



Indkomne forslag og budget

26. august 2021

- til ordinært afdelingsmøde i Afdeling 2 den 2. september 2021

Hermed sendes materiale til afdelingsmødet.

Forslag 1

Forslagsstiller: Odinsgade 11, 2. tv.

Flere "Hunde ingen adgang"- skilte

Jeg foreslår at der bliver opstillet flere "Hunde ingen adgang"- skilte ved vores grønne områder i Odinsgade, da både jeg selv og naboer af og til observerer hunde på legepladsen ved blok 12 i Odinsgade. Dette skyldes muligvis, at der ingen skiltning er ved lågen ved indgangen fra parkeringspladsen i Vejgaard Bymidte, og hundeejerne derfor ikke bliver gjort opmærksomme på forbuddet. Et ekstra skilt ved indgangen ud for Odinsgade 15 til stien og det grønne område vil i samme forbindelse også være hensigtsmæssigt.

Forslag 2

Forslagsstiller: Odinsgade 11, 2. tv.

Afkalkning af vandet i afdelingens ejendomme

Jeg vil også gerne høre om man kunne undersøge- og evt. indhente tilbud på bedre anlæg til afkalkning af vandet i afdelingens ejendomme, da vores vand har en hårdhed (kalkindhold) på 21,8 dh (ref. Vejgaard Vandværk) som ligger i kategorien "hård", hvilket jo fører til en øget tilkalkning af diverse varmelegemer samt fliser på badeværelser og sanitet.

Forslag 3

Forslagsstiller: Odinsgade 16, D1

Etablering af rampe mellem blok 16 og 14 Odinsgade

Mellem blok nr. 16 og 14 Odinsgade er der 4 trin ned til parkeringspladsen ved Brugsen. Er der mulighed for at der kunne laves en lille rampe til cykler, barnevogne, rollatorer m.m. ved trinene?

Forslag 4

Forslagsstiller: Havrevangen 23, st. th.

Multibanen på Bygholmen/Havrevangen lukkes for boldspil og omdannes til en ny funktion, som er til glæde og gavn for afdelingens beboere

Begrundelse:

Forslaget handler om at skabe et bedre sted at bo, leve og opholde sig, og derfor skal hensynet til beboernes almene trivsel **naturligvis altid have højeste prioritet**. Det kan ikke passe, at fru Hansen ikke kan sidde med en kop kaffe på sin altan – men må gå ind og lukke døre og vinduer når larm, uro og ballade starter på boldbanen lige udenfor – og ofte fra børn, unge og voksne, **som ikke selv bor her!**

Multibanen har fra starten haft en katastrofal placering - lige midt i smørhullet mellem 80 åbne altaner og fire høje mure. Derudover har banen en konstruktion, der gør, at det runger i hele bebyggelsen, **hver gang** en tung basketball dribles i asfalten **eller en fodbold tyres ind i banderne**. Som om det ikke var nok, så bliver vilde hyl, råb og skrig forstærket i det "ekko-kammer", som omgiver banen.

For at mindske støjgenen har beboerne derfor vedtaget en klar regel om, at man skal bo i afdeling 2 for at benytte multibanen. Dette fremgår tydeligt af skiltning.

Men mange børn, unge og voksne **er fløjtende ligeglade med skilte og regler**.

Folk, som ikke bor her, invaderer næsten dagligt vores baghave og opfører sig ugenert, larmende og til tider direkte provokerende. Når disse folk pisser på vores vedtægter, så pisser de samtidig på os, der bor her - og derfor er vi bare totalt til grin.

Så spørgsmålet er meget simpelt:

- 1) Skal vi trække håndbremsen og omdanne multibanen til en oase med borde, bænke og grønne planter til glæde og gavn for afdelingens **egne** beboere?

Eller

- 2) Skal vi fortsætte med at være til grin og lade børn, unge og voksne, **som ikke selv bor her**, sætte dagsordenen på vores matrikel?

Forslag 5

Forslagsstiller: Odinsgade 16D, 2.

Videoovervågning på Odinsgade 16

Jeg vil gerne anmode om en redegørelse for de argumenter, der danner grundlaget for beslutningen om tidligere ikke at installere videoovervågning i kælderen på Odinsgade 16.

Anmodningen bunder i, at jeg, efter at have læst lovgivningen på området igennem (LBK nr. 1190 af 11/10/2007 og LOV nr. 506 af 23/05/2018) er noget uforstående overfor argumentet om, at beboere kan føle sig overvåget. Det argument er efter min opfattelse et udtryk for, at man ikke har gjort meget for at gøre sig videoloven bekendt, idet det her eksplicit fremgår:

§ 4c. Billed-og lydoptagelser med personoplysninger, der foretages i forbindelse med tv-overvågning i kriminalitetsforebyggende øjemed, må kun videregives, hvis

- 1) Den registrerede har givet sit udtrykkelige samtykke*
- 2) Videregivelsen følger af lov eller*
- 3) Videregivelsen sker til politiet i kriminalitetsopklarende øjemed*

Ovenstående betyder ret beset, at det er ulovligt at dele optagelserne med nogen, med mindre den eller de personer der optages, har accepteret delingen, eller at politiet skal bruge den i forbindelse med opklaring af kriminalitet, og at man dermed ikke reelt bliver overvåget, medmindre man har begået kriminalitet.

Jeg ser meget frem til dialogen forbundet med dette forslag til det ordinære møde den 02-09-2020.

Begrundelse:

Jeg har boet på Odinsgade 16, 2. i lidt over et år efterhånden. Jeg er generelt glad for at bo her, dels på grund af lejlighedens placering og dels grundet det gode naboskab man finder i de tre blokke på Odinsgade.

Jeg var dog, en morgen i slutningen af september 2020, så uheldig at komme ned til mit opbevaringsrum i kælderen, kun for at finde det brudt. En stadig ukendt gerningsmand havde som nævnt brudt mit rum op og havde stjålet mine vinterdæk og noget elektronik, der også lå i rummet.

Mit kælderrum var ikke det eneste, der blev udsat for tyveri i den omgang, flere af rummene i nærheden var ligeledes kompromitteret. Dybt frustreret over denne hændelse, henvendte jeg mig naturligvis til forsikringen og politiet for at anmelde hændelsen. Imens jeg afventede respons fra forsikringen og fra ordensmagten kunne en lille beboerundersøgelse konkludere, at hændelsen i mit kælderrum kun var den seneste, af en efterhånden lang række lignende hændelser i vores boligblok. Desværre langt fra.

Forundret over denne information, henvendte jeg mig til VivaBolig, for dels at orientere dem om situationen, men også for at forhøre mig om, i hvilken grad man her var klar over udfordringen med tyveri i blokken. Man svarede, at man var bekendt med problemet, men ikke umiddelbart havde i sinde at gøre meget ved det, idet videoovervågning i området havde været oppe til debat ved en tidligere lejlighed, men her var blevet afvist, med argumentet om at nogle beboere ville føle sig overvåget af tiltaget. Igen, lidt overrasket over reaktionen, besluttede jeg mig for ikke at gøre yderligere i sagen for nuværende, andet end selv at montere foranstaltninger i mit eget kælderrum, der ville advisere mig, skulle en ubuden gæst trænge ind i rummet.

Til mit held, kunne jeg et par uger efter hændelsen finde mine følge til salg på Facebook. Jeg kontaktede politiet med denne information og endte med at få mine følge tilbage igen. Alt åndede nu igen fred og ro på Odinsgade 16. Lige indtil for ganske nyligt.

Efter en samtale med andre af blokkens beboere kunne jeg konstatere at der endnu engang har været en tyv på spil i blokken. Denne gang gik det ikke ud over mit lille kælderrum, men det gør det ikke mindre uacceptabelt. Jeg har derfor, som et resultat af en dialog med en række andre beboere i og omkring blokken, valgt at forfatte dette forslag.