

Referat Bestyrelsesmøde afd. 2 den 16. august 2017

Til stede: Ivan, Carsten, Ken og Karina

1. Orientering fra Formand vedr. beboerklage og andre nyheder.

1. Ken informerede om beboerklage
2. Lamperne er sat op i Bygholmen

2. Drøftelse af punkter til markvandringmødet den 29. aug. - Hvad skal med på mødet?

1. Udendørsarealer

1. Petanquebane med fliseområde (med bord/bænkesæt)
 1. Etableres på græsområdet bagved blok 16.

2. Bålplads

1. Der kan placeres et bålfad i området ved petanquebanen.

3. Urtehave-kasser

1. Der skal etableres en 8-10 byhaver i gården bagved Odinsgade 11-15. Byhaverne skal være mulige at leje for beboerne. Hvis der bliver stor efterspørgsel på haverne, kan der etableres yderligere haver.

4. Belysning i haven Odinsgade 16 eventuelt også andre steder. (Solcelle lamperne som vi også brugt i Bygholmen 22)

1. Der er meget mørkt i gården, så der skal sættes noget lys op ved indgangen og langs petanquebanen.

5. Nye affaldsbeholdere i forbindelse med grillpladserne.

1. Ken sender link i facebookgruppen, så vi kan beslutte hvilken beholder vi skal købe.

6. Grill pladserne i galvaniseret stål som ved postkasserne, skal vi udskifte dem?

1. Vi vil ikke bruge penge på at få lavet nye grillpladser. Det skal undersøges om de gamle stadig er intakte.

7. Træværk fjernes i forbindelse med at vi har lukket stien mellem 14 og 16

1. Træværket skal fjernes i bedet. Planterne er vokset op, så man ikke kan gå igennem

8. De nye molokker, -lågerne virker ikke ordentlig, dette skal løses.

1. Lågerne skal laves på restaffald. Den bliver ved med at skabe problemer.
2. Det er ikke ordentlig markeret hvad molokkerne er til. Der skal sættes tekst på lågene, så man nemt kan se, hvad molokken er til.

2. Loppemarked-butik i kælderens i Havrevangen.

1. Vi vil fortsætte med etableringen af butikken. Vægge, toilet og the-køkken skal sættes i stand.

3. Opfølgning på ting der var oppe sidste år til markvandringen.
 1. Balysterne repareres
 2. Bedre akustik i selskabslokalerne
 3. Mågeløsning er ikke lavet helt færdig f.eks. omkring vinduerne
 4. Breve vedr. gulv - Stefan skal lave et udkast.
 5. Lampe til indgangen ved selskabslokalet Bygholmen 22 fra multibanen siden, solcellelampen lyser ikke.
 6. Rydning af opgang, holdes det stadigvæk? -Og dette skal nok trappes lidt op igen.
 7. Rengøring af opgang, og fælleslokaler.
 1. Vaskeri. Bordene i vaskerierne er ofte meget beskidte. Specielt i tørrerum. Selskabslokalet, Odinsgade er ofte meget beskidt og har sjældent toiletpapir osv.
Det samme er gældende i Bygholmen ved flere lejligheder.
 2. Områderne under trappeopgangene. Hvem skal holde det rent?
 8. Fælleshus
 1. Vi synes stadig der er god grund til at etablere et fælleshus i Odinsgade. Det skal dog overvejes, hvornår vi ønsker at stille forslag til afdelingsmøde. Betragtningen skal bl.a. gøres i forhold til overvejelser om huslejestigninger.
 9. Rejsegilde i forbindelse med altanerne i Odinsgade 12-16
 1. En fredag i september fra 14-17. Torben (arkitektfirma Nord) tjekker hvornår 12 B og C er færdige med altanerne, så rejsegildet kan afholdes bagefter.
Ken står for invitation osv.
 10. Er der andet vi skal have med på mødet?
 1. Kontrol af kælderrum. Det er vores indtryk at flere kælderrum bliver
 2. Kontrol af selskabslokaler. Der skal laves en liste, som ejendomsfunktionærerne skal godkende hver gang det tjekkes. Ca. hver 3. måned skal der laves en kontroloptælling af service i køkkenerne. Der skal indkøbes nyt service til selskabslokalerne. Der mangler flere gryder osv.
 3. Der skal sættes plastknopper på skabe og skubber i køkkenet (selskabslokalet)
 4. Reoler i bestyrelsens rum under trappen (Bygholmen)
 5. Beskæring af træer (topskud fra kronerne skal fjernes)

3. Mødeindkaldelser fremadrettet. Hvordan? og hvor ofte?

1. Næste møde forventes i oktober, så der laves opsamling. Indkaldelser vil komme i mail på iPads.

4. Eventuelt