



# Referat

---

## - fra ordinært afdelingsmøde i Afdeling 2

---

<b>Mødested:</b>	Selskabslokalet, Rughaven 7, 9000 Aalborg
<b>Mødetidspunkt:</b>	8. april 2026
<b>Antal deltagere:</b>	16 husstande, svarende til 32 stemmer
<b>Gæster:</b>	Stefan Knudsen, René Kristoffersen og Lotte Bang fra Vivabolig
<b>Organisationsbestyrelse:</b>	Tina Simonsen og Christian Vestergaard
<b>Referent:</b>	Lotte Bang

---

### Velkomst ved Vivi Pedersen

Vivi byder velkommen og foreslår Christian Vestergaard til dirigent.

### Dagsorden

- 1. Valg af dirigent**  
Christian Vestergaard vælges som dirigent. Christian Vestergaard konstaterer at mødet og materialet er rettidigt indkaldt og udsendt.  
  
Christian Vestergaard orienterer, at 16 husstande er mødt op. Hver fremmødte husstand har to stemmer.
- 2. Godkendelse af forretningsorden**  
Christian Vestergaard gennemgår forretningsordenen for afdelingsmødet. Forretningsordenen er enstemmigt godkendt.
- 3. Valg af referent**  
Lotte Bang er referent for afdelingsmødet.
- 4. Valg af stemmeudvalg**  
Ingen valgt.

## 5. Godkendelse af afdelingsbestyrelsens beretning

Skriftlig beretning blev udleveret på mødet. Beretningen blev enstemmigt godkendt.

## 6. Orientering fra Vivabolig

Stefan Knudsen orienterer om teamet. Mark er nyeste mand i teamet. Velkommen til Mark. Stefan præsenterer administrationen og projekter, herunder renovering af vaskerier og tørrerum. Opgangene er malet og belysningen er skiftet. Derudover er opslagstavlerne skiftet. Aalborg Kommune har opsat ladestandere i afdelingen.

Martin er blevet udlært ejendomsserviceteknikker og Allan har fejret 25-års jubilæum. Der skal lyde et stort tillykke til dem begge.

Christian Vestergaard fortæller om Vivaboligs Strategihus som er organisationsbestyrelsens arbejdsværktøj og plan for fokusområder. Noget af det der bliver arbejdet med i 2025, er gode boliger, et aktivt beboerdemokrati, fællesskaber og samarbejde, socialt ansvar og service ud over det forventede.

Vi giver nogle få sponsorater bl.a. til vuggestuer, børnehaver m.v. i afdelingerne. De har fået en cykelvogn og refleksveste til børnene. Det er samtidig god reklame. Vi holder en række aktiviteter for alle beboere bl.a. er der den 25. april 2026 Vivadag hvor du kan få lavet forårs check på din cykel og der er aktiviteter for børn i alle aldre. Desuden har vi afholdt en række beboerforedrag om bl.a. søvnvaner, hvordan sikrer du dine nærmeste, kriseberedskab og IT-kriminalitet.

Christian Vestergaard fortæller om beboerrådgivere og den sociale vicevært. Carsten Borup Kristensen har valgt at gå på efterløn så Jens Ole Flou er ny beboerrådgiver sammen med Johnny Nielsen. De arbejder med alt fra aktiviteter i afdelingerne, klagesager, sociale sager og restance opkrævning m.v. Maj-Britt Mortensen er socialvicevært som primært er beskæftiget med de udsatte borgere og kan lave en mere håndholdt indsats for den enkelte beboer og naboerne omkring.

## 7. Orientering om afdelingens regnskab

Stefan Knudsen orienterer om afdelingens regnskab, som gav et overskud på 61.077 kr. i 2025. Stigende udgifter til renovation og fællesfaciliteter. Større renteindtægter end forventet, samt færre udgifter til vedligeholdelse opvejer den merudgift der er, når der er lavet et ekstraordinært afdrag på lån.

## 8. Godkendelse af afdelingens budget

Forslag til budget 2027 som medfører en huslejestigning i 2027 på 1,96 % svarende til 20,18 kr. pr. kvm. Stigningen skyldtes generelle prisstigninger på bl.a. overenskomstmæssig løn og renovation.

Budget 2027 er enstemmigt vedtaget.

## 9. Behandling af eventuelle indkomne forslag

Forslag 1

Forslagsstiller: Beboer

Syntes det kunne være dejligt med en udendørs tørreplads til stort vasketøj så som sengetøj, håndklæder osv., der kan anvendes om sommeren.

Der er jo ikke noget så skønt som at komme i sengetøj, der er tørret udendørs. Selvfølgelig er der tørretumbler og tørresnore i vores dejlige vaskeri, men om sommeren syntes jeg, det kunne være dejligt med en udendørs tørreplads. Tænker ikke det koster en hel masse at opsætte en sådan.

Afdelingsbestyrelsen arbejder på hvor og hvordan sammen med teamleder Stefan Knudsen.

## 10. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og -suppleanter

Ved skriftlig afstemning er følgende valgt til afdelingsbestyrelsen for 2 år:

Karen genopstiller og blev valgt

Marianne genopstiller og blev valgt

Jette genopstiller og blev valgt for

Valg af suppleanter:

Første suppleant er Winni Jensen

## 11. Valg til repræsentantskabet

Afdelingsbestyrelsen udpeger medlemmer til repræsentantskabet.

## 12. Eventuelt

Bedre snerydning mellem Odinsgade 14 og 16.

Kan man blive skrevet op til parkeringspladser i afdeling 4? Det kan man, men kun hvis ikke afdeling 4 selv bruger parkeringspladserne.

Kan busholdepladsen nedlægges? Vivaboligs biler holder på pladserne.  
Vivabolig undersøger.

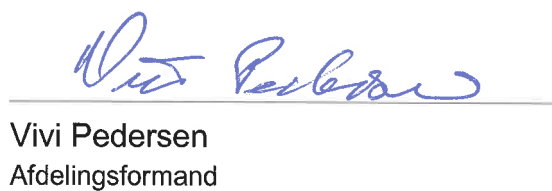
Vivi Pedersen takkede for god ro og orden.



Lotte Bang  
Referent



Christian Vestergaard  
Dirigent



Vivi Pedersen  
Afdelingsformand