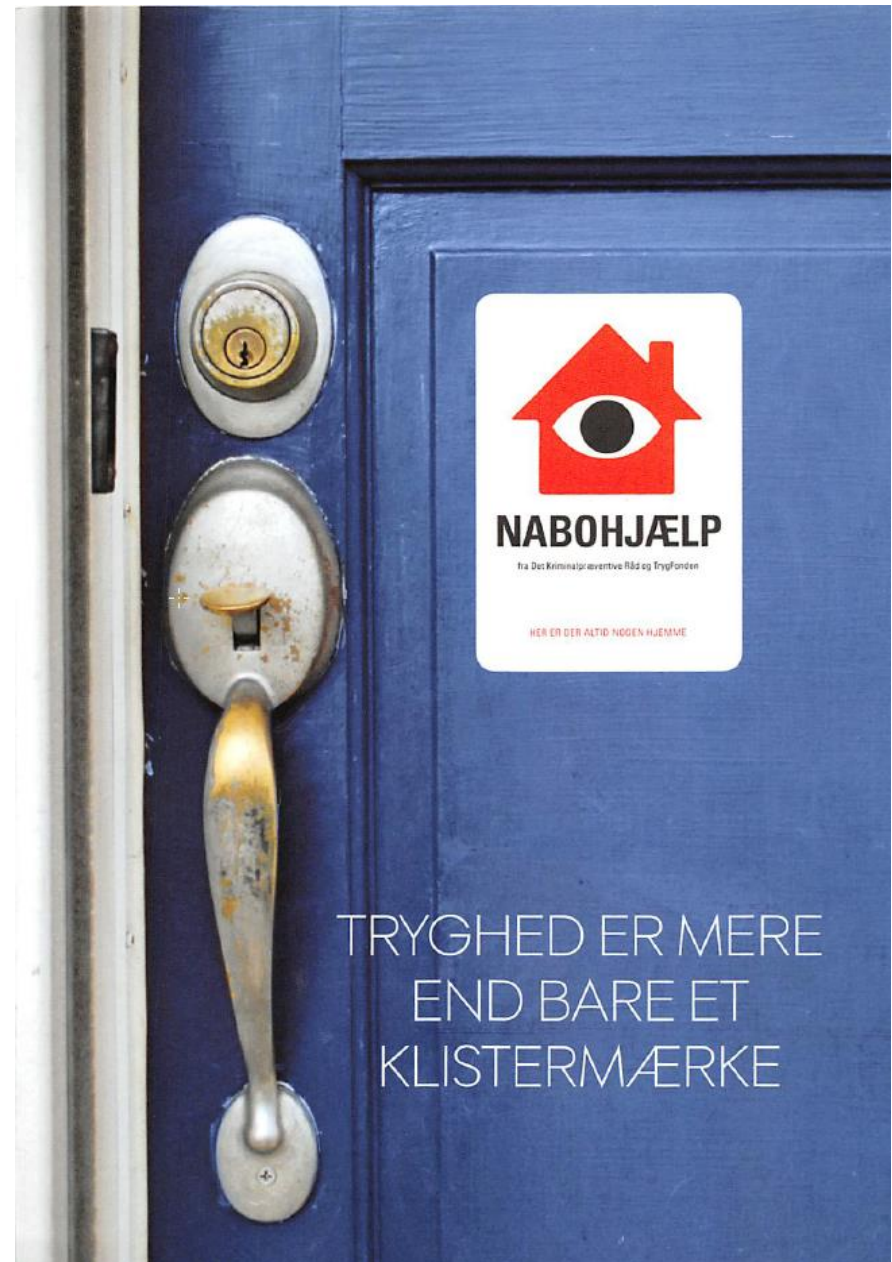
Eller stop os på gaden

Fjernvarme

Fjernvarmepriser:

- Priserne stiger på fjernvarme med ca. 23%
 - Man kan søge info på www.aalborgvarmeforsyning.dk
-

Nabohjælp



TRYGHED ER MERE
END BARE ET
KLISTERMÆRKE

Tak til beboerne i afd. 20



Regnskab 2015



Regnskab 2015

Overskud kr. 561.497

Overskuddet skyldes primært:

1. Besparelse på faste udgifter (renovation, el, forsikringer mv.)
 2. Besparelse på almindelig vedligeholdelse
 3. Tilskud fra Dispositionsfonden vedr. forsikrings sag
-

Regnskab 2015

Henlæggelser

Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser

Primo	2.324.429
Henlagt i regnskabsåret	1.140.000
Anvendt i regnskabsåret	- 709.859
Ultimo	2.754.570

Pr. m² = kr. 278

Regnskab 2015

Større arbejder i året

- Cykelstativer
- Maling af udvendige døre
- Køkken fællesarealer

Individuelle forbedringer

- Ingen
-

Regnskab 2015

Henlæggelser

Istandsættelse ved fraflytning

Primo	747.755
Henlagt i regnskabsåret	100.000
Anvendt i regnskabsåret	- 61.704
Ultimo	786.051

Der har været 44 fraflytning i 2015.

Regnskab 2015

Henlæggelser

Tab ved fraflytning

Primo	81.699
Henlagt i regnskabsåret	20.000
Anvendt i regnskabsåret	-26.496
Ultimo	75.203

Der har været 2 fraflytninger med tab i 2015.

Budget 2017

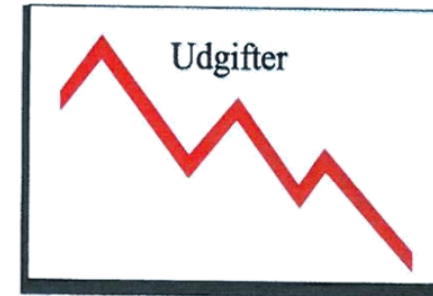


Budget 2017

BUDGETTETS POSTER

Udgifter:

- ☞ Nettokapitaludgifter
- ☞ Faste udgifter
- ☞ Variable udgifter
- ☞ Henlæggelser
- ☞ Ekstraordinære udgifter



Indtægter:

- ☞ Lejeindtægter
- ☞ Renter
- ☞ Tilskud
- ☞ Diverse

Lejeberegning

Budget 2017

Manglende indtægt i 2017:

Kr. 106.000

Svarende til 1% eller 10,70 kr. pr. kvm.

Årsag:

- Nedsættelse af faste udgifter
 - Stigning i henlæggelser
 - Overskud 2015
-

Forslag



Valg til afdelingsbestyrelsen



Valg af suppleanter



Valg til repræsentantskabet



Eventuelt

