

Bestyrelsens opgaver og ansvar

Bestyrelsens opgaver

-Det her skal vi gøre...

- ✓ Vi skal deltage i Markvandringssmøder, Budgetmødet og bestyrelsesmøder som det kræves for at vi kan varetage beboernes interesse.
F.eks. at afdelingens stand opretholdes og denne tager sig pænt ud, påtale hvis der er skader der skal udbedres f.eks. på inventar eller bygningerne.
- ✓ Indkalde til Afdelingsmøde.
- ✓ Forslag der er godkendt på Afdelingsmøde.
- Så skal afdelingsbestyrelsen sikre, at arbejdet bliver udført.
- ✓ Holde beboerne orienteret med hvad der sker i afdelingen, f.eks. via referat fra bestyrelsesmøderne og afdelingsmøderne - Referat skal offentliggøres senest 4 uger efter et bestyrelsesmøde eller afdelingsmøde.
- ✓ Oplyse om budget og regnskab via afdelingsmøderne, eller bede administrationen om det.
- ✓ Sikre at vedtægterne overholdes.
- ✓ Sikre at Husorden overholdes.

Bestyrelsens opgaver

-Hvad ser bestyrelsen som sin opgave...

- ✓ Vi mener at sætter man sig i bestyrelsesstolen, skal vi gøre en forskel og sørge for at vi prøver at forbedre forholdene i afdelingen, f.eks. gennem nye tiltag eller forbedringer af eksisterende ting
- ✓ Lave tiltag så vi kan spare på økonomien, f.eks. Stofa aftalen, solcellelamper, udskiftning af afdelings lys med LED lys eller beskytte vores ting, så vi ikke senere hen får udgifter på reparationen.
- ✓ Sørge for at der kommer sociale aktiviteter i afdelingen, så her bliver mere hyggeligt at bo.

Hvad er IKKE vores opgave

-og hvad skal vi ikke gøre...

- ✓ Vi skal ikke være “politi i afdelingen” og ej heller opdrage på nogen - hverken voksne eller børn. Men Husorden skal overholdes, nogen gange er det noget vi selv kan klare, andre gange så er det en større opgave hvor administration skal inddrages.
- ✓ Vi skal ikke lave opkald for beboerne til ejendomsfunktionæren hvis f.eks. en beboer har en skade, hvis noget er gået i stykker, ikke virker eller ved afbrydelse af strøm, vand og varme.
- ✓ Ikke alt er bestyrelsens skyld, vi kan ikke tage ansvar for ting som ikke har med bestyrelsens opgaver at gøre, ting som ikke hører til i afdelingen eller vi ikke har indflydelse på. F.eks. gæster udefra, eller hvis der ikke er ryddet for sne på offentlige p-pladser.
- ✓ Sure eller gale opstød skal vi ej heller lægge øre til - husk vi laver det her “arbejde” frivilligt og vi bliver ved så længe vi stadigvæk synes det er sjovt.

Hvor skal jeg så henvende mig?

-hvis det ikke er jer, hvem så...?

- ✓ Har I en skade i lejligheden f.eks. vand, el eller andet der ikke virker, skal der rettes henvendelse til ejendomsfunktionæren på telefon : 9813 3480
 - ✓ Der er hele syv medarbejdere der bare står klar til at hjælpe jer ;-)

- ✓ Har man forslag til ting man ønsker forbedret, lavet helt om eller modificeret.
 - så kan man rette henvendelse til os på email eller brev (så vi kan læse det), og så behandler vi det på næstkommende bestyrelsesmøde.
 - vi er nødt til at bede om det på skrift, så vi alle i bestyrelsen helt præcist ved hvad sagen handler om.

- ✓ Forespørgsler som man søger svar på, kan ligeledes rettes på email eller via telefonen : 52 19 74 41
 - bare husk, vi kan ikke svare på alt, men vi vil gøre vores bedste, og ellers kender vi nok den I skal have fat på ;-)
 - og så træffes vi jo ikke hele døgnet, men læg gerne en besked på telefonsvareren eller send en sms.

Afdelingens Facebookgruppe

Afdelingens Facebookgruppe er ikke bestyrelsens, men vi bruger den ligesom beboerne til at gøre opmærksom på nyttige informationer om f.eks. sociale aktiviteter og/eller afdelingsmøderne.

- men vi tager ikke imod henvendelser igennem Facebook, eller kommer med svar på sager som kører - heller ikke når de er færdigbehandlet.

Der kommer svar direkte til beboere som har rettet henvendelse til os, og endelig er der jo referaterne, som man kan finde på vivabolig.dk under afdeling 2: afdelingsmøderne.

Facebookgruppen skal bruges til hjælp og information, for at kunne hjælpe sine naboer og søge informationer om de aktiviteter der foregår i afdelingen.

- og de retningslinjer, som fremgår af gruppens beskrivelse skal selvfølgelig overholdes.