

Referat bestyrelsesmøde d. 6 november 2017

Til stede: Ken, Karina, Ivan, Casper, Carsten

1. Gennemgang af referat fra forrige bestyrelsesmøde
 1. Vi har ikke modtaget referat fra Torben Klint i forbindelse med de sidste byggemøder/ bestyrelsesmøder.
2. Gennemgang af uafklarede punkter fra Stefans markvandningsreferat
 1. Der er ikke kommet symboler/piktogrammer på molokkerne i forbindelse med sortering
 2. Brev om gulve til beboerne. Vi mener det skal ændres lidt, så der er en intro til hvorfor brevet kommer ud. Regelsættet kan evt. forkortes og så henvises der til regelsættet på hjemmesiden. Karina laver et oplæg til ændringen.
 3. Reparation af balyster. Der skal tjekkes at det er lavet
 4. Akustik i selskabslokalerne. Dette skal på dagsorden til næste møde med Stefan.
 5. Lampe ved indgang til selskabslokalet Bygholmen - er der kørt reklamation på den gamle lampe?
 6. Oprydning af kældergange og opgange. Der skal fortsat strammes an i forhold til fjernelse af sko, affald, barnevogne osv. - barnevogne må heller ikke stå under kældertrapperne.
 1. Der skal laves en officiel skrivelse fra Vivabolig, som vi kan sætte på fx barnevogne, der står i opgange.
 7. Til næste møde med Stefan skal følgende punkter diskuteres:
 1. Petanquebane
 2. Urtehavekasser - vi får sjældent stor respons på spørgeskemaer. Vi tror ikke det vil have den store interesse, så vi dropper ideen indtil videre.
 3. Genbrugsbutikken i Havrevangen - hvad koster det at sætte lokalet i stand.
 4. Nye affaldsbeholdere til grillområder. Ken deler katalog på facebook, så vi kan vælge. Ellers må vi prøve at finde en anden leverandør. - vi foreslår igen at der sættes en kæde på låget med en kodelås, så den kan tages af, når den skal tømmes.
 5. Grillpladser - hvad er der sket med de gamle grillpladser?
 6. Fælleshus. Forundersøgelsen skal ikke sættes i gang, da beboerne jo nedstemte forslaget til afdelingsmødet.
 7. Pæle - blokering ved indkørsler.
 8. Vaskeripriser. Der er ikke nogen aftale om priserne justeres. De justeres, når det er nødvendigt.
 9. Samarbejde med ejendomsfunktionærerne?
3. Beboer-klage-sager
 1. Der er talt med beboerrådgiver om forskellige klagesager i afdelingen.
4. Solcellelamper i Bygholmen, hvordan løses det?
 1. Hvad er Stefans plan for belysning, så vi kan få sat lys op, så de ikke kan stjæles?
 2. Løsningen skal også kunne bruges i Odinsgade.
5. Forberedelse til altanmødet - spørgsmål til mødet gøres klar
 1. Hvornår gøres altanerne færdige (gelænder, plader under altanerne, bundstykkerne)
 2. Hvornår sættes håndtag på - eksempel på dørgreb (udvendig)
 3. Hvornår ændres gulvstykket med træpropper
 4. Hvornår gøres kældertrapperne færdige
 5. Trappenedgang mellem 14 og 16 skal gøres bredere - der skal evt. laves et gelænder.

6. Kloakering, tagrender osv.
7. Beplantning, genetablering af haven osv.
8. Beslag ved spær - hvordan er de kommet til at se ud.
9. Åbning af døren - er der et stop på? Kan den låses i forskellige positioner.
10. Lukning af huller ved hegnet mod parkeringsplads.
11. Hvornår får beboerne deres nøgler retur.
12. Rengøring. Hvad er der aftalt?
13. Kældertrapperne — stigning på de sidste trapper, hvordan er de lavet? Hvordan afsluttes væggene.

6. Gave til beboere vedr. Altanprojekt

1. Skjold Burne har givet tilbud om likør (en slags baileys) - chokolade bestilles via nettet.

7. Julekonkurrence, hvordan og hvem står for det?

1. Julekonkurrence slettes i år, grundet for lidt interesse de foregående år. Karina skriver opslag på Facebook-gruppen

8. Næste bestyrelsesmøde - hvornår i 2018

1. Start februar. Efter kl. 18.30 - mandage, onsdage eller torsdage.

9. Eventuelt

1. Gave til ejendomsfunktionærerne.

1. Ken og Karina køber julegaver - der købes for mellem 250 og 275 kr. Der er stemt om beløbet på mødet. Ken ønskede et højere beløb, og stemte derfor imod. Resten af bestyrelsen godkendte beløbet.
2. Rullerum i Odinsgade 14 - der skal laves et skilt, der informerer om at der er et rullerum og ikke et tørrerum
3. Opfølgning på vaskeripriser. Er priserne på passende niveau, eller skal de justeres igen. Karina undersøger ved Vivabolig.