



Internt referat

- fra ordinært afdelingsmøde i Afdeling 2

Mødested:	Kayerødsgade 43
Mødetidspunkt:	11. maj 2022
Antal deltagere:	28 husstande, svarende til 56 stemmer
Gæster:	Rene Kristoffersen, Stefan Knudsen Lotte Bang, Johnny Nielsen fra Vivabolig
Organisationsbestyrelse:	Christian Vestergaard, Egon Jensen
Referent:	Stefan Knudsen

Velkomst ved Michael Kjemtrup formand

Dagsorden

1. Valg af dirigent

AB peger på Steen Købsted som dirigent.

Steen Købsted konstaterede, at der var indkaldt rettidigt til mødet, og materialet var rettidigt udsendt.

Dirigent valgt af forsamlingen uden modkandidater

2. Godkendelse af forretningsorden

Godkendt af hele forsamlingen

3. Valg af referent

Tina Bæhrenz fra AB

Valgt af forsamlingen uden modkandidater

4. Valg af Stemmeudvalg
Mariane Hansen Odinsgade 12B-st-tv
Jette Larsen Bygholmen 18-st-th
 5. Godkendelse af Afdelingsbestyrelsens beretning
Godkendt med klapsalver

Ivan Kruse Frederiksen fra Odinsgade spørger hvor beslutningen med cykelskur er truffet, og hvor er referater fra afdelingsmøder?

Findes på hjemmesiden

Bestyrelsesmødereferater er ikke lagt op endnu

Vivabolig følger op
 6. Orientering fra afdelingens teamleder
Klapsalver

Enkelte spørgsmål
 7. Orientering fra beboerrådgivere
V/ Johnny Nielsen
 8. Orientering om afdelingens regnskab
V/ Stefan Knudsen

Overskud på 389.917 kr.

Årsag til afdelingens resultat:
 1. Færre energiudgifter
 2. Besparelse på udgifter til renholdelse og almindelig vedligeholdelse
 3. Færre udgifter til beboeraktiviteter
 4. Højere renteindtægter på mellemregningen
 5. Tilbagebetaling renovation tidligere år pga. fejl i boligenheder
 9. Godkendelse af afdelingens budget
V/ Stefan Knudsen

1,9 % huslejestigning
-

Væsentligste årsager til budgetforslaget:

1. Generelle prisstigninger
2. Stigning i udgifter til energiforbrug
3. Forøgelse af henlæggelser til nødvendige fremtidige vedligeholdelsesarbejder samt tab fraflytninger
4. Nedtrapning af årlig driftsstøtte til helhedsplanen

Budget godkendt ved håndsoprækning

Ingen imod

Klapsalver fra forsamlingen

10. Behandling af eventuelle indkomne forslag

Forslag 1

Forslagsstiller:

Bygholmen 24, st. th.

Opslagstavle

Jeg foreslår en opslagstavle, evt. ved affaldspladsen, som alle kan slå op på. Som det nu, kan man kun slå op i egen opgang. F.eks. Om der er interesse for en lille kortklub, skriveklub m.v.

Små arrangementer, som ikke styres af foreningen, men som selvfølgelig skal godkendes af bestyrelsen.

Forslagsstiller: Bygholmen 24, st. th

En opslagstavle, evt. ved affaldspladsen, som alle kan slå op på. Som det er nu, kan man kun slå op i egen opgang. F.eks. om der er interesse for en lille kortklub, skriveklub m.v.

Små arrangementer, som ikke styres af foreningen, men som selvfølgelig skal godkendes af bestyrelsen.

Forslag 1 er trukket

Bestyrelsen og teamet er behjælpelige med opslag

Forslag 2

Forslagsstiller: Odinsgade 11D

Nedlæggelse af petanquebanen

Jeg foreslår at petanquebanen i Odinsgade nedlægges og tilsås med græs pga. følgende:

1. Petanquebanen som blev anlagt i 2018, til en pris af 38.125 kr. inkl. moms, bliver ikke benyttet – hverken af børn eller voksne.
2. Vores ejendomsfunktionærer skal bruge tid på at vedligeholde petanquebanen, hvilket er spild af ressourcer.
3. En nedlæggelse af petanquebanen vil derfor være en god investering, der frigiver tid som ejendomsfunktionærerne kan bruge på andre opgaver. En bevarelse af petanquebanen vil således være at smide gode penge efter dårlige penge.

Afstemning ved håndsoprækning

4 for

42 imod

Forslag 2 er forkastet

11. Godkendelse af revideret vedligeholdelsesreglement

Forslag

Forslagsstiller:

Afdelingsbestyrelsen og Organisationsbestyrelsen

Ændring af afdelingens vedligeholdelsesreglement

Der foreslås en række redaktionelle ændringer af standardvedligeholdelsesreglementet, som det fremgår af det udsendte bilag. Ændringen berører ikke de særlige forhold, der gælder for afdeling 4 og som findes i det såkaldte indstik til vedligeholdelsesreglement.

Godkendt ved håndsoprækning

Ingen imod

Forslag om revideret vedligeholdelsesreglement er vedtaget

11. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen

Bestyrelsen konstituerer selv

Michael trækker sig som formand

Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer

Opstillede:

- | | | |
|--------------------------|------------|----------------|
| 1. Svend Elming | på valg | valgt for 2 år |
| 2. Søren Hansen | på valg | valgt for 1 år |
| 3. Tina Lønstrup | på valg | valgt for 2 år |
| 4. Ruth Elisabeth Jensen | Stiller op | valgt for 2 år |

Suppleanter

- | | | |
|---------------------------|------------------|-------|
| 1. Jonna Bruun Lindstrøm | modtager genvalg | valgt |
| 2. Karen Margrethe Hansen | modtager genvalg | valgt |

12. Valg til Repræsentantskabet

Afdelingsbestyrelsen vælger selv repræsentanter

13. Eventuelt

Michael Kjemtrup og Steen Købsted takkede for god ro og orden

Aalborg den 16 /5 2022



Steen Købsted
Dirigent

Aalborg den 16 /5 2022



Stefan Knudsen
Referent