

Referat af bestyrelsesmøde

Mandag den 19.10.15 kl. 18.30

Til stede:

Ken Hansen, René Petersen, Ilan Gudmand-Høyer, Janni Dorf Kristensen, Stefan Knudsen og Niels fra Nortec.

Update ved Ken

I forhold til lågerne i Odinsgade: Stefan har smurt lågerne igen, og det har haft en virkning - men de larmer stadig en smule. Der skal derfor arbejdes på en anden og bedre løsning.

Displaytavlerne til ophæng i opgangene kommer op i løbet af måneden - de er bestilt, Stefan afventer blot levering heraf.

Kontrakten mellem afdeling 2 og 4 i forhold til udlejning af selskabslokaler og gæsteværelser er underskrevet af begge formænd og indsendt til Vivabolog.

Ken, Karina og René deltager i et kursus i Vejle i udgangen af oktober.

Ken deltager ligeledes i repræsentantskabsmødet onsdag den 21/10.

Event-update: Vinsmagning er aflyst, whiskeysmagning har i skrivende stund endnu ikke haft sidste tilmeldingsdato, men vi forventer, at denne desværre lider samme skæbne. Vi vil efterfølgende reflektere over, hvorfor disse events ikke har trukket tilmeldinger.

Møde med Niels fra Nortec vedrørende vaskeriet

Nortec vil tilbagekøbe vores nuværende maskiner (de er fra 2011 - skulle efter planen skiftes ud i 2021)

Det oplyses, at der er to måder at håndtere det økonomiske (betalingen) på:

- Alt går igennem Nortec: beboere indtager X antal kroner, som så bliver tilgængelige på vaskerierne. Betalingen foregår via Nortecs hjemmeside eller ved en bankoverførsel.
- Over huslejen. Systemet vil dermed være det samme som det nuværende.

Prisen på en vask forbliver formentlig det samme med de nye maskiner - 11 kr pr vask: kan eventuelt sættes op til at dække forbrug af el og vand - også i tilfælde af, at vi får større maskiner.

Reparationer, service og vedligehold vil blive varetaget af Nortec i stedet for afdelingens ejendomsfunktionærer.

Der vil forekomme en prisstigning på 3 % årligt - således en stigning på 1 kr efter 3 år.

Det oplyses, at vi kan få større maskiner (10-12 kg), således det bliver muligt at vaske eksempelvis store dyner.

Yderligere er det muligt at få flere maskiner i vaskeriet i Odinsgade, samt også indsætte flere - hvis det er muligt med hensyn til plads - i vaskeriet i Havrevangen.

Inden beslutningen bliver taget, vil Ken og Illan i samarbejde med Niels fra Nortec og Stefan gå vaskerierne igennem i for at undersøge mulighederne for større maskiner eller flere maskiner. Det

vil her blive undersøgt af Nortec (ved en datalog), hvor stort et behov der er for flere maskiner i de forskellige vaskerier.

Det nye maskiner kan blive installeret i vaskerierne pr. 01/01/16

Vi i bestyrelsen (i samarbejde med Stefan) vender tilbage hurtigst muligt med en beslutning til Nortec.

Hvor er vi med julekonkurrencen?

Den flotteste juleudsmykkede altan og vindue kåres. Skal være dekoreret inden lørdag den 05. december, hvor bestyrelsen vil nominere de flotteste. En afstemning på facebook samt en SMS-afstemning (ved ophæng af opslag i opgangen med billeder af de nominerede altaner/vinduer).

Vinderne modtager en kurv med lækkerier til en værdi af 250 kroner.

5 nominerede vinduer og 5 nominerede altaner

Deadline på 'regelsæt' og info-opslag til opgange og facebook: midt november

Janni og Karina er tovholdere på denne konkurrence.

Tysklandstur

Turen forsøges at blive fastlagt den 28. november. Bussen vil eventuelt stoppe ved Rughaven og ved SuperBrugsen i Odinsgade.

Turens foreløbige program (med forbehold for ændringer):

I bussen derned bliver der serveret rundstykker og Gammel dansk.

Bussen holder ved grænsebutikkerne i halvanden time.

Dernæst går turen mod Tønder omkring kl 12.30, hvor der er frokost (inkluderet i prisen). Der er derefter 3 timer i Tønder til fri afbenyttelse.

Karina (afd 2) og Tina (afd 4) arbejder videre på det, og skriver også et opslag. Ken står for det grafiske.

Pris givet af busselskabet: 30 deltager bliver ca. 550 kr pr person, 54 deltager bliver ca. 385 kr pr person

Min. 40 deltager á 445 kr pr. deltager

Bestyrelsen foreslår, at prisen bliver 399 kr pr. deltager uafhængigt af deltagertilmeldninger; eventkontoen går ind og dækker differencen; 1845 kr - ca. 900 kr fra afd. 2 og ca. 900 kr fra afd. 4, såfremt eventudvalget godkender dette.

Oprydning i opgange i hele afdeling 2

Det er observeret, at der er en del 'rod' i kældre og opgange (generelt for afdelingen) og passagerne ind til gården (Havrevangen/Bygholmen).

Der vil blive arbejdet på, at ejendomsfunktionærene sætter en seddel på efterladte ting (cykler, barnevogne, legetøj), hvor ejeren dermed informeres om, at tingen fjernes uden varsel, hvis ikke man selv fjerner det indenfor den næstkommende måned.

Der kan skrives et opslag vedrørende oprydning med billeder af 'ekstreme' tilfælde til ophæng i opgange og til facebook.

Kommunikationen fra og i bestyrelsen fremadrettet

Internt: Automatisk godkendelse på opslag (af mindre "relevans") eller mødereferater, hvis ikke der er indvendinger. Økonomiske foreslag/opslag skal godkendes aktivt af alle bestyrelsesmedlemmer.

Der vil fremadrettet blive fastlagt datoer til to bestyrelsesmøder frem i tiden på bestyrelsesmøderne. Yderligere kan fastlæggelse af fremtidige mødedatoer foregå via en Doodle. Ken står fortsat for at indkalde til møder. De fastlagte datoer vil blive et fastlåst opslag på bestyrelsens facebookgruppe eller ved, at der ligeledes på facebookgruppen oprettes en begivenhed.

Eksternt/kommunikation ud til beboerne: driftsproblemer skal meldes ud - Stefan sender mail til Ken, hvis der er en større problemstilling/besked, som derefter meldes fra bestyrelsen ud til beboerne på facebook, ellers i postkasser eller i opgange som tidligere.

Stofa Fiber opfølgning

De sidste møder afholdes henholdsvis den 21. og 28. oktober samt den 11. november.

Opsigelse ved YouSee pr. 01/01/16 - skal dermed opsiges i løbet af november.

Det koster ikke penge at skifte "op" eller "ned" ved pakkeskift, hvis man tilvælger TV hos Stofa.

Velkomstbrev til ny beboere

Ken og Karina køber små poser slik eller chokolade, der kan vedlægges ved velkomstbrevet.

Janni læser korrektur på brevet, inden det udskrives.

Tilføjelser kan sendes til Ken inden udgangen af oktober, hvor det skal være færdig.

Brevet vil blive udleveret ved personlig henvendelse til de nye indflyttere.

Udlejning af fælleslokalet i Odinsgade

Ken undersøger, hvad det koster at istandsætte lokalet i Odinsgade, således det kan være klar til udlejning som selskabslokale. Herefter tager vi i bestyrelsen stilling til, om lokalet skal udlejes i perioden fra nu til beboermødet, eller om det skal sættes i bero med henblik på i stedet at etablere biograf. På beboermødet i 2016 skal der således stemmes om, hvorvidt lokalet kan/skal laves om til biograf i stedet for selskabslokale.

Udendørsarealer både i Odinsgade og Bygholmen

Lys i mørke områder: en løsning kan være solcellelamper langs stierne i gårdområderne. Vi undersøger alle en løsning på det; pris og design. Lamperne skal først sættes op til foråret.

Volleyballnet til multibanen i Havrevangen/Bygholmen - kan ligge i en aflåst kasse med en kodelås ved multibanen, hvor koden eventuelt kan skiftes halvårligt. Alle undersøger, hvad et net koster. Dette tages op igen til foråret.

Pavilloner - kan opsættes i Odinsgade på den store plæne. Det kan give lidt skygge eller læ i høj-sommeren. Der undersøges, hvad det kan koste samt hvordan det skal se ud.

Hundluftningsskilt ved alle græsarealer i afdelingen - skiltene er netop opsat i Odinsgade, men mangler endnu i den resterende del af afdelingen. Vi forventer dog, at skiltene inden længe også vil være at finde i Bygholmen/Havrevangen.

Næste møder

Den 9/11 kl. 18.30 i Bygholmen.

Ken sender en doodle vedrørende næste møde i januar.