



Til alle beboere i afdeling 2

Dato 12. april 2017

Den 9. februar 2017 var der indkaldt til Ekstraordinært afdelingsmøde for afdelingens beboere vedrørende opførelse af altaner i Odinsgade nr. 12, 14 og 16.

På mødet blev det præsenteret hvordan altanerne ville komme til at se ud, og hvad den forventede huslejestigning ville blive.

Beboerne på mødet valgte at den kollektive løsning (forslag 1) var at foretrække, og den er samtidig den billigste løsning.

Det har ikke været helt afklaret om der kunne opføres altaner for den huslejestigning, der var foreslået i forslag 1. Derfor har administration undersøgt det nærmere, og har fundet frem til at det er muligt.

Det økonomiske er nu på plads, så selv om vi endnu ikke har fået tilbud fra udbudsrunderen, så står det klart, at vi får den økonomiske kabale til at gå op.

Det betyder at altanerne etableres. Boligerne i Odinsgade 12, 14 og 16 får derfor en huslejestigning pr. 1. januar 2018 med henholdsvis 500 kr. pr. måned for boliger med altan på 6 m<sup>2</sup> og 450 kr. for boliger med altan på 3 m<sup>2</sup>.

Vi vil samtidig flytte de fire kældertrapper i nummer 12 og 14, så det bliver muligt at etablere altaner ved alle boligerne. I forbindelse med projektet udskiftes postkasserne.

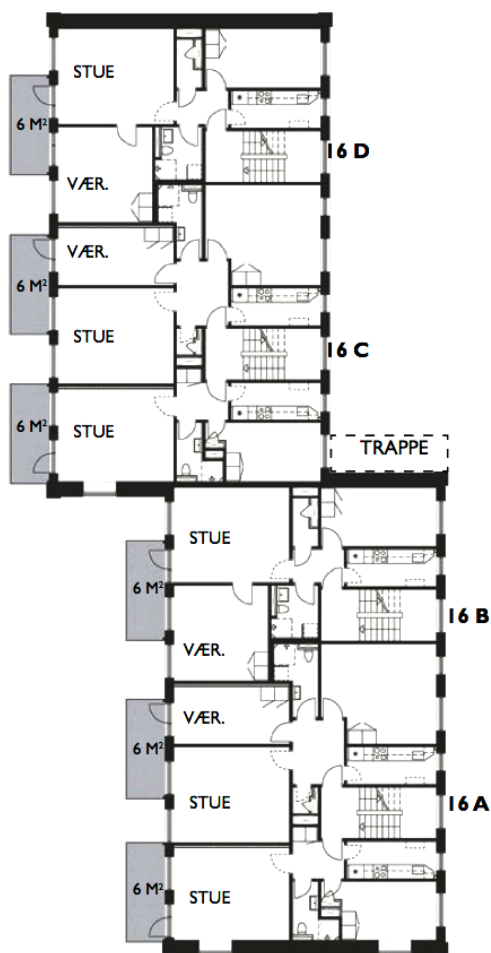
Det forventes at projektet starter den 6. juni 2017. De berørte beboere vil modtage brev fra VivaBolig med de praktiske informationer.

Det betyder at vi skal forvente en del håndværkere denne sommer og frem til udgangen af oktober 2017. Gårdområdet vil ikke kunne bruges i perioden, men man vil i stedet kunne bruge bord/bænkesættene i Odinsgade 11-15, hvis man vil side ude om aftenen og grille.

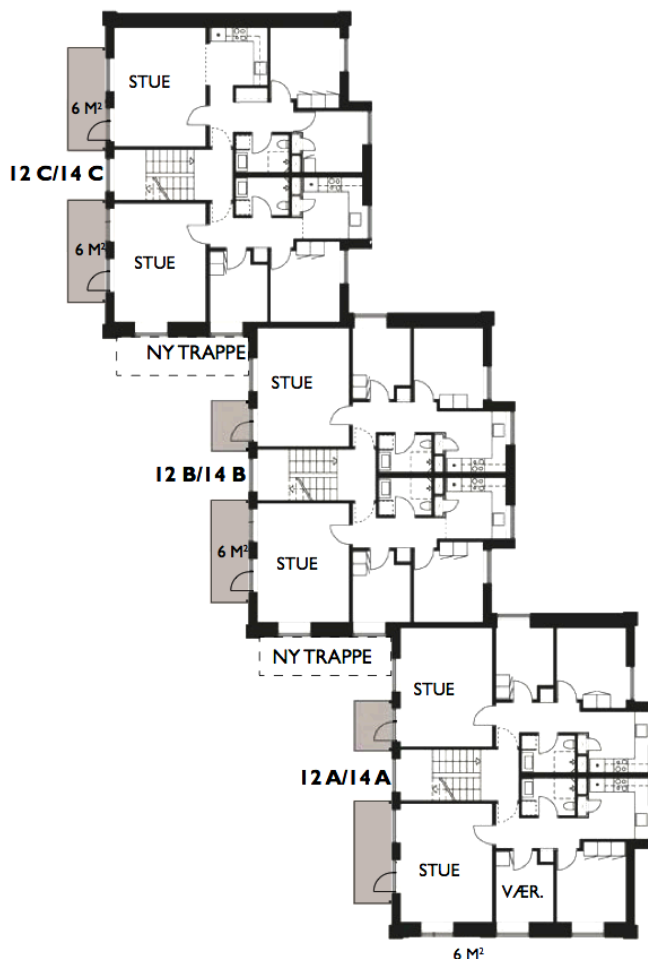
Altanerne opføres i forskellige etaper henover sommeren, hvor de som udgangspunkt arbejder på en blok af gangen.

Har I spørgsmål til projektet, vil vi opfordre til at man deltager i afdelingsmødet den 16. maj, i Kayerødsgade 43. Der har vi inviteret Arkitektfirma NORD, så I kan få svar på evt. spørgsmål. De vil ligeledes vise hvordan altanerne kommer til at se ud.

Herunder kan ses hvor der opføres store og små altaner.



**ODINGSGADE 16**



**ODINGSGADE 12 OG 14**

Vi beder jer alle udvise forståelse for den periode vi nu skal igennem, og håber I glæder jer til de nye altaner.

Med venlig hilsen  
Bestyrelsen afdeling 2