

Bestyrelsens Altanevaluering

For Odinsgade 12-16
For perioden juni 2017 til maj 2018

Sikkerhed og regler på byggepladsen



- Opstart på byggepladsen er kl. 07.00 om morgenen. Dette blev ikke overholdt op til flere gange, og dette var vi selvfølgelig ikke tilfreds med.
- Der må ikke ryges eller spilles musik på byggepladsen. Dette skete flere gange, og blev påpeget fra bestyrelsen, at det ikke var okay.
- Sikkerhedsudstyr som f.eks. hjelm og åndedrætsbeskyttelse.
- Metalplade langs stierne, som ragede højt op, eller havde filtbelægning som folk kunne falde på, pga. de kunne glide på underlaget.
- Folk der spadserede ind på byggepladsen trods der var sat skilte op.
- Sikkerhedsline manglede at tages på, når der blev bygget stillads op, og dette var ikke altid fastgjort til murværk.

Information og byggemøder

- Vi var frustreret over at vi ikke kunne deltage i byggemøderne, som fandt sted hver 14. dag - Bestyrelsen anbefaler at skal man lave et lignende projekt en anden gang, så er bestyrelsen med til møderne - det er ganske enkelt nemmere at rette op på ting her og nu, end om 14 dage, hvor arbejdet er udført.
- Information til beboerne svigtede til tider. Det var først når vi rykkede for informationen, eller selv skrev ud til beboerne at der skete noget.
- Nogen gange kom der information ud som vi enten ikke blev særlig klogere af - og andre gange når man stod klar til at modtage håndværker så dukkede der ingen op.



Altanprojektets forløb og tidsrammer

- Der lå ikke en overordnet plan for rækkefølgen for arbejdsudførelsen af altanerne.
- Vi var fra starten blevet lovet på ekstraordinært afdelingsmøde tilbage den 9. februar at støvvæggen “kun” skulle være i lejligheden i 5 dage. Det rykkede sig til 10 hverdage, og senere efter indhentelse af tilbud til 3-4 uger - Bestyrelsen følte ikke vi kunne gøre noget, da altanerne jo skulle op, men gav udtryk for at vi mindst talt ikke var tilfredse med tidsperioden.
- Forsinkelsen på altanerne hjalp heller ikke på situationen, og da de kom, var der nogen steder påført forkert gelænderfarve - og nogen blev sat op hvor altanen vendte forkert i forhold til afløbet.
- Derudover var der flere i nr. 16 der havde fået sat deres altandør forkert i, så den gik op til den forkerte side. Det betød at der skulle bestilles nye døre, og de kom først sidst i forløbet, grundet leveringstid.
- Kældertrapperne der skulle vendes, var entreprenør i gang for mange steder på én gang, efter bestyrelsens mening.



Det færdige resultat

- Vi fik først meget sent de sidste ting på plads, såsom plantekasser og gelænder ved trapperne ud mod SuperBrugsen - og der var flere små justeringer der skulle laves.
- Overordnet er Bestyrelsen tilfreds med slutresultatet - det er nærmere forløbet, som vi mener kunne have været betydeligt bedre.

