

**BESTYRELSENS
ÅRSBERETNING
2017-2018**

Bestyrelsen stiftedes på ny den 26. juni 2017, og vi trak i arbejdstøjet.

- nu galdt det om at få styr på altanerne, og de arrangementer vi står for.

Vi bliver desværre allerede efter kort tid nød til at lave en rokade da Ole bliver syg - og suppleant Casper Sparre indtræder i stedet.

- Vi har i det forgangne år haft 8 bestyrelsesmøder.

og ca. 3-4 byggemøder vedr. altan

- og der har også været nogle få eventudvalgsmøder.

1 dirigentmøde, 1 budgetmøde og 1 markvandringmøde.

- og så er der jo også repræsentantskabsmøderne.

.....Så i det forgangne år har vi med det løse haft ca. 15 bestyrelsesmøder.

Event og arrangementer

- Sommerfest
- Banko
- Julecafé
- Café dage
- Chokoladesmagning
- Pokerturning



SOMMERFEST

Vi byder op til årets sommerfest 2017

Lørdag d. 5. august fra kl. 16.00
Sted: Plænen bag Odinsgade 11-15

Kom og hyg med naboer fra afdeling 2 og 4

Vi arrangerer forskellige spil/aktiviteter for store og små om eftermiddagen, inden vi tænder op i grillen, så den er klar ca. kl. 18.00

Medbring selv kød til grillen, så sørger vi for kartoffelsalat, pastasalat, brød osv.

Det er som altid muligt at købe drikkevarer i baren til fordelagtige priser.

- og for ejendomsfunktionærerne afholdt vi en Påskefrokost

Altaner i Odinsgade 12-16



Byggegilde for altanprojektet den 22. september 2017.



Ændring i afdeling 2

- Altan glasfacade vaske ændres - Grundet de mindre oversvømmelser på altan som det giver hver måned når de vaskes - og vi undgår alting bliver vådt.
 - Derudover mener vi folk nemmere kan komme til at vaske dem selv.
 - Altanglasset vaskes nu kun to gange om året, nemlig den **1. april** og **1. oktober**
 - Alle andre vinduer vaskes som hidtil - nemlig i starten af hver måned.
 - men alt i alt sparer vi lidt penge fremadrettet på vinduesvask.
-Hvis denne løsning ikke er holdbar for os beboere, kan vi altid lave den om igen.

Ændring i afdeling 2

Ny husorden

Hvorfor skal vi have en ny Husorden?

For at Husorden bliver nemmere at gennemskue, og vi får adskilt det der allerede står i den gældende lovgivning og som derfor ikke behøver at stå i Husorden.

Noget står dog stadigvæk i Husorden, da der kan være nogle områder, som folk ikke er klar over står i den gældende lovgivning. Så for at gøre ekstra opmærksom på disse ting, har vi ladet dem stå i afdelingens Husorden.

- Vi skal være mere OBS på f.eks opgange holdes fri for sko og affald.
- Vi skal ikke holde husdyr, når det står i husorden at det ikke er tilladt.
- Stop kørsel på afdelingens områder, hvor det ikke er tilladt.
- Vi ønsker ingen hærværk eller kriminel aktivitet i afdelingen -og vi beder jer beboer melde ind hvis I ser sådan ting - det er os allesammen, der betaler når ting skal repareres.

og vores syn på tingene er:

“Med fornuft og bedre forståelse for hinanden - og det at tale sammen - så kommer vi længere med at kunne bo dør om dør med hinanden.”

Ændring på Selskabslokalerne Odinsgade 11F og Bygholmen 22

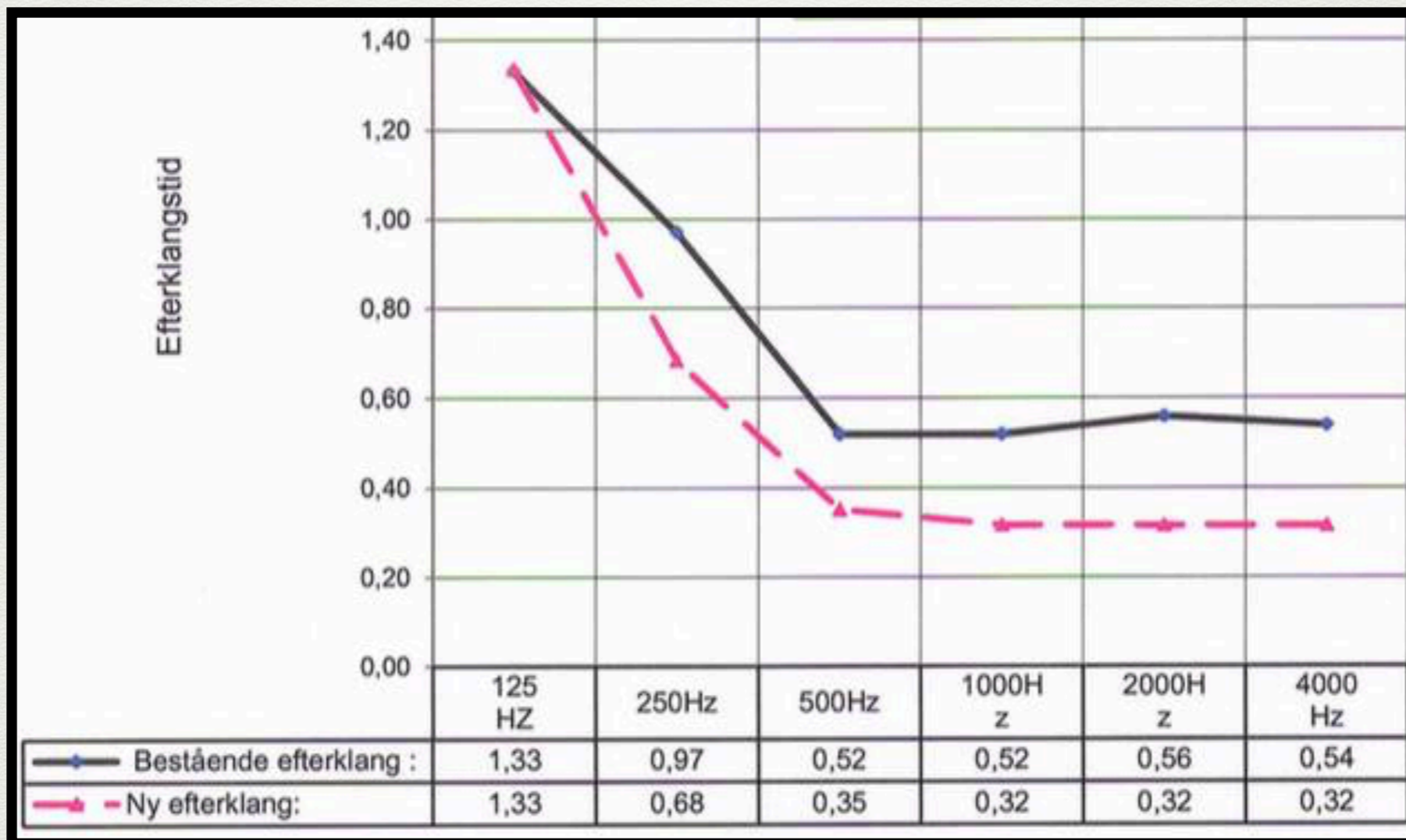
- Nye regler vedr. udlejning af selskabslokalerne (f.eks. vedrørende gulvvask) og nye priser på dagsleje, efter henvendelse fra beboer.
 - dagsleje er nu 300 kr. (før var den 600 kr.)
- Der er kommet nye skabe op både i Bygholmen og Odinsgade.
- Der er også kommet nyt køleskab og fryser op i selskabslokalet i Odinsgade 11F, da det vi havde før var for lille - det gamle køleskab kommer i brug i Havrevangen.
- Der kommer ligeledes nogle gardiner op i selskabslokalet i Odinsgade 11F og et aflåst bestyrelsesskab, til café dage.

Ændring på Selskabslokalerne Odinsgade 11F og Bygholmen 22

- Der er indkøbt nyt inventar til køkkenet, som f.eks. nye gryder, fade og skåle.
- Der er indkøbt nye hynder, så man kan sidde mere behageligt på stolen i forbindelse med de arrangementer vi laver.
- Der indføres også at inventar kontrolleres løbende i form af en tjekliste
- og så er der kommet et billede på indersiden af køkkenskabene, så man kan se hvad der er i, og hvor det skal stå.

Bedre akustik i selskabslokalerne Bygholmen 22

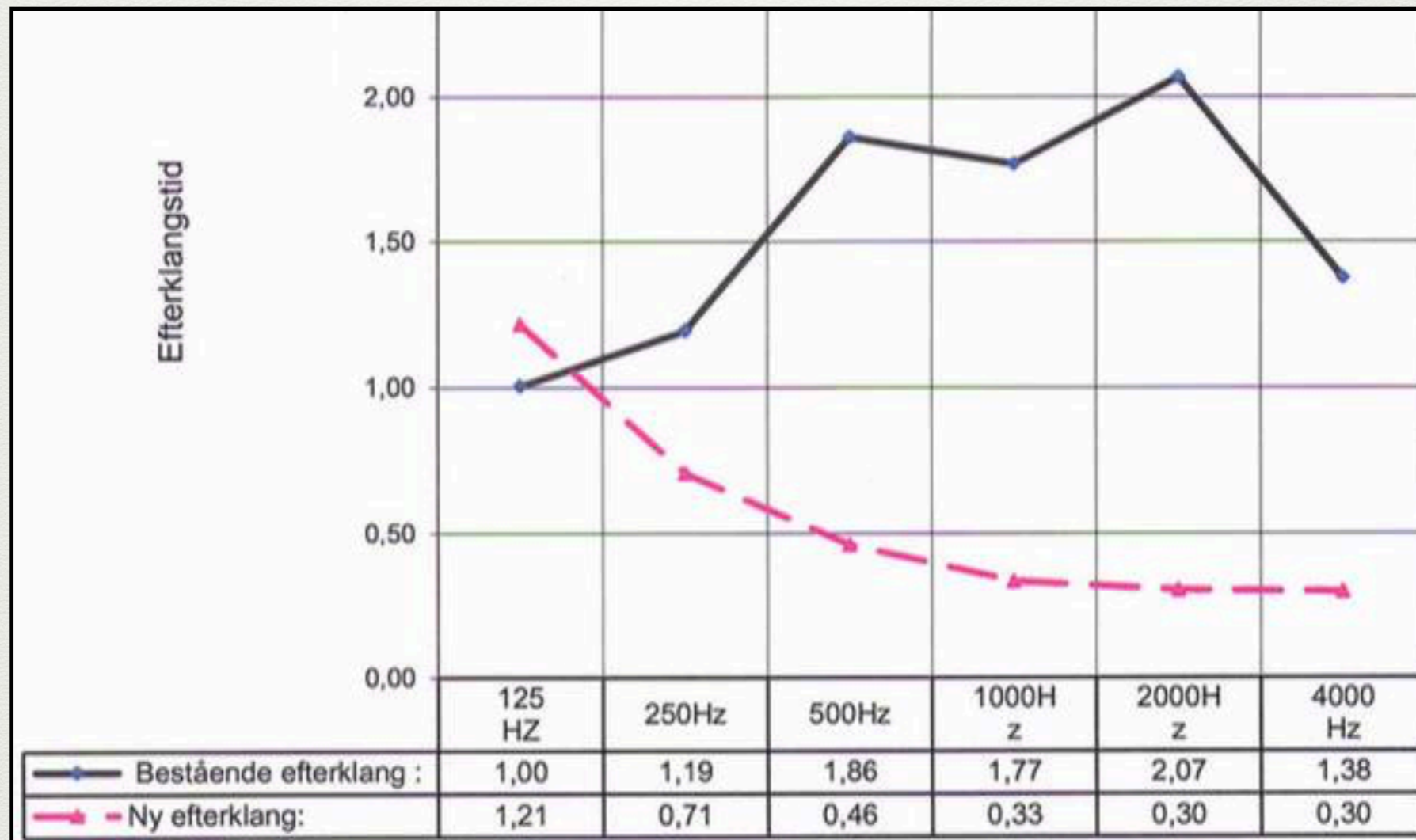
Før og efter akustikforbedring



Resultat er en efterklang på 0,45 sekund - og en skolestue er på 0,40.

Bedre akustik i selskabslokalerne Odinsgade 11F

Før og efter akustikforbedring



Resultatet er en efterklang på 0,45 ligesom i Bygholmen.

Nyt der er kommet op i afdelingen

- Nye postkasser
- Nye plantekasser, hvor der er plantet gule potentilla.
- Gelænder på trapperne ved udgangene mod SuperBrugsen.
- Vi valgte gelænder farve i sort grundet leveringstid, og pris.



Nyt der er kommet op i afdelingen

- Mågeløsning er nu lavet helt færdig, også omkring brandvinduerne, hvor der er sat plader op, så de ikke kan bygge rede.
- Belysning langs stien ved multibanen i Bygholmen.
- Solcellelampe til indgangen ved selskabslokalet Bygholmen 22 fra multibane-siden, lyste ikke. Der er sat en LED lampe op i stedet for. Som reagerer på bevægelse foran døren.



Nyt der er kommet op i afdelinge eller kommer i nærmeste fremtid

Genbrugsbutik i Havrevangen



Nyt der er kommet op i afdelingen eller kommer i nærmeste fremtid

Petanquebane i haven bag Odinsgade nr. 16



Petanquebane Byg 2018

Nyt der er kommet op i afdelingen eller kommer i nærmeste fremtid

Pullert-løsning - og hvorfor de kommer op.

- Vi ønsker ikke at belægning ødelægges. F.eks. fliser tager skader - og vi få en ujævn gangsti.
- Vi ønsker ikke flere påkørsler af hækplanter - og ej heller eventuel påkørsel af altanstel.
- Sikker færdsel vedr. folk som bruger rollator eller skal forbi med en barnevogn - dette er ikke nemt når der står en bil midt i det hele.
- Trafikanterne på Odinsgade forventer ikke udkørsel fra stisystemerne.
- Det er redningsveje, og eventuelt redningspersonale skal kunne komme til, uden at de først skal flytte en bil.
- Sidst men ikke mindst fordi det står i færdselsloven.



Pullert kan dog ligges ned ved ind- og udflytning, ved at kontakte ejendomsfunktionærerne

Sådan så der engang ud ved Odinsgade nr. 11



Hvad vi lovede sidste år at kigge på - og hvad har vi så opnået....?

- Altaner: projektet afsluttet
- Belysning i Bygholmen langs stierne
- Mågebekæmpelse færdiggjort
- Opdateret regelsæt for selskabslokalerne
- Ændret pris vedrørende dagsleje for selskabslokalerne
- Bedre akustik i selskabslokalerne
- Gøre udearealerne endnu mere spændende og hyggelige
- Blive en mere grøn afdeling
- Blive en afdeling som er kendt for sine aktiviteter

Hvad er vi ikke nået i mål med?

Indflytterbrev, der laves om til en informationsfolder.

Hvad skal der gøres det næste års tid?

Ud over eventuelle forslag som skal føres ud i livet.

- så forventer vi at kigge på at styrke de sociale aktiviteter endnu mere.

Vi har en informationsfolder der skal gøres klar, så den kan sendes ud til samtlige beboere i afdelingen.

Endelig er der ting der skal gøres færdig i udearealerne f.eks. belysning langs den nye petanquebane.

Sidst men ikke mindst skal vi have genbrugsbutikken op at køre
- vi skal have fundet nogen frivillige, der vil hjælpe med at indrette den og stå for driften når den har åben.

Vi forventer til en start, at der er tale om én gang om måneden.

- og at den har åben fra kl. 12-17 (weekend), men dette er ikke fastlagt endnu.

Nye vaskepriser fra 1. januar 2019

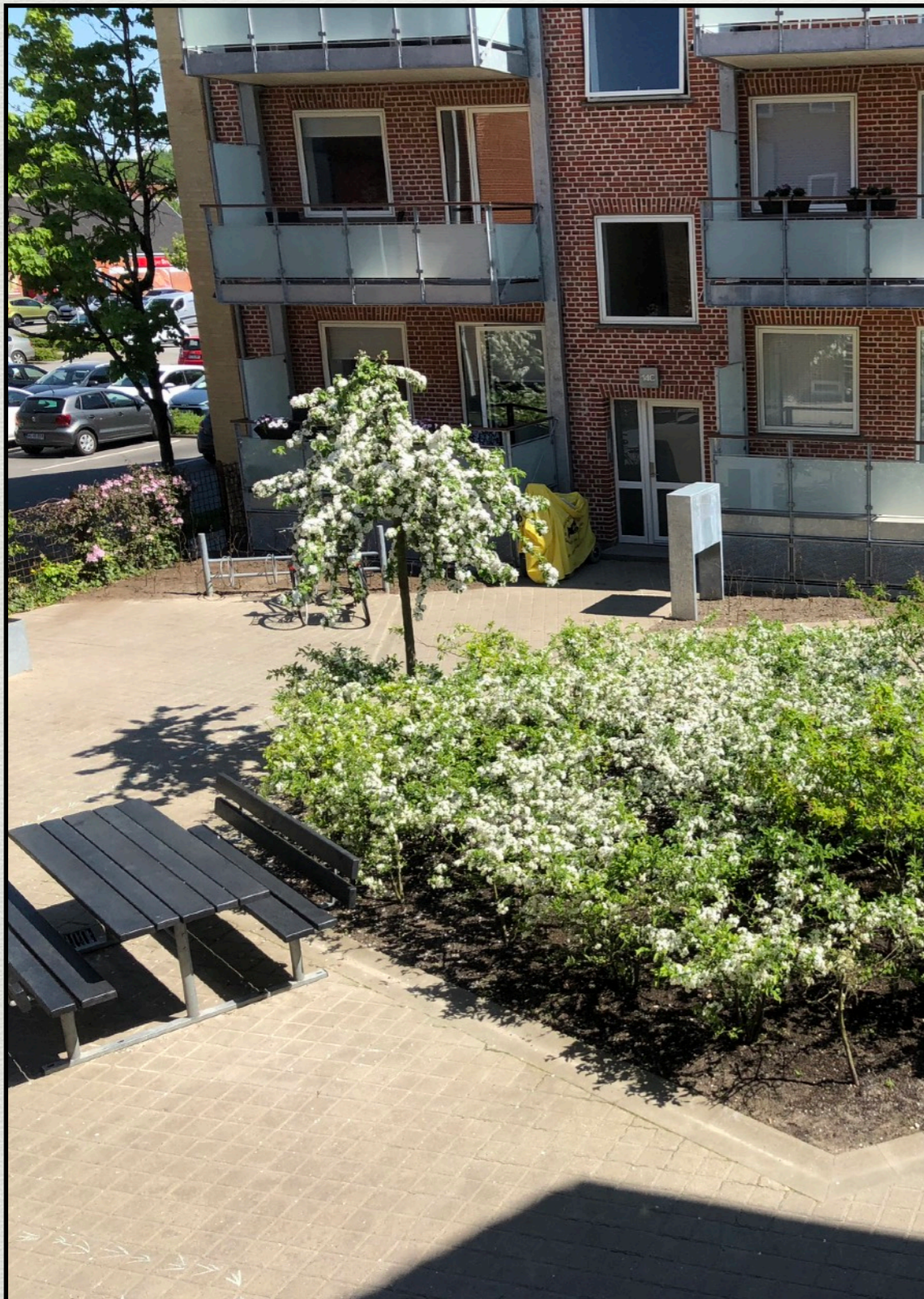
- Vask stiger fra 10,50 kr. pr. vask til 11,00 kr.
- Tørring stiger fra 1,50 kr. pr. 10 minutter til 1,75 kr. pr. 10 minutter

Alle andre priser er de samme som i dag.

Markvandring for afd. 2 - afholdes tirsdag d. 19. juni.

Har I mindre forslag og/eller justeringer til forbedringer i afdelingen

- så hører bestyrelsen gerne om forslagene **inden** den 19. juni



Til sidst vil bestyrelsen sige tak til alle som har støttet op om bestyrelsens arbejde det forgangne år.

**Tak til ejendomsfunktionærerne for at hjælpe ved Events.
- håber vi fortsat må få et godt samarbejde!**

På vegne af bestyrelsen afdeling 2

Ken Hansen

Formand afd. 2

*Dette var årsberetningen for bestyrelsen i afdeling 2
2017-2018*

*“Tak for ordet, er der nogen
spørgsmål...?”*