

# Referat af bestyrelsesmøde

*Mandag den 24.08.15 kl. 19.00*

## Til stede:

Ken Hansen, Karina Lund, René Petersen, María Bartolomé, Ilan Gudmand-Høyer og Janni Dorf Kristensen.

## 1. Hvordan gik sommerfesten?

Generelt synes vi, at festen var en succes.

Drikkebilletterne var overflødige - man kunne eventuel lave afkrydsningssystem i stedet for.

Drikkevarer kunne også eventuelt udelades næste gang: det lød på deltagerne som om, at prisen var acceptabel uden drikkevarerne.

Mere end én balje til kolde drikkevarer næste gang.

- Velkomstdrik kan halveres næste gang (vi havde ca. 14 l sangria).

Der *kan* til næste fest planlægges grænsetur (Ken og Karina) i forbindelse med familiebesøg, så der kan spares penge på drikkevarer. Det er godkendt af Viva bolig at handle i Tyskland.

Jukeboxen kan erstattes af en telefon/computer med højtalere

Fælleslokalet i Bygholmen SKAL lejes næste år.

Festen kan næste år med fordel startes tidligere (kl. 16.30-17)

En deltager oplyste, at vi næste år kan låne et telt af ham (Kristian, Bygholmen - militæret).

Spil og turneringer kan tilpasses de ældre også (kort, bingo eller lignende).

Turneringer som kongespillet kan eventuelt afholdes separat.

Vi beslutter, at sommerfesten skal afholdes igen næste år.

## Kælderrum og størrelse - hvad skal de koste?

### - forslag fra udlejningen vedr. udlejning til andre afdelinger ?

Der skal laves fire ekstra i Odinsgade som aftalt på beboermødet. Der regnes med 50 kr pr. kælderrum pr. måned (kælderrummene regnes at blive omkring 6-7 kvm).

De små kælderrum kan slås sammen - man kan eventuelt opkræve 80 kr for et stort kælderrum.

Kælderrummene udbydes først til afdelingens egen beboerne - derefter kan de udlejes til andre afdelinger.

Udlejningen til andre afdelinger kan ske med en klausul i kontrakten til fordel for afdelingens egne beboere. Det kan undersøges hos Viva boligs udlejningsteam. Ken kontakter Jytte i udlejningen.

Man kunne undersøge, om beboerne er interesseret i de store rum, før man tager skillevæggene mellem de små rum ned - skillevæggen tages ned, hvis rummet bliver udlejet.

Der skal reklameres for rummene - i samme forbindelse kan man reklamere for scooterskuret på Havrevangen/Bygholmen. Maria skriver opslag om udlejning af nye, store kælderrum og om scooterskuret.

### **Beboerklage vedr. hundeluftning og skiltning**

Vi mener i bestyrelsen ikke, at hundeluftning er et problem - der er kun en enkelt beboer, der har en særlig tilladelse til at holde hund, og denne luftes ikke på området.

Skiltning vedrørende hundeluftning placeres i hele afdelingen - Stefan informeres om dette. Skiltet regnes at blive 20x20 cm.

Vi skønner, at skiltning vedrørende brug af multibanen ikke bør være nødvendigt, da der ikke er kendte problemer med støj derfra.

Parkeringsmulighederne (nævnt i samme klagebrev) kan ikke blive bedre - afdelingen har ikke rettighederne over parkeringspladserne, det har Aalborg kommune. Skal disse laves om, bliver de vendt parallelt med fortovet, således der ikke bliver flere pladser.

### **Facebook-gruppebeskrivelse - hvordan går det med den?**

Beskrivelsen er klar senest i løbet af september.

### **Hvad gør vi med fælleslokalet i Odinsgade?**

#### **- Skal vi lave en plan for, hvad der skal med det?**

Lokalet er vandskadet, men er ved at blive istandsat igen.

Lokalet egner sig ikke som fælleslokale grundet størrelsen og faciliteter.

Biograf: projekter, biograflærred, siddepladser, lydisolering og lignende (kan undersøges og tages op igen senere på året). Stefan skal kontaktes forinden (Karina skriver en mail med forslag). Der skal være mulighed for at koble et apple-tv til, en computer, en dvd eller en blueray-afspiller. Der kan åbnes for en internet-tilkobling, som kun bestyrelsen eksempelvis har koden på.

- Hvad kan det koste, hvad er fordelene ved det?

### **Velkomstbrev til beboerne/nye indflyttere**

Velkomstbrev med præsentation af bestyrelsesmedlemmer, med informationer om afdelingen (eksempelvis facebookgruppen, datoer for beboermøder og lignende). Kan eventuelt indeholde chokolade også. Ken og René laver et udkast herom. Karina står for indkøb.

### **Planlægning af events og udførsel af disse**

Plakat om vin- og whiskysmagning til ophæng i opgangene:

- Vinsmagning den 17/10/15
- Whiskysmagning den 07/11/15
- Flere ideer til næste møde, mandag den 31/08/15

## **Datoforslag til markvandring**

### **- Hvad vil vi gerne have behandlet på markvandringen?**

En skifteramme med ejendomsfunktionærerne og nødtelefonnummer i opgangene.

Stefan bør/kunne skrive et opslag vedrørende ventilationen til ophæng i opgangene - hvad er status, hvad er mulighederne vedrørende klager herom

Nødtelefonnumre på VVS'er, elektriker og lignende, herunder også i tilfælde af brand, hvor ventilationen skal slukkes.

Jf. beskrivelse på hjemmesiden - denne bør også hænges i ramme i opgangene.

Kan der etableres flere parkeringspladser - eventuelt med helhedsplanen i Rughaven.

Standby på etablering af selskabslokale i Odinsgade - forslag om biograf fra bestyrelsen (Karina sender en email til Stefan forinden)

Skab/reol til bestyrelsens rum i fælleslokalet i Bygholmen (Karina spørger Stefan om en løsning)

Problemer med mågerne - hvordan kan dette løses? Eventuelt med 'krage'-drage på tagene.

Andre forslag til dagsordenen sendes i GoogleDocs: Karina opretter dokumentet

Mulige dato: Ken laver en doodle

## **Næste nummer af Kontakten**

Deadline: starten af oktober

Karina laver et GoogleDocs, hvor man kan tilføje overskrifter til, hvad oplægget kan indeholde.

Ken skriver eget oplæg "Formandens beretning".

María skriver det generelle oplæg til Kontakten.

## **Eventuelt**

Ken og Karina opkoblet til "Homebanking", således de har adgang til kontoen. Hertil tilsendes et mastercard til begge, som kan bruges til indkøb.

## **Næste møde**

Møde med afdeling 4: Den 31/08/15 kl 19 i afdeling 4s bestyrelse (Rughavens selskabslokale)

Eget møde: Den 28/09/15 kl 18