

Referat af bestyrelsesmøde

Mandag den 18.05.15 kl. 19.00

Til stede:

Ken Hansen, Karina Lund, René Petersen, María Bartolomé, Ilan Gudmand-Høyer og Janni Dorf Kristensen

1. Referat fra sidste bestyrelsesmøde til godkendelse

Bestyrelsen godkender referatet fra bestyrelsesmødet den 11/5 2015.

2. Grillområde, hvor langt er vi med det.

Ken og María mødes den 27/5/15 med Stefan. Området ved Bygholmen/Havrevangen og Odinsgade vil blive gennemset, hvor de vil undersøge mulig placering af soklerne samt hvor mange sokler, der skal opsættes. Umiddelbart skal der være 2 stk. i Bygholmen/Havrevangen ved bord/bænkesættene, ved Odinsgade: ved lige numre skal der være 1-2 stk. ved gårdarealerne, ved ulige numre skal der være 1 stk. ved fliseareal ved græsplænen. Desuden undersøges efterspørgslen på gasbure ved en spørgeskemaundersøgelse (se evt. punkt 6.)

3. Aftale vedr. Stofa Fiber

Ken og Karina kontakter Claus Fallingsborg fra Stofa angående køreplan om udarbejdelse af etableringen af Fiber-net og udgravning til kabler. Sedler med tv-tilvalg skal udarbejdes. Vivabolig kontaktes om det rent administrative. (Der skal tages højde for de tre måneders opsigelse ift. tilvalg af tv-pakke og fravalg af kollektiv tv-pakke.)

Infomøde formentlig i juli eller august. Fiber-net forventes i drift omkring midt/slut september. Nærmere besked følger.

4. Affald ved Bygholmen

Stefan kontaktes, da det skal undersøges, om Aalborg kommune (som ejer den) løser problemet - eller om vi må/kan løse det. En eventuel løsning kunne være at få et låg på skraldespanden. María snakker med Stefan om problemet. Her informeres han også om manglende nøgle på containerne. Janni skriver et indlæg om anvendelse (eller mangel på samme) af containeren til beboerne — på Facebook-gruppen og udprintet til ophæng i opgangene.

5. Larm fra jernlågerne ved Odinsgade

Der er ikke stemning for, at jernlågerne skal fjernes, da det afgrænser området for mere trafik end hvad tilfældet er nu. Løsningsforslag: Nyt gummi på lågen, som skal vedligeholdes. María kontakter Stefan om en mere permanent løsning end gummiringe — flere tiltag ønskes.

6. Spørgeskema til beboerne

Karina, Ken og René laver spørgeskemaer (eventuelt i samarbejde med Stefan.) De færdige spørgeskemaer udleveres i postkasserne i løbet af juni. Der spørges ind til:

- Ventilationsanlægget
- Gasbure
- Scootere
- Kælderrum

7. Ventilationsanlæg i afd. 2 opfølgning

Stefan og Jan Kristensen har afholdt et møde med bygherrerne vedrørende opfølgning på problemerne med ventilationsanlæg i afdelingen. Der er blandt andet opdaget fejl på anlægget i Bygholmen. Der udleveres et notat fra mødet i beboernes postkasse med nærmere information om tiltag.

Bestyrelsen vedtager, at der på trods af undersøgelserne stadig udsendes spørgeskemaer om beboernes oplevelser med ventilationsanlægget, så der kan tages højde for dette til endnu en opfølgning heraf i samarbejde med ejendomsfunktionærerne.

8. Ekstra kælderrum (4 stk. i Odinsgade)

Stefan bedes opdatere listen over ledige kælderrum, og indsende den til Tina Reeves (Vivabolig). Der forventes at blive lavet fire ekstra kælderrum i de ulige numre i Odinsgade, eventuelt til 100 kr stk. i leje.

Ovennævnte spørgeskema vil derfor også indeholde spørgsmål herom, så vi kan få overblik over, hvor mange der ønsker ekstra kælderrum — hvor stort behovet er. Dette forventes at blive udarbejdet til august.

9. Samarbejde med afd. 4

Etablering af samarbejde med afdeling 4 (såvel bestyrelsen som beboerne) — sociale arrangementer, events og fælles tiltag for beboerne. Samarbejdet kunne blandt andet også åbne op for mulighed for udlejning af gæsteværelser (afd 4) for beboerne i afdeling 2. Bestyrelsen stemmer for, at samarbejdet kan etableres.

10. “Kontakten” beboerblad har deadline d. 7. juni - hvem skriver?

Ken og Karina skriver i denne omgang indlægget til Kontakten. Alle bestyrelsesmedlemmer godkender indlægget, inden det sendes ind. Det vil indeholde resumé fra beboermødet, samt hvad vi beskæftiger os med i bestyrelsen fremadrettet.

11. Events og ture ud fra afd. 2 og 4 (sociale arrangementer)

Der er et ønske om flere sociale arrangementer i afdelingen.

Sommerarrangementer (især oplagt på plænen mellem Havrevangen/Bygholmen).

Fodboldturnering, kongespil, grillarrangementer.

Eventuel deltagerbetaling (et symbolsk beløb), så det sikres, at folk møder op. Pengene kan blandt andet gå til eventuel teltleje. Beløbet kunne også udløse 'fordelagtigheder' til arrangementet. Bestyrelsen tager alle del i udarbejdelse og udførslen af events og ture. Der kan eventuelt etableres et eventudvalg. Vivabolig og ejendomsfunktionærerne tages med på råd i forhold til planlægning, udførsel og oprydning.

12. Eventuelt

Klager om beboere fra Vivabolig tilsendes Ken, og væsentlige dele af disse videregives til bestyrelsen. Disse er fortrolige, og må selvfølgelig ikke deles med andre udenfor bestyrelsen. Bestyrelsens rolle i forhold til facebookgruppen: bestyrelsen skal være objektive, og ikke gå ind og 'vælge side' i diskussioner om eksempelvis beboerklager eller andre følsomme emner. María og René tilmeldes bestyrelseskursus i Vejle til oktober.

13. Næste møde

Mandag den 22/6 kl 18.30. Claus fra Stofa inviteres til kl 19. Bestyrelsen fra afdeling 4 inviteres til kl 20.