

Referat af bestyrelsesmøde

Mandag den 28.09.15 kl. 18.00

Til stede:

Ken Hansen, Karina Lund, René Petersen, María Bartolomé, Ilan Gudmand-Høyer og Janni Dorf Kristensen.

Godkendelse af referat fra sidste møde den 31/08/15

Bestyrelsen godkender referatet.

Update ved Ken

Markvandring:

- Der kommer nye tavler op i opgangene.
- Måtterne i opgangene bliver vasket to gange om året: om foråret og efteråret.
- Der undersøges omkring nye, større maskiner til vaskeriet. Maskinerne er her i afdelingen vores egne, og det ønskes, at et firma skal opkøbe dem, og dermed også overtage reparationen heraf, hvilket også har en økonomisk fordel for afdelingen. Dette sker ved udskiftningen af de gamle maskiner.
- Der arbejdes på en afskærmning af borde/stole-områderne ved gårdmiljøerne for at gøre det mere privat at sidde der.
- Multibanens lys er blevet automatiseret, så det følger det naturlige lys; det tænder kl 18, og slukker kl 22.
- Vinsmagning har pt. ingen tilmeldinger.

Mågeproblem: der er blevet klaget omkring måger. Der arbejdes på en løsning - man planlægger at skyde nogle af dem (en samlet anmodning i de forskellige afdelinger i Vivabolig). Vi følger med noget nyt.

Fællesarrangement i Vejgaard: foredrag vedrørende letbanen. Hvis nogle af bestyrelsens medlemmer deltager, følger der en beskrivelse af arrangementet.

Der er én tilmeldt til eventudvalget. Ved næste møde er vedkommende velkommen, hvor der blandt andet skal diskuteres økonomi.

Fælleslokal - udlejning

Afdeling 4 kan låne vores i afdeling 2, lige så vel som at vi kan låne deres.

Bestyrelsen beslutter, at lokalerne ikke kan lånes af alle afdelinger i Vivabolig - aftalen om udlejning af egne lokaler er blot imellem afdeling 2 og 4.

Ændring af priserne:

Det koster pt 700 kr for afdeling 2s beboere for en weekend at låne Bygholmens fælleslokale (prisen er sat ud fra, at andre afdelinger ikke kan låne lokalet), modsat 1300 kr for Rughavens fælleslokale for afdeling 4s beboere (1700 for afdeling 2s beboere).

Gæsteværelserne i afdeling 4 koster mellem 200-700 kr og 400-1600 kr (bestemt ud fra antal dage, man skal leje samt størrelse på værelset).

Vi foreslår, at det skal koste 700 kr for afdeling 2s beboere og 1000 kr for afdeling 4s beboere at leje fælleslokalet i Bygholmen.

Vi forventer at kunne leje gæsteværelserne til samme pris som afdeling 4s beboere.

Udlejning af scooter/knallertpladserne

Prisen på pladserne bliver ændret fra månedspris til en fast årspris. Der står mange tomme pladser, og dette kunne være en løsning for at få pladserne udlejet.

Bestyrelses beslutter en fast årspris på 200 kr for en plads.

Ændringen gælder pr. 1/10.

Internet i fælleslokalet i Odinsgade og Bygholmen

Internetadgang til lokalerne (især til 'projekt biograf' i Odinsgade).

Internettet kan lægges ind ved etableringen af fibernet.

Det lovmæssige skal undersøge, førend vi fastlægger os. Fortsættelse følger.

Datoer til Stefan (de ny maskiner til vaskeriet)

Ken laver en Doodle.

Opfølgning på kommende og igangværende opgaver:

- Konkurrence vedrørende juleudsmykning - info til Kontakten og Facebook og opslag til opgangene: Karina og Janni står for konkurrencen, udformning af regler og info til beboerne
- "Projekt biograf" i fælleslokalet i Odinsgade: Ilan og Ken undersøg pris på projektet. En præsentation til beboerne til beboermødet til næste år og en til Viva Bolig omkring januar. Møde herom sidst november/start december. Ken laver en Doodle.
- Skulpturer til det fliseareal foran det gammel varmemesterkontor: eventuelt en vind- og vandmåler. Vi søger finansiering hos Kunstfonden og eventuelt andre sponsorer. Ken og René er tovholdere på projektet. Dette følger ved 'projekt biograf'-mødet i november/december.
- Stofa Fiber: Vi er fuld gang. Vi møder op til infomøderne kl 15-19. *åbner/lukker
 - María kan: 7/10*,
 - Janni kan: 21/10*
 - Ken kan: 7/10, 14/10*, 21/10, 28/10*, 11/11
 - Karina kan: 7/10
 - René kan: 7/10
 - Illan kan: 28/10, 11/11*
- Indlæg til Kontakten: María er i fuld gang med at skrive indlægget. Deadline lørdag den 2/10. Oplægget skal læses igennem og rettes, førend det sendes.
- Velkomtbrev til nye beboere. Ken har skrevet et udkast hertil, som bestyrelsen skal læse igennem, før det er klar til at blive udleveret.

Eventuelt

René og Ken skal på kursus i Vejle den 23.-24. oktober.

Oprydning af gennemgange, fortov og cykelkældre i hele afdelingen. Dette følger ved næste møde.

Næste møde

Næste bestyrelsesmøde: Ken sender en doodle.